

692 Riedwiesensporthalle Renningen

Kostenschätzung nach DIN 276

Gesamtbaukosten

Sept.2020/ Reduz. 21.10.20/ Reduz 02.11.20/ Reduz. 17.12.20

KG	Beschreibung	Ansatz	netto	brutto (19%)
100	Grundstück	laut Kostengruppe 100	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	laut Kostengruppe 200	61.500,00 €	73.185,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	laut Kostengruppe 300	5.540.559,72 €	6.593.266,06 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	laut Kostengruppe 400	1.877.970,31 €	2.234.784,67 €
500	Außenanlage	laut Kostengruppe 500	579.850,00 €	690.021,50 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	laut Kostengruppe 600	75.990,08 €	90.428,20 €
700	Baunebenkosten	laut Kostengruppe 700 (27%)	2.196.684,93 €	2.614.055,07 €
Gesamtbaukosten - netto, brutto (19%)			10.332.555,04 €	12.295.740,50 €

Anmerkungen	Stand
1 Kostenstand / Preise Quartal Q3 2020 [September 2020]	22.08.2020
2 Vorentwurfspläne DREI ARCHITEKTEN vom 22. August 2020	22.08.2020
3 Kostenaufstellung Benz-Sport vom 02.11.2020	12.11.2020

Kostenannahmen	Stand
1 Bei den Erdarbeiten wurde entsprechend den Empfehlungen des Baugrundgutachtens Büro Geotechnik Südwest vom 18. Dezember 2018 von überwiegend Z1.2 Material ausgegangen. In Abstimmung mit der Bauherrschaft wurde vereinbart, das Z1.2 Material auf dem best. Parkplatz zu lagern. Dieses soll an anderer Stelle, unabhängig vom Neubau eingebaut werden. Der qm-Preis bei Abfuhr und Entsorgung auf eine Deponie beträgt ca. 50€/cbm.	21.10.2020
2 Grundwasserstand auf ca. 399,90, d.h. ca. 2,50m unter GOK entsprechend Baugrundgutachten Büro Geotechnik Südwest 18. Dezember 2018 [EFH 402,45].	21.10.2020
3 Die Angaben bezüglich Fundamentierung basieren auf Angaben Büro Rehle Ingenieure und dem geologischen Gutachten.	21.10.2020
4 Die Angegebenen Maßnahmen zur Baugrundverbesserung basieren auf dem geologischen Gutachten.	21.10.2020
5 In die Planung sind die Abstimmungen mit dem Brandschutzgutachter (Büro Sinfiro) eingeflossen. Ein abschließendes Brandschutzgutachten liegt noch nicht vor.	21.10.2020
7 Die geplanten Dämmstärken basieren auf Vorgaben des Büros GN- Bauphysik	21.10.2020
8 Die geplanten Maßnahmen bezüglich Raumakustik basieren auf Vorgaben des Büros GN Bauphysik.	21.10.2020
9 Die eingesetzten Preise entsprechen dem heutigen Stand [Q4 - 2020 Preissteigerungen bis zur Vergabe der Bauleistungen sind nicht eingerechnet.	21.10.2020
10 Die eingesetzten Preise basieren auf Baufreiheit des Gelände.	21.10.2020
11 Angaben zu Bauteilstärken, Trägerhöhen, Stahlmassen, Einbauteilen, durch Rehle Ingenieure.	21.10.2020
12 Angaben zur Kostengruppe 400 HLS durch Büro PK-i und Elektro durch Büro IB Gode.	21.10.2020
13 Angaben zur Kostengruppe 500 Büro für Landschaftsarchitektur Glück beziehen sich auf das Umfeld der Sporthalle. Stellplätze sind extra gerechnet. (Siehe KG 500 Parken)	21.10.2020
14 Angaben zur Kostengruppe 300 + 600 für Sportgeräte (Benz-Sport) ges. 580.000€ netto.	02.11.2020
15 Angaben vom Bauherrn zur Kostengruppe 700 mit pauschal 27% .	21.10.2020

Hinweise an Bauherr		Bearbeiter	Stand
1	KG 100 kein Ansatz entsprechend Angabe Stadt Renningen	kon	21.10.2020
2	KG 200 Kein Ansatz für Baufeldfreimachung	kon	21.10.2020
3	KG 200 Anschlusskosten Ansatz Angabe Büro PK-i.	kon	21.10.2020
4	KG 300 Gemeinsame Vergabe von Zimmermann- Tragwerk und Verglasungsarbeiten	kon	21.10.2020

aufgestellt 21. August 2020 | 3A | Harald Konsek

überarbeitet Kostenreduzierung nach Bauherrenabstimmung vom 06.10.20 und 21. Oktober 2020 | 3A | Harald Konsek

überarbeitet Kostenreduzierung nach Bauherrenabstimmung vom 15. Dezember 2020 | 3A | Harald Konsek