

**Drucksache 129/2020**

Verfasser: Hartmut Marx
Telefon: 07159/924-131
Aktenzeichen: 564.412
Datum: 21.12.2020

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Ausschuss Planen - Technik - Bauen Gemeinderat	öffentlich öffentlich	20.01.2021 25.01.2021	Vorberatung Beschlussfassung

**Riedwiesensporthalle
- Vorstellung des Entwurfs**

00_a_Erläuterungen zum Vorentwurf
00_b_Baubeschreibung zum Vorentwurf
00_Lageplan
01_eg
02_og
03_DA
04_Schnitte
05_Ansichten
06_Deckenspiegel
07_KOSCHÄTZ- Kennwerte
08_KOSCHÄTZ- Übersicht 200-700
09_KOSCHÄTZ -KG 200
10_KOSCHÄTZ -KG 300
11_KOSCHÄTZ -KG 400
12_KOSCHÄTZ -KG 500
13_KOSCHÄTZ -KG 500-Parkplatz
14_RWS-KOSCHÄTZ -KG 600

Beschlussvorschlag:

Der Weiterbearbeitung des Entwurfs wird zugestimmt.

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Sachdarstellung:

Mit den Drucksachen 097/2019 und 118/2019 hat der Gemeinderat beschlossen, die Planung der Riedwiesensporthalle dem Wettbewerbsgewinner 3 Architekten zu übertragen.

Mit dem vorliegenden durchgearbeiteten Entwurf liegt nach erfolgter Abstimmung mit den Fachingenieuren und Gutachtern die Grundlage für eine Umsetzung und eine genauere Kostenschätzung vor.

Herr Konsek vom Architekturbüro 3 Architekten stellt die bisherigen Ergebnisse vor und erläutert die Planungen und die Kosten.

Kostenentwicklung

Die Kostenannahme zur Initiierung des Projekts und die Basis für den Wettbewerb konnte durch die Bearbeitung nach heutigem Stand nicht erreicht werden.

Bei der Nachkalkulation hat sich gezeigt, dass sich die Baupreise in den letzten Jahren deutlich anders entwickelt haben als 2015 angenommen (s. Gegenüberstellung mit aktuellen Werten unten).

Annahmen BKI 2015

Faktoren (Stand BKI 2015):			
Projektpreis	1695,33		
Preisbasis I/2016	115,9		
Referenzjahr I/2010	100		
Baupreis IV/2017	118		
Projektbasis I/2018	119,239	1.744,17 €	
Preissteigerung pro Jahr	4,20%	3	
Regionalfaktor	1,062		
Baupreis/1 m ² BGF (I/2021)			
KG 300 + 400		2.085,70 €	
100	0,00 €	0,00%	
200	81,34 €	3,90%	
300	1.610,16 €	77,20%	100,00%
400	475,54 €	22,80%	
500	112,63 €	5,40%	
600	68,83 €	3,30%	
700	354,57 €	17,00%	
Preis pro m ² BGF		2.703,07 €	

Nachkalkulation BKI 2019

Faktoren (Stand BKI 2019):			
Projektpreis		1695,33	
Preisbasis I/2016	I/2016	101,3	
Referenzjahr I/2010	I/2015	100	
Baupreis IV/2017	IV/2017	117,3	
Projektbasis I/2018	I/2018	108,6	1.963,10 €
Preissteigerung pro Jahr		7,50%	4
Regionalfaktor		1,062	
Baupreis/1 m ² BGF (I/2022)			
KG 300 + 400			2.710,26 €
100	0,00 €	0,00%	
200	105,70 €	3,90%	
300	2.092,32 €	77,20%	100,00%
400	617,94 €	22,80%	
500	146,35 €	5,40%	
600	89,44 €	3,30%	
700	623,36 €	23,00%	
Preis pro m ² BGF	3.675,11 €		

Hiermit liegen die Kostensteigerungen durch die gestiegenen Baukosten bei 972 €/m² Bruttogeschossfläche. Dies lag deutlich über der aus damaliger Sicht üppigen Kostensteigerungsannahme von 4,5 % pro Jahr und macht den Großteil der Kostensteigerung aus.

Weitere Faktoren wirkten sich ebenfalls ungünstig aus:

Mehrbedarf Höhe durch Materialwahl Holz
 Konkretisierung der Bruttogeschossfläche (ca. 110 m² Mehrfläche)
 Mehrkosten Gesamtplanung (6% zus. Honoraranteil)
 Nachweis Nachhaltigkeit für Förderung (ca. 60.000 €)

Dem gegenüber steht die Förderung von 600.000 €.

Somit sind im Haushalt unter dem Produkt Riedwiesensporthalle Nr. 42.41.000 Maßnahme 4003 im Teilhaushalt 4 (investiv) insgesamt 12.900.000 € anstelle den bisher angenommenen 10.300.000 € eingeplant, wobei bei den 10,3 Mio. € noch kein Ausbau von Parkierungsflächen vorgesehen war.

Diese setzen sich aus 12.300.000 € für die Halle und 600.000 € für den Parkplatz zusammen.

Gez.
 Hartmut Marx
 Stadtbaumeister