

Aus der Sitzung des Ausschusses PLANEN♦TECHNIK♦BAUEN vom 13. September 2021

Der Technische Ausschuss des Gemeinderates hat in der letzten öffentlichen Sitzung über folgende Themen beraten und Beschlüsse gefasst:

Folgenden Bauvorhaben wurde zugestimmt bzw. wurden zustimmend zur Kenntnis genommen:

- Arzetstraße 13/1: Errichten einer Terrassenüberdachung
- Benzstraße 7: Anbringen von Werbeanlagen
- Benzstraße 28: Nutzungsänderung von Lager in Fahrzeugaufbereitung
- Hauptstraße 38: Einbau von 2 Dachgauben
- Hinterriedstraße 15: Einbau von 2 Dachgauben und Balkonerweiterung
- Lange Straße 14 und 14/1: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern, 5 Garagen und 6 Kfz-Stellplätzen
- Lange Straße 24/1: Errichten eines Fahrradschuppens und einer Terrassenüberdachung
- Margeritenstraße 7: Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage
- Merklinger Straße 27/1: Umbau Bürogebäude in Kindergarten mit Anbau, Aufstockung bestehendes Kindergartengebäude
- Narzissenweg 1: Nutzungsänderung im Untergeschoss von Praxis in Kinderbetreuung
- Poststraße 12/1: Anbau eines Balkons
- Robert-Bosch-Campus: Nutzungsänderung von Labor- zu Büroräumen
- Weil der Städter Straße 8: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

Der Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und eines Einzelhauses mit Kfz-Stellplätzen auf dem Grundstück Hirschstraße 31 wurde die Zustimmung in Aussicht gestellt.

Ausweisung eines Sanierungsgebietes „Bahnhof / nördliche Bahnhofstraße“

Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH stellte die Grundlagenermittlung mit Grobanalyse für das Ausweisen eines Sanierungsgebietes für den Bereich nördliche Bahnhofstraße und Bahnhof in Renningen vor.

Das Gremium empfiehlt dem Gemeinderat auf Basis dieser Vorarbeiten die Aufnahme in ein Städtebauförderprogramm für das Jahr 2022 zu beantragen.

Riedwiesensporthalle

Architekt Streule vom Architekturbüro 3 Architekten aus Stuttgart stellte den geringfügig überarbeiteten Entwurf für die 3-Feld-Halle mit zusätzlichem Bereich für das permanente Geräteturnen vor.

Während von allen Gemeinderatsfraktionen der grundsätzliche Bedarf an Sportflächen in dieser neuen Halle für den Vereins- und Schulsport akzeptiert wird, wurde eine Beschlussempfehlung für den Bau der Halle an den Gemeinderat nicht gefasst. Nach fraktionsinternen Beratungen wird über den Baubeschluss dann in der Sitzung des Gemeinderates am 27. September 2021 abzustimmen sein.

Einbau eines Linksabbiegestreifens mit Verlegung und Verbreiterung des Geh- und Radweges in der Rutesheimer Straße zum Neubau der Firma LIDL

Die Firma LIDL hat das alte Gebäude abgebrochen und erstellt derzeit einen neuen Einkaufsmarkt. Zur besseren verkehrlichen Anbindung des Grundstücks bei der Einmündung der Industriestraße in die Rutesheimer Straße, wird in der Rutesheimer Straße ein Linksabbiegestreifen eingebaut, der Geh- und

Radweg nach Westen verlegt / verschoben und auf 3m deutlich verbreitert. Das Gremium empfiehlt dem Gemeinderat die Baumaßnahme zu beschließen. Die Fertigstellung ist zur Eröffnung des neuen LIDL-Marktes im Dezember 2021 vorgesehen.

Beschaffung eines Abrollkippers für den städtischen Bauhof

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Ersatzbeschaffung bei der Firma Kiefer GmbH aus Dorfen zum Angebotspreis von 209.823,42 € brutto.