

**Drucksache 069/2021**

Verfasser: Natalie Plank
Telefon: 07159/924-194
Aktenzeichen:
Datum: 16.07.2021

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Ausschuss Planen - Technik - Bauen Gemeinderat	öffentlich öffentlich	13.09.2021 27.09.2021	Vorberatung Beschlussfassung

Riedwiesensporthalle

- Präsentation - Drei Architekten - Hr. Konsek
- Sachstandsbericht
- Baubeschluss

Präsentation- RWR-Entwurf-Gemeinderat 03.09.2021 - 04.08.2021 - In Bearbeitung

- 01 Lageplan
- 02 Grundriss Erdgeschoss
- 03 Grundriss Obergeschoss
- 04 Grundriss Dachaufsicht mit Vorschlag Fotovoltaik
- 05 Schnitte
- 06 Ansichten

Beschlussvorschlag:

Der Entwurfsplanung wird zugestimmt.

Der Baubeschluss wird gefasst.

Die Verwaltung wird beauftragt die zum Bau der Riedwiesensporthalle erforderlichen Leistungen auszuschreiben und die Vergabe dieser Leistungen vorzubereiten.

Die Verwaltung wird beauftrag das Baugesuch vorzubereiten.

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Sachdarstellung:

Mit den Drucksachen 097/2019, 118/2019 und 129/2020/1 hat der Gemeinderat beschlossen, die Planung der Riedwiesensporthalle dem Wettbewerbsgewinner 3 Architekten zu übertragen.

Mit dem vorliegenden durchgearbeiteten Entwurf liegt nach erfolgter Abstimmung mit den Fachingenieuren und Gutachtern die Grundlage für eine Umsetzung und eine genauere Kostenschätzung vor.

Das Architekturbüro 3 Architekten (Herr Streule im technischen Ausschuss und Herr Konsek im Gemeinderat) stellt die aktuelle Entwurfsplanung vor, erläutert die Anpassungen seit der Vorstellung des Vorentwurfs und geht auf die Kostenentwicklung ein, vor allem mit Hinblick auf das instabile Marktgeschehen.

Der vorliegende Entwurf mit den eingearbeiteten Brandschutzanforderungen, den Anforderungen aus Bauphysik, Haustechnik und Statik sowie den Optimierungen im Bereich Küche, Möblierung, Dachtragwerk, dient im weiteren Verlauf als Grundlage für das Baugesuch, das dann im Oktober zur Genehmigung eingereicht werden könnte.

Die Verwaltung wird beauftragt, die zum Bau der Riedwiesensporthalle erforderlichen Leistungen auszuschreiben und die Vergabe dieser Leistungen vorzubereiten. Die Verwaltung wird beauftragt das Baugesuch vorzubereiten.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzierungsbedarf:	Euro 12.761.107,27
bisher getätigte Ausgaben	– Euro 814.700,00 (gerundet)

	Euro 11.946.407,27

Finanzierung Finanzhaushalt:

Haushaltsstelle Bezeichnung:	Eingestellte Mittel HH-Plan 2020	Eingestellte Mittel HH-Plan 2021	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2022	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2023
42.41.0000 78710000 Riedwiesensporthalle 4003	600.000,00 Euro	3.500.000,00 Euro	7.000.000,00 Euro	1.513.000,00 Euro
bisherigen Ausgaben gerundet:	2018 22.500,00 Euro 2019 143.200,00 Euro 2020 229.500,00 Euro	419.500,00 Euro		

insg. Ausgaben		814.700,00 Euro gerundet		
Zusätzlicher Finanzierungsbedarf lt. Architekten, Stand Juni 2021			500.000,00 Euro	248.107,27 Euro
Insgesamt		2.685.300,00 Euro	7.500.000,00 Euro	1.761.107,27 Euro

Zur Planung und Realisierung der Maßnahme bei einer anzunehmenden Kostensteigerung von ca. 7,5% pro Jahr sind in den Haushaltsplänen der Jahre 2020, 2021, 2022 und 2023 insgesamt 12.613.000,- € eingestellt worden.

Aufgrund der nun vorliegenden Baukostenermittlung durch die planenden Ingenieure müssen aufgrund den am Markt herrschenden Schwierigkeiten in der Rohstoff- und Materialbeschaffung aktuell im Haushalt 12.761.107,27 Euro insgesamt eingestellt werden. Dies bedeutet eine Nachfinanzierung in den Haushalten 2022 und 2023.

Der Ansatz für das Jahr 2022 muss von 7.000.000,00 Euro auf 7.500.000,00 Euro und der Ansatz für das Jahr 2023 muss von 1.513.000,00 Euro auf 1.761.107,27 Euro erhöht werden.

Eine bauliche Umsetzung wird erst nach Erhalt eines Bewilligungsbescheides erfolgen.

Aufgestellt
Renningen, den 18.08.2021
Fachbereich 2, Abteilung Hoch- u. Tiefbau
Hartmut Marx