



Drucksache 097/2021

Verfasser: Deborah Berg
Telefon: 07159/924-187
Aktenzeichen: 880.61
Datum: 25.10.2021

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss Gemeinderat	öffentlich öffentlich	08.11.2021 22.11.2021	Vorberatung Beschlussfassung

Verkauf städtischer Wohnbaugrundstücke im Neubaugebiet Schnallenäcker III - Vergabebeschluss für das Vergabelos 1 (Wohnbaugrundstücke für selbstgenutzte Eigenheime)

Anlage - städtische Baugrundstücke Los 1

Beschlussvorschlag:

Die Vergabe der städtischen Bauplätze „Schnallenäcker III - Los 1“ wird wie aus der Anlage ersichtlich beschlossen und die Verwaltung ermächtigt auf Grundlage des dargestellten Verfahrens die entsprechenden Kaufverträge abzuschließen.

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Sachdarstellung:

Vorbemerkung:

Mit GR-Drucksache 051/2021 hatte die Verwaltung die Vergaberichtlinien für das Los 1 – Wohnbaugrundstücke für selbstgenutzte Eigenheime vorgestellt. Entsprechend der Drucksache wurden die Vergaberichtlinien für das Los 1 sowie die Verkaufspreise für die städtischen Baugrundstücke im Gebiet „Schnallenäcker III“ festgelegt und beschlossen. Gleichzeitig wurde die Verwaltung beauftragt, das öffentliche Bewerbungs- und Auswahlverfahren einzuleiten.

Bewerbungs- und Auswahlverfahren

Mit Veröffentlichung in den Stadtnachrichten und auf der Homepage der Stadt Renningen wurden die Vergaberichtlinien für das Los 1 am 08.07.2021 öffentlich bekannt gemacht.

Das Los 1 umfasste 31 Bauplätze (14 Bauplätze für EFH und 17 Bauplätze für DHH) auf die eine Bewerbung innerhalb der Bewerbungsfrist vom 09.07.2021 bis 09.08.2021 möglich war. Die Bewerbung wurde in einem ersten Schritt auf das Los 1 im Allgemeinen abgegeben, eine Priorisierung und Zuteilung von einzelnen Grundstücken erfolgte erst in einem zweiten Schritt nach Prüfung der Unterlagen.

Letzter Tag zur Abgabe einer Bewerbung und Vorlage von Nachweisen war der 09.08.2021 (Bewerbungsstichtag).

Die in den Vergaberichtlinien abgebildete Punktetabelle wurde auf Baupilot als Fragebogen dargestellt. Die Bewerber beantworteten in ihrer Bewerbung die entsprechenden Fragen zu den sozialen Kriterien und Ortsbezugsriterien und mussten anschließend die geforderten Nachweise ihrer Bewerbung beifügen.

Während der Bewerbungsfrist wurde durch zwei Mailings daran erinnert, dass Kriterien nur dann mit Punkten berücksichtigt werden konnten, sofern die geforderten Nachweise der Bewerbung bis zum Bewerbungsstichtag beigefügt wurden.

Bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gingen auf Baupilot 768 Bewerbungen ein.

Nach Ablauf der Bewerbungsfrist wurden die Bewerbungen der Top-Scorer im 4-Augen-Prinzip geprüft. Bewerbungen mit fehlerhaften Angaben (fehlende Nachweise, fehlerhaft berechnete Jahresangaben etc.) wurden dabei entsprechend korrigiert, so dass anschließend die 31 Bewerber mit den meisten Punkten feststanden. Bei Punktegleichheit wurde zuerst nach Gesamtpunktzahl der Sozialkriterien, dann nach Zahl der im Haushalt lebenden Kinder und letztlich durch Losentscheid die Reihenfolge der Rangliste ermittelt.

Diese Bewerber wurden am 13.08.21 darüber informiert, dass sie innerhalb von 3 Wochen entsprechend ihrer Ranglistenposition eine Priorisierung der Grundstücke vornehmen sollten.

Anschließend wurde den Bewerbern am 08.09.2021 mitgeteilt, welches der priorisierten Grundstücke dem jeweiligen Bewerber aufgrund seiner Ranglistenposition und Priorisierung zugeteilt werden konnte. Die Bewerber erhielten zwei Wochen Zeit, um ihre Kaufabsicht für das zugeteilte Grundstück über Baupilot zu bestätigen und sofern noch nicht geschehen eine Finanzierungsbestätigung vorzulegen.

Zum Zuge kamen dabei Bewerber mit einer Punktzahl zwischen 371 und 252 von möglichen 570 Punkten.

Der Bewerber auf Position 31 hat seine Bewerbung kurzfristig zurückgenommen. Der in der Anlage an Position 31 eingetragene nachrückende Bewerber hat seine Kaufabsicht bis zum 08.11.2021 zu bestätigen. Die Entscheidung wird spätestens in der Gemeinderatssitzung am 22.11.2021 bekanntgegeben.

Von den 31 Bewerbern

- kommen 29 aus Renningen, 2 von außerhalb
- haben 27 Bewerber Punkte für ein oder mehrere im Haushalt lebende Kinder erhalten
- hatte ein Bewerber Wohneigentum in Form einer Wohnung, die übrigen Bewerber besitzen kein Wohneigentum
- sind 3 Bewerber Inhaber eines Wohnberechtigungsscheins.

Weitere Details zu den Bewerbungen sind aus der Anlage ersichtlich.

Entsprechend der Vergaberichtlinien ist die Veräußerung der Grundstücke zu beschließen.

gez. Deborah Berg
Abteilungsleitung Liegenschaften