

Drucksache 069/2021/1
Verfasser: Natalie Plank
Telefon: 07159/924-194
Aktenzeichen:
Datum: 16.09.2021

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Gemeinderat	öffentlich	27.09.2021	Beschlussfassung

Riedwiesensporthalle

- **Präsentation - Drei Architekten - Hr. Konsek**
- **Sachstandsbericht**
- **Baubeschluss**

Präsentation- RWR-Entwurf-Gemeinderat 03.09.2021 - 04.08.2021 - In Bearbeitung

01 Lageplan

02 Grundriss Erdgeschoss

03 Grundriss Obergeschoss

04 Grundriss Dachaufsicht mit Vorschlag Fotovoltaik

05 Schnitte

06 Ansichten

Beschlussvorschlag:

Der Entwurfsplanung wird zugestimmt.

Der Baubeschluss wird gefasst.

Die Verwaltung wird beauftragt die zum Bau der Riedwiesensporthalle erforderlichen Leistungen auszuschreiben und die Vergabe dieser Leistungen vorzubereiten.

Die Verwaltung wird beauftragt das Baugesuch vorzubereiten.

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Sachdarstellung:

Mit den Drucksachen 097/2019, 118/2019 und 129/2020/1 hat der Gemeinderat beschlossen, die Planung der Riedwiesensporthalle dem Wettbewerbsgewinner 3 Architekten zu übertragen.

Mit dem vorliegenden durchgearbeiteten Entwurf liegt nach erfolgter Abstimmung mit den Fachingenieuren und Gutachtern die Grundlage für eine Umsetzung und eine genauere Kostenschätzung vor.

Das Architekturbüro 3 Architekten (Herr Streule im technischen Ausschuss und Herr Konsek im Gemeinderat) stellt die aktuelle Entwurfsplanung vor, erläutert die Anpassungen seit der Vorstellung des Vorentwurfs und geht auf die Kostenentwicklung ein, vor allem mit Hinblick auf das instabile Marktgeschehen.

Der vorliegende Entwurf mit den eingearbeiteten Brandschutzanforderungen, den Anforderungen aus Bauphysik, Haustechnik und Statik sowie den Optimierungen im Bereich Küche, Möblierung, Dachtragwerk, dient im weiteren Verlauf als Grundlage für das Baugesuch, das dann im Oktober zur Genehmigung eingereicht werden könnte.

Die Verwaltung wird beauftragt, die zum Bau der Riedwiesensporthalle erforderlichen Leistungen auszuschreiben und die Vergabe dieser Leistungen vorzubereiten. Die Verwaltung wird beauftragt das Baugesuch vorzubereiten.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzierungsbedarf:

Wettbewerb:	108.248,58 €
Sporthalle:	12.761.107,27 €
Parkplatz:	635.757,75 €
Gesamt:	13.505.113,60 €

<u>bisher getätigte Ausgaben (gerundet):</u>	<u>- 814.700,00 €</u>
	12.690.413,60 €

<u>Sportstättenförderung</u>	<u>- 600.000,00 €</u>
Noch erforderlicher Finanzierungsbedarf:	12.090.413,60 €

Aufgrund der nun vorliegenden Baukostenermittlung durch die planenden Ingenieure müssen aufgrund den am Markt herrschenden Schwierigkeiten in der Rohstoff- und Materialbeschaffung aktuell im Haushalt 12.761.107,27 Euro für den Bau der Sporthalle eingestellt werden, der Bau des Parkplatzes liegt bei 635.757,75 €. Der Wettbewerb wurde mit 108.248,58 € abgeschlossen.

Zur Planung und Realisierung der Maßnahme werden somit für die Riedwiesensporthalle insgesamt 13.505.113,60 € benötigt.

Davon sind für die Planungsleistungen bis heute 814.700,00 € ausgegeben.

Der Förderbescheid der Sportstättenförderung liegt mittlerweile ebenfalls vor, die Halle wird mit 600.000 € gefördert.

Der Finanzierungsbedarf der Stadt Renningen für den Bau der neuen Riedwiesensporthalle liegt somit bei 12.090.413,60 €. Dieser wird in den Haushalten bis 2023 nach geschätztem Mittelabfluss veranschlagt.

Aufgestellt
Renningen, den 16.09.2021
Fachbereich 2, Abteilung Hoch- u. Tiefbau
Hartmut Marx