

## **Aus der Sitzung des Ausschusses PLANEN♦TECHNIK♦BAUEN vom 16. Dezember 2020**

Der Technische Ausschuss des Gemeinderates hat in der letzten öffentlichen Sitzung über folgende Themen beraten und Beschlüsse gefasst:

**Folgenden Bauvorhaben wurde zugestimmt bzw. wurden zustimmend zur Kenntnis genommen:**

- Forchenweg 6: Anbau eines Balkons
- Industriestraße 34: Errichten einer Parkplatzanlage für Wohnmobile
- Lilienstraße 47/4: Errichten einer Terrassenüberdachung
- Rutesheimer Straße 11: Errichten eines Mehrfamilienhauses und 5 Kfz-Stellplätze
- Schönblickstraße 2: Abbruch des Wohnhauses und der Garage
- Weißdornweg 12: Errichten einer Gerätehütte
- Widdumstraße 1/1: Ausbau des Dachgeschosses und Anbau eines Balkons
- Zeilwasen: Errichten eines Pensionspferdestalls und einer Reithalle  
*Der Bauvoranfrage wurde die Zustimmung in Aussicht gestellt, wenn die Nachweise für eine landwirtschaftliche Privilegierung zum Bauantrag erbracht werden können.*

### **Bebauungsplan "Schnallenäcker III 2018"**

Das Gremium empfiehlt dem Gemeinderat nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange den Bebauungsplan als Satzung zu beschließen.

Während die Behörden und Nachbargemeinden / Nachbarstädte kaum neue Anregungen zur Planung hatten, beteiligten sich erfreulicherweise 5 Privatpersonen aus Renningen mit Stellungnahmen, so dass teilweise bereits bei dieser Planung oder auch bei künftigen Planungen die Anregungen aufgenommen und eingearbeitet werden können.

An der Ecke Nelkenstraße / Korngäustraße wird gegenüber der bestehenden Kinderbetreuungseinrichtungen ein Gebäude für 4 Kindergartengruppen, 2 Krippengruppen sowie Wohnungen in den oberen beiden Geschossen erstellt, um den zu erwartenden Bedarf an Kinderbetreuungsplätzen zu decken.

### **Erschließungsplanung für das Wohngebiet Schnallenäcker III**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, der Vorentwurfsplanung für die öffentlichen Verkehrsflächen des Wohngebiets zuzustimmen.

Die Straßen werden im Wesentlichen vergleichbar dem Wohngebiet Schnallenäcker II gestaltet. Zur besseren verkehrlichen Nutzung auch mit größeren Fahrzeugen wurden die Straßenbreiten und Kurvenradien etwas vergrößert und jeweils eine zweite Erschließungsmöglichkeit eingeplant, damit nicht durch eine blockierende Maßnahme bei einer Sammelstraße ein ganzes Teilgebiet nicht mehr anfahrbar wird.

An einigen Stellen bei Einmündungen und Straßenquerungen sollen zur besseren Abwicklung des Fußgängerverkehrs Nachbesserungen vorgenommen werden.

In der Nelkenstraße müssen aufgrund der neuen verkehrstechnischen Anforderungen durch 4 zusätzliche Einmündungen von Norden einige Baumstandorte rückgebaut werden.

### **Verlängerung der Buslinie 747 von Warmbronn nach Renningen**

Das Gremium empfiehlt dem Gemeinderat, zur Förderung der Buslinienverbindung zwischen Warmbronn und Renningen diese mit ca. 26.500 € netto (abzüglich Fahrkartenerlöse) zu bezuschussen und mit der Stadt Leonberg eine entsprechende Vereinbarung abzuschließen.

