



**Drucksache 010/2022**  
Verfasser: Natalie Plank  
Telefon: 07159/924-194  
Aktenzeichen:  
Datum: 25.01.2022

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Behandlung</b>	<b>am</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ausschuss Planen - Technik - Bauen Gemeinderat	öffentlich öffentlich	16.03.2022 28.03.2022	Vorberatung Beschlussfassung

**Schulturnhalle Malsheim  
Sanierung der Flachdächer  
- Vergabe von Lieferungen und Leistungen**

**Beschlussvorschlag:**

Die öffentlich ausgeschriebene Sanierung der Flachdächer auf der Schulturnhalle in Malsheim, werden an die Firma:

Fa. Teer Volz GmbH, Maybachstr. 19, 71735 Eberdingen Hochdorf.

zu einem Gesamtpreis in Höhe von  
205.305,27€ brutto vergeben.

gez.  
Wolfgang Faißt  
Bürgermeister

## Sachdarstellung:

Die Schulturnhalle Malmshelm wurde im Jahr 1979-1980 gebaut und wird seither als Sport- und Mehrzweckhalle genutzt. Die letzte Flachdachsanierung erfolgte im Jahr 1996, also vor 26 Jahren. Damals wurde nur eine neue Dampfdruckausgleichsschicht und eine Elastomer-bitumenschweißbahn als Oberlage auf das bestehende Dachpaket aufgebracht sowie die Lichtkuppeln der Nebenräume erneuert.

Bei der jetzt anstehenden Sanierung der Flachdächer müssen aufgrund der heute gültigen Flachdachnormen neben der reinen Dachabdichtung auch die Wärmedämmschichten erhöht werden. Dadurch bedingt sind auch die Dachränder zu erhöhen und die erforderlichen Notüberläufe einzubauen. Die Lichtkuppeln der Nebenräume stehen ebenso wieder zur Erneuerung an.

Bei der öffentlichen Ausschreibung der Dachabdichtungsarbeiten haben sich 14 Firmen um die Zusendung der Ausschreibungsunterlagen beworben.

Zum Submissionstermin am 10.02.2022 gingen 8 Angebote ein.

Diese wurden vom Fachplaner B. Reich, Projekt-Dienstleistungs-Service geprüft. 7 Angebote waren im Sinne der Ausschreibung vollständig, bei einem Angebot war nur der Endpreis angegeben (ohne Ausweisung der Positionspreise) und konnte so nicht gewertet werden. Nach VOB ist dem günstigsten Bieter der Auftrag zu erteilen.

Die Kosten der angebotenen Dachabdichtungsarbeiten stellen sich wie folgt dar:

Teer Volz GmbH, Eberdingen	205.305,27 € (100%)
Bieter 2	209.263,75 € (101,9% = + 3.958,48 €)
Bieter 3	213.629,34 € (104,1% = + 8.324,07 €)
Bieter 4	214.671,50 € (104,6% = + 9.366,23 €)
Bieter 5	220.581,33 € (107,4% = + 15.276,06 €)
Bieter 6	224.650,22 € (109,4% = + 19.344,95 €)
Bieter 7	234.198,19 € (114,1% = + 28.892,92 €)
Kostenschätzung Büro Reich (Jan.'22)	250.000,00 € (121,8% = + 44.694,73 €)

Zu den Kosten der Ausführungsfirma kommen noch die Kosten für das Büro Reich (Projektentwicklung 14%, ca. 28.700 Euro) und die SiGe-Koordination (ca. 1.700 Euro) hinzu.

Die insgesamt zu erwartende Überschreitung des HH-Ansatzes begründet sich mit den sprunghaft gestiegenen Baustoffpreisen. Der HH-Ansatz war anhand der letzten Dachsanierung (Rankbachhalle) entsprechend hochgerechnet gewesen.

Die Firma Teer Volz ist als leistungsfähig und zuverlässig bekannt, jedoch hat die Firmenleitung und der Firmensitz gewechselt. Die Dachsanierungsarbeiten sollen ab 14.04.2022 (Osterferien) beginnen und bis zum 17.06.2022 (Ende Pfingstferien) abgeschlossen sein.

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Fachplaners Reich Projekt-Dienstleistungs-Service an, die Dachabdichtungsarbeiten an die Fa. Teer Volz GmbH in Höhe von Euro 205.305,27 aus Eberdingen zu vergeben.

### Finanzielle Auswirkungen:

**Finanzierungsbedarf:** 205.305,27 €

**Finanzierung** Ergebnishaushalt:

Haushaltsstelle Bezeichnung:	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2022	Überplan- mäßig 2022	Außerplan- mäßig 2022
42410000 Schulturnhalle Malmsheim 42112000-940005 Erhaltungsaufwand Grundstücke und bauliche Anlagen Mandant 11	241.000,00 Euro	15.700,00 Euro	
benötigte HH-Mittel insgesamt	256.700,00 Euro		

In den gesamt eingestellten Haushaltsmitteln auf der Haushaltsstelle (Produkt 4241000, 42112000-940005) von 241.000,00 Euro sind noch:

- die **Erneuerung der Decke** im ehem. Stuhllager wegen  
Küchennutzung in Höhe von **Euro 6.000,00**,

- die **Wasser- u. Abwasseranschlüsse** im ehemaligen Stuhllager wegen  
Küchennutzung in Höhe von **Euro 4.000,00**,

- die **Bodenbeschichtung** im ehem. Stuhllager wegen  
Küchennutzung in Höhe von **Euro 3.000,00**,

- für die jährlichen **Erhaltungskosten** (wie z.B. Feuerlöscher, Elektro, Sanitär etc.) **Euro 8.000,00**,

- die **Sanierung der Flachdächer** mit Erneuerung der Lichtkuppeln wurde in den Haushalt 2022 mit **220.000,00 Euro** eingestellt worden. Es muss jedoch mit Sanierungskosten in Höhe von ca. Euro 235.700,00 gerechnet werden, dies entspricht **Überplanmäßigen Ausgaben** von **15.700,00 Euro**.

Aufgestellt: Renningen, den 17.02.2022  
Fachbereich 2, Abteilung Hoch- und Tiefbau  
Jochen Unselt