

**Drucksache 115/2021**

Verfasser: Deborah Berg  
Telefon: 07159/924-187  
Aktenzeichen: 880.61  
Datum: 23.12.2021

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Behandlung</b>	<b>am</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Verwaltungsausschuss	öffentlich	12.01.2022	Vorberatung
Gemeinderat	öffentlich	24.01.2022	Beschlussfassung

**Verkauf städtischer Wohnbaugrundstücke im Baugebiet Schnallenäcker III -  
Vergabebeschluss für das Vergabelos 2 (Wohnbaugrundstücke für  
Reihenhäuser/Mehrfamilienhäuser)**

**Beschlussvorschlag:**

Die Vergabe der städtischen Bauplätze „Schnallenäcker III - Los 2“ wird wie aus der Sachdarstellung ersichtlich beschlossen und die Verwaltung ermächtigt auf Grundlage des dargestellten Verfahrens den entsprechenden Kaufvertrag abzuschließen.

gez.  
Wolfgang Faißt  
Bürgermeister

## Sachdarstellung:

### **Vorbemerkung:**

Mit GR-Drucksache 075/2021 hatte die Verwaltung die Vergaberichtlinien für das „Los 2 – Grundstücke für Reihenhäuser/Mehrfamilienhäuser“ vorgestellt. Entsprechend der Drucksache wurden die Vergaberichtlinien für das Los 2 beschlossen.

Gleichzeitig wurde die Verwaltung beauftragt, das öffentliche Bewerbungs- und Auswahlverfahren einzuleiten.

### **Bewerbungs- und Auswahlverfahren**

Mit Veröffentlichung in den Stadtnachrichten und auf der Homepage der Stadt Renningen wurden die Vergaberichtlinien für das Los 2 am 07.10.2021 öffentlich bekannt gemacht.

Das Los 2 umfasste 7 Bauplätze mit Baufenstern für zwei Hausgruppen mit jeweils 5 Reihenhäusern oder alternativ 2 Mehrfamilienhäusern sowie 11 in den Lärmschutzwahl teilintegrierten Garagen. Aufgrund der im Bebauungsplan vorgesehenen gemeinsamen Parkierung für beide Baufenster wurden die Grundstücke als ein Verkaufsgegenstand veräußert.

Eine Bewerbung war innerhalb der Bewerbungsfrist vom 08.10.2021 bis 06.12.2021 möglich.

Letzter Tag zur Abgabe einer Bewerbung und Vorlage von Nachweisen war der 06.12.2021 (Bewerbungsstichtag).

Die in den Vergaberichtlinien abgebildete Punktetabelle wurde auf Baupilot als Fragebogen dargestellt. Die Bewerber beantworteten in ihrer Bewerbung die entsprechenden Fragen zu den einzelnen Kriterien und mussten anschließend die geforderten Nachweise ihrer Bewerbung beifügen.

Während der Bewerbungsfrist wurde durch ein Mailing daran erinnert, dass Kriterien nur dann mit Punkten berücksichtigt werden konnten, sofern die geforderten Nachweise der Bewerbung bis zum Bewerbungsstichtag beigefügt wurden.

Bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gingen auf Baupilot 10 Bewerbungen ein.

Nach Ablauf der Bewerbungsfrist wurden die Bewerbungen sämtlicher Bewerber im 4-Augen-Prinzip geprüft und bei fehlenden Nachweisen entsprechend korrigiert.

Daraus ergab sich folgende Rangfolge:

Scoring	Name	Straße	PLZ	Ort	1.	2.1	2.2	Gesamt
60 von 180	iep wohnen bau GmbH	Röntgenstr. 26	71229	Leonberg	0	60	0	60
40 von 180	Bewerber-ID SOF8YMX				0	40	0	40
20 von 180	Bewerber-ID QFWU87IN				0	20	0	20
20 von 180	Bewerber-ID U4OAGFVN				0	0	20	20

Bei Punktegleichheit mehrerer Bewerber wurde die Reihenfolge durch Losentscheid festgelegt.

1. Art der Bewerbung (Bauherrngemeinschaft/andere); max. 30 Punkte für BHG

2.1 geförderter Mietwohnraum; max. 150 Punkte für 100%

2.2 preisgedämpfter Mietwohnraum; max. 20 Punkte wenn nichts bereits max. Punktzahl bei 2.1

Die übrigen Bewerber hatten Ihrer Bewerbung keine Nachweise zur Erklärung für die Schaffung der Mindestquote an gefördertem Mietwohnungsbau beigefügt.

Von den 10 Bewerbungen erfolgten 8 durch Bauträger, 2 durch Privatpersonen und keine Bewerbung als Bauherrngemeinschaft.

Der Bewerber auf Platz 1, die iep wohnen bau GmbH, hat in ihrer Bewerbung erklärt, mindestens 60% geförderten Mietwohnraum herzustellen und wurde am 09.12.2021 darüber informiert, dass die Grundstücke aufgrund des Ranglistenplatzes bis zum 24.12.2021 für die iep wohnen bau GmbH reserviert sind.

Die iep wohnen bau GmbH hat ihre Kaufabsicht am 22.12.2021 bestätigt und die geforderte Finanzierungsbestätigung vorgelegt.

Entsprechend den Vergaberichtlinien ist die Veräußerung der Grundstücke zu beschließen.

gez. Deborah Berg  
Abteilungsleitung Liegenschaften