STADT RENNINGEN

Drucksache 121/2021

Verfasser: Natalie Plank
Telefon: 07159/924-194
Aktenzeichen: 461,41
Datum: 23.12.2021

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Ausschuss Planen - Technik - Bauen	öffentlich	17.01.2022	Beschlussfassung

Erweiterung Kindergarten Merklinger Straße
- Vergabe der Haustechnik-Planung, Heizung u. Sanitär

Anlage 1 zu DS 121_2021 Honorarzusammenstellung Planung HLS

Beschlussvorschlag:

Die angefragte Haustechnik-Planung, Heizung u. Sanitär zur Erweiterung des Kindergartens Merklinger Straße wird an die Firma:
HLS Planungsbüro Samee Farhat, Fellbacher Straße 58 in 70736 Fellbach

zu einem vorläufigen Gesamthonorar in Höhe von
100.476,63 € brutto vergeben.

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Sachdarstellung:

Nach Vergabe der Leistungen für die Gebäude- und die Tragwerksplanung zur Erweiterung des Kindergartens Merklinger Straße sind nun die Planungsleistungen der Heizungs- und Sanitärinstallationen zu vergeben.

Nach Anfrage sind zwei Honorarvorschläge entsprechend § 56 HOAI (Technische Ausrüstung) beim Fachbereich 2 Planen Technik Bauen basierend auf dem Kostenansatz, für die Ausführungen der Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten eingegangen.

Die Honorarvorschläge wurden von der Hoch- und Tiefbauabteilung des Fachbereiches 2 geprüft. Alle Honorarvorschläge waren im Sinne der Anfrage vollständig.

Die Kosten für die Heizungs- und Sanitärinstallationsplanung stellen sich wie folgt dar:
Farhat Gebäudetechnik mit 83% HOAI und 10% Zuschlag 100.476,63 € (100,0%)
Bieter 2 mit 90% HOAI und 20% Zuschlag 112.562,55 € (112,0% = + 12.085,92 €)
Honorarberechnung mit 100% HOAI ohne Zuschlag 113.287,87 € (112,8 % = + 12.811,24€)

Die Firma Farhat Gebäudetechnik sowie Bieter 2 waren in der Vergangenheit schon mehrfach für die Stadt Renningen tätig. Die Arbeiten wurden immer sorgfältig und termingerecht ausgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzierungsbedarf: Euro 100.476,63

Finanzierung Finanzhaushalt:

Haushaltsstelle Bezeichnung:	Eingestellte Mittel HH-Plan 2021	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2022	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2023	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2024
36.50.0101 Kinderkrippe Merklinger Straße Hochbaumaßnahme 3013		1.350.000,00 Euro	1.615.000,00 Euro	120.000,00 Euro
bisher ausgegeben lt. Finanz+:	74.666,30 Euro			
53.50.0000 Merklinger Straße Neue PV-Anlage 3013			90.000,00 Euro	

Die Kosten für die Heizungs- und Sanitärinstallationsplanung der Firma Farhat Gebäudetechnik liegen 12,8 % unter unserer Kostenberechnung, und 12,0 % unter dem Angebot des 2ten Bieters.

Bisher wurden die Tragwerksplanung mit 59.851,36 Euro, die Vermessungsplanung mit 7.935,36 Euro und die Gebäudeplanung mit 200.021,71 Euro beauftragt.

Die Verwaltung schlägt vor, die Heizungs- und Sanitärinstallationsplanung zur Erweiterung des Kindergartens Merklinger Straße an die Firma Farhat Gebäudetechnik zu vergeben.

Aufgestellt, Renningen den 23.12.2021
Fachbereich 2, Abteilung Hoch- u. Tiefbau
Michael Kohler