



Drucksache 003/2022

Verfasser: Natalie Plank
Telefon: 07159/924-194
Aktenzeichen: 221.21
Datum: 17.01.2022

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Ausschuss Planen - Technik - Bauen Gemeinderat	öffentlich öffentlich	16.03.2022 28.03.2022	Vorberatung Beschlussfassung

Erhaltungsaufwand Realschule

- Überplanmäßige Ausgabe bei Produkt 21.100.401, 42.11.2000 Erhaltungsaufwand Grundstücke und bauliche Anlagen
- Vergabe der Erdarbeiten zu den Betonerhaltungsmaßnahmen
- Vergabe Betonerhaltungsarbeiten

Beschlussvorschlag:

Die beschränkt ausgeschriebenen Erdarbeiten zu den Betonerhaltungsmaßnahmen an der Realschule werden an die Firma:

Gebr. Ezel GmbH & Co. KG, Gutenbergstr. 11, 71665 Vaihingen/Enz

zu einem Gesamtpreis in Höhe von
84.356,80 Euro brutto vergeben.

Die öffentlich ausgeschriebenen Betonerhaltungsarbeiten an der Realschule Renningen werden an die Firma:

Sandstrahl Schuch GmbH, Holteistraße 10, 02826 Görlitz

zu einem Gesamtpreis in Höhe von
273.191,94 Euro brutto vergeben.

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, diese Aufträge im Rahmen einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von insgesamt 357.548,74 Euro zu vergeben.

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Sachdarstellung:

In der Gemeinderatssitzung am 1.12.2021 (Drucksache 073/2021) wurde anhand von Bildern und Skizzen über die geplante Sanierung der Schäden am Betontragwerk der Realschule berichtet. Betroffen sind die Bereiche unterhalb der Süd- und Osteingänge.

Die zu erwartenden Kosten konnten zum damaligen Zeitpunkt nicht ermittelt werden, eine Aufnahme der zusätzlich benötigten Mittel in den Haushalt 2022 war nicht möglich, für die jetzt bekannten Mehrkosten werden überplanmäßige Ausgaben erforderlich

In Zusammenarbeit mit dem planenden Ingenieurbüro Meiss Grauer und Holl aus Stuttgart hat die Hoch- und Tiefbauabteilung des Fachbereichs 2 die für die Maßnahme erforderlichen Arbeiten zusammengestellt und ein Leistungsverzeichnis erarbeitet.

Die dringend notwendigen Betonerhaltungsarbeiten wurden am 16.12.2021 öffentlich und die hierzu erforderlichen Erdarbeiten am 03.02.2022 beschränkt über die Vergabepattform „Vergabe24“ ausgeschrieben.

Um die Teilnahme am Ausschreibungsverfahren zu den Betonerhaltungsarbeiten haben sich 9 sowie für die Teilnahme am Ausschreibungsverfahren zu den Erdarbeiten 3 Fachfirmen beworben.

Beim Submissionstermin der **Betonerhaltungsarbeiten** am 14.01.2022 ist nur 1 Angebot eingegangen. Die Angebote wurden vom Fachbereich 2 geprüft, die Angebote sind im Sinne der Ausschreibung vollständig. Nach VOB ist dem wirtschaftlichsten Bieter der Auftrag zu erteilen.

Die Kosten der angebotenen Betonerhaltungsarbeiten stellen sich wie folgt dar:

Sandstrahl Schuch GmbH: **273.191,94 € brutto**

Die Verwaltung folgt dem Vorschlag des Ingenieurbüros Meiss, Grauer und Holl sowie dem Vorschlag der Weber-Ingenieure und schlägt vor, die Betonerhaltungsarbeiten an der Realschule Renningen, an die Firma Sandstrahl Schuch GmbH, Holteistraße 10, 02826 Görlitz in Höhe von 273.191,94 € zu vergeben.

Auf Grund von fehlenden Vergleichsangebote wurden die angebotenen Einheitspreise des infrage kommenden Auftragnehmers durch das Ingenieurbüro Weber-Ingenieure aus Stuttgart überprüft. Die Prüfung ergab, dass die abgegebenen Angebotspreise angemessen sind, nach VOB ist dem Bieter der Auftrag zu erteilen.

Zum Submissionstermin der **Erdarbeiten** am 24.02.2022 sind nur 2 Angebote eingegangen, die gewertet werden konnten. Ein Angebot wurde leider einen Tag zu spät, am 25.02.2022 eingereicht. Dieses konnte nicht in die Wertung mit aufgenommen werden.

Die Kosten der angebotenen Erdarbeiten stellen sich wie folgt dar:

Gebr. Ezel GmbH & Co. KG **84.356,80 € (100,00 %) brutto**
Bieter 2 115.958,36 € (137,46 %) brutto

Die Verwaltung schlägt vor, die Erdarbeiten zu den Betonerhaltungsarbeiten an der Realschule Renningen, an die Firma Gebr. Ezel GmbH & Co. KG, Gutenbergstraße 11, 71665 Vaihingen an der Enz in Höhe von 84.356,80 € zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzierungsbedarf: 273.191,94 Euro - Betonerhaltungsmaßnahmen
84.356,80 Euro - Erdarbeiten z.d. Betonerh.maßnahmen

insg. 357.548,74 Euro

Finanzierung:

Haushaltsstelle Bezeichnung:	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2022	Überplanmäßig	Außerplanmäßig
21100401 Realschule 42112000 Erhaltungsaufwand Grundstücke und bauliche Anlagen	45.000,00 Euro	357.548,74 Euro	

Die eingestellten HH-Mittel 2022 in Höhe von Euro 45.000,00 sind für die flächendeckende W-Lan-Verkabelung incl. Fachplanerkosten in Höhe von Euro 31.000,00 und die anfallenden Erhaltungskosten wie z.B. Feuerlöscher, Fluchttürüberwachungsanlage, Sicherheitsbeleuchtungsanlage und Heizungsanlage in Höhe von Euro 14.000,00 vorgesehen.

Die Betonerhaltungsmaßnahmen und die Erdarbeiten müssen vor der geplanten Fassadensanierung und Erweiterung der Realschule erfolgen. Hierfür konnten bisher keine Beträge in den Haushalt eingestellt werden, da die Arbeiten und Instandhaltungskosten an dem Tragwerk nicht eingeschätzt werden konnten.

Die Finanzierung erfolgt damit als überplanmäßige Ausgabe auf folgendem Produkt 21.10.0401, 42112000 Erhaltungsaufwand Grundstücke und bauliche Anlagen. Die Verwaltung schlägt vor, der überplanmäßigen Ausgabe zuzustimmen, damit diese zwingend vor der anstehenden Fassadensanierung und Erweiterung der Realschule durchgeführt werden können.

Aufgestellt Renningen, den 24.02.2022
Fachbereich 2, Abteilung Hoch- u. Tiefbau
Michael Kohler