



Drucksache 061/2021

Verfasser: Natalie Plank
Telefon: 07159/924-194
Aktenzeichen: 460.54
Datum: 15.06.2021

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Ausschuss Planen - Technik - Bauen Gemeinderat	öffentlich öffentlich	07.07.2021 19.07.2021	Vorberatung Beschlussfassung

Erweiterung Kindergarten Merklinger Straße
- Ergebnisbericht VgV Verfahren
- Beauftragung Architekt

Vergabeempfehlung THOST Projektmanagement 16062021

Beschlussvorschlag:

Vom Ergebnisbericht des VgV-Verfahrens wird Kenntnis genommen.
Der Gemeinderat bestätigt das Auswahlergebnis.

Der Baubeschluss wird gefasst.

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Sachdarstellung:

Die zur Erweiterung des Kindergartens Merklinger Straße erforderliche Planung wird bis zu Leistungsphase 4 vom Fachbereich 2 erbracht. Die zur Umsetzung des Vorhabens erforderlichen Leistungsphasen 5 bis 9 sind aus Kapazitätsgründen vom Fachbereich nicht zu leisten. Die Höhe der anrechenbaren Kosten bewirken, dass das zu erwartende Honorar für die Architektenleistungen der Phasen 5 bis 9 über der Vergabeschwelle liegen.

In Anbetracht dessen hat die Verwaltung mit Unterstützung der Firma Thost Projektmanagement aus Pforzheim im März 2021 die Vorbereitung eines europaweiten VgV-Verfahrens begonnen.

Die Online-Veröffentlichung des Ausschreibungsverfahrens erfolgte am 22.03.2021 auf den entsprechenden Plattformen.

Auf die Drucksache 092/2020 wird verwiesen. Hier wurde der Entwurf vorgestellt, die damaligen Anregungen sind in die aktuelle Planung eingeflossen.

Bis zur Bewerbungs- und Abgabefrist am 22.04.2021 haben sich 2 Büros um die Teilnahme am Vergabeverfahren beworben.

Die eingegangenen Angebote wurden von der Firma Thost Projektmanagement geprüft. Beide Bewerber kamen für die angefragten Leistungen uneingeschränkt in Frage und wurden zum weiteren Verfahren zugelassen.

Im Verlauf des Vergabeverfahrens haben am 10.06.2021 die Vergabegespräche stattgefunden. Beim Vergabegespräch hatten die Bewerber 30 Minuten Zeit der Auswahlkommission (Stadtbaumeister Hartmut Marx, Abteilungsleiter H+T Michael Kohler und Herrn Architekt Manuel Royo) das Projektteam vorzustellen.

Die Bewerber wurden gebeten Angaben über Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement zu machen sowie ein Referenzprojekt in Holzbau zu präsentieren.

Anhand eines definierten Punktesystems wurden die Beiträge nach den Kriterien Projektteam, Arbeitsweise, Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement sowie eines Referenzprojektes bewertet. Auch die vorliegenden Honorarangebote wurden mit Rückfragen und deren Umgang zu Rückfragen bewertet.

Die Bewerber hatten bis zum 15.06.2021 die Möglichkeit über die Vergabepattform ein endgültiges, HOAI konformes Honorarangebot abzugeben.

Die Honorarangebote wurden ebenfalls nach Punkten gewertet und flossen als gewichtiges Zuschlagskriterium in die Vergabe mit ein.

Nach Vergaberecht können die ausgeschriebenen Leistungen nur an den Bieter mit der höchsten Punktzahl vergeben werden.

Nach Rückmeldung am 16.06.2021 von THOST Projektmanagement konnte das Honorar der K1architekten auf 200.021,71 Euro brutto bestätigt werden. Die höchste Punktzahl haben K1architekten GbR erhalten. Derzeit nicht berücksichtigt werden können die Baupreissteigerungen und somit die prozentual angegebenen Kosten.

Aufgrund der vorgenannten Kriterien schlägt die Verwaltung vor, den K1architekten GbR den Zuschlag zu erteilen.

Der Baubeschluss wird gefasst.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzierungsbedarf: Euro 200.021,71

Finanzierung über den Finanzhaushalt:

Haushaltsstelle Bezeichnung:	Eingestellte Mittel HH-Plan 2021	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2022	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2023
36.50.0101 Kindergarten Merklinger Straße 3013	1.004.000,00 Euro	2.050.000,00 Euro	310.000,00 Euro
bisher ausgegeben lt. Finanz+:	9.092,43 Euro		
Tragwerksplaner	59.851,36 Euro		
Vermessungstechniker	7.935,36 Euro		
K1Architekten	200.021,71 Euro		
Noch zur Verfügung stehende HH-Mittel:	727.099,14 Euro		

Aufgestellt
Renningen, den 21.06.2021
Fachbereich 2, Abteilung Hoch- u. Tiefbau
Natalie Plank