

**Drucksache 008/2021**

Verfasser: Hartmut Marx
Telefon: 07159/924-131
Aktenzeichen: 656.22
Datum: 27.01.2021

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Ausschuss Planen - Technik - Bauen Gemeinderat	öffentlich öffentlich	10.03.2021 22.03.2021	Vorberatung Beschlussfassung

**Sanierung Rosen-, Blumen-, Lessing-, Schubert- und Stifterstrasse
- Vorstellung der ergänzten Entwurfsplanung und Baubeschluss**

20210218_BauE_Straßenbau_LP
Detail LP_Rosenstraße
20210218_Blumenstraße_DetailLP
Regelquerschnitt_Muster_Blumenstraße
Regelquerschnitt_Muster_Ro-Less-Schu-Stifterstraße
markierte Querstreifen
Parkplatz Lange Straße
Baumscheibe

Beschlussvorschlag:

- **Der Gemeinderat fasst den Baubeschluss und stimmt der vorliegenden ergänzten Entwurfsplanung zur Sanierung und Umgestaltung des Straßenquartiers zu.**
- **Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausführungsplanung fertigzustellen und die Ausschreibung der Arbeiten vorzunehmen.**

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Sachdarstellung:

In der Gemeinderatsitzung vom 20.07.2020 wurde die Umgestaltung der Straßen des Sanierungsabschnitts Rosen-, Blumen-, Stifter-, Lessing- und Schubertstraße in einen verkehrsberuhigten Bereich, incl. der Blumenstraße unter Berücksichtigung der dort bestehenden Kindertagesstätte beschlossen. Des Weiteren wurde der Durchbindung der Rosenstraße in die Rutesheimer Straße zugestimmt. Grundlage dieser Beschlüsse war die Drucksache 064/2020.

Nach Erläuterung des umgestalteten Entwurfsplans, durch Herrn Dr. Schädel (Ingenieurbüro Schädel, Drucksache 088/2020) wurden in der Sitzung am 19.10.2020 nachfolgende Beschlüsse gefasst und in der ergänzten Entwurfsplanung wie folgt berücksichtigt:

- *Keine Mittelrinne*
Es ist durchgehend in allen Straßenbereichen mit einem Dachprofil und beidseitigen Rinnenplatten geplant (siehe Querprofile).
- *Keine Pflasterausbildung der Raute im Kreuzungsbereich Rosen-/ Blumenstraße*
Die Raute in diesem Kreuzungsbereich kann aufgrund der geänderten Rinnenführung entfallen.
- *Baumstandorte lediglich im Bereich Blumenstraße und Rosenstraße (im Bereich Blumen-Rutesheimer Straße) vorsehen*
Auf die Baumstandorte in der Stifter-, Lessing-, Schubert-, und Rosenstraße (im Bereich von Blumen- bis Bahnhofstraße) wird verzichtet. Die Baumstandorte wurden vor Ort überprüft und sind in den vorgesehenen Bereichen durchführbar.

In einer verkehrsberuhigten Straße sind alle Verkehrsteilnehmer gleichberechtigt. Es gilt Schrittgeschwindigkeit. Um dies vor allem Fahrzeugführern bewusst zu machen, können in den Bereichen der Einmündungen in die untergeordnete Straße, mit Abstimmung der Verkehrsbehörde zusätzlich markierte Querstreifen dieses Bewusstsein schaffen. (siehe Foto markierte Querstreifen und Lageplan Musterzeichnung Beginn verkehrsberuhigte Zone Blumenstraße).

Parkplätze werden in Fahrtrichtung angeordnet und mit einer eingefassten Pflasterfläche deutlich gekennzeichnet. (siehe Foto Lange Straße). In Verbindung hierzu sind Baumstandorte mit überfahrbaren Baumscheiben geplant. (siehe Foto Baumscheiben Kombination).

Die Gestaltung des Straßenbereichs wird, wie der Sanierungsbereich Martin-Luther-Straße mit Tiefborden erfolgen. Aufgrund der Höhenveränderungen werden Höhenangleichungen von Zufahrten, Zugängen und Mauern von Grundstücken notwendig. Anwohnerinformationen erfolgen rechtzeitig, nach Vergabe der Tiefbauarbeiten.

Zur Zeit wird die Entwurfsplanung zum Thema Barrierefreiheit in der Stadt untersucht. Die erarbeiteten Vorschläge werden mit Absprache der Fa. Lang in die Planung eingearbeitet.

Dr.-Ing. Wolfram Schädel vom Ingenieurbüro Schädel GmbH wird eine mögliche Umsetzung in der Sitzung erläutern.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsansatz:

Im Haushalt 2021 bis 2024 wurden die erforderlichen Gelder nach Kostenannahme vom November 2020 in den Produkten Gemeindestraßen 54100000, Abwasserbeseitigung 53800100 und Wasserversorgung 53300100 unter Maßnahme 5109 angemeldet.

Verteilung der Gelder unter der Berücksichtigung der Straßenbauaufteilung 2/3/2:

	2021	2022	2023	2024	Summe
54100000-5109	183.563 €	254.950 €	109.488 €	59.500 €	607.501 €
53300100-5109	524.902 €	555.328 €	138.832 €		1.219.062 €
53800100-5109	669.218 €	695.024 €	173.756 €		1.537.998 €
					3.364.561 €

Enthalten sind im Produkt Gemeindestraßen:

Beweissicherungsarbeiten, SiGeKo-Arbeiten, Beleuchtungseinrichtungen, Grenzabmarkungen und Baumpflanzungen.

Eine Gesamtsumme von **3.364.561 €** ist im Haushalt 2021 bzw. in der mittelfristigen Finanzplanung berücksichtigt. Es können weitere Kosten für Gasumlegung und Kabelführungen anfallen.

Fortgeschriebene Kostenermittlung

In der überarbeiteten Kostenermittlung zur ergänzten Entwurfsplanung vom 09. Februar 2021 / IBS wurden Bau- und Honorarkosten in Höhe von 3.237.000 € ermittelt.

Hierbei nicht enthalten sind 175.000 € Beweissicherungsarbeiten, SiGeKo-Arbeiten, Beleuchtungseinrichtungen, Grenzabmarkungen und Baumpflanzungen. Die Gesamtsumme, die mit der Summe aus dem Haushalt vergleichbar ist, beträgt **3.412.000 €**. Es bleibt abzuwarten, was das Ausschreibungsergebnis ergeben wird.

Gez.
Anita Lehle
Sachbearbeitung Tiefbau

Hartmut Marx
Stadtbaumeister