

Ausschreibung der Gebäudereinigung

Ergebnis-Präsentation



STADT RENNINGEN

1. Auftragsgrundlagen

- Auftrag der Stadt Renningen vom 02.09.2021 -
Projekt-Beginn: Dezember 2021
- Inhalt und Umfang:
Ausschreibung der Gebäudereinigung
(Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung)
für 35 Objekte
- Ziel:
Vergabe unter Berücksichtigung von Kosten und Qualität

2. Rahmenbedingungen

- gemäß Vergabeverordnung europaweite Ausschreibung
- Wahl des Offenen Verfahrens

Vorgaben der Vergabeverordnung:

- ausschließlich Berücksichtigung von **geeigneten** Unternehmen
- Zuschlag auf das **wirtschaftlichste** Angebot

3. Vorbereitung

- Bereitstellung der erforderlichen Raumdaten
- Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen (u. a. Raumbuch, Leistungsverzeichnisse, Kalkulationsdatei)
- Bildung von drei Fach- und Teillosen
 - 2 Lose für Unterhalts-/Grundreinigung
 - 1 Los für Glasreinigung
- Zuschlagslimitierung
 - Unterhalts-/Grundreinigung: max. 1 von 2 Losen

4. Ausschreibung

- Bekanntmachung im Amtsblatt der EU (15.02.2022)
- Möglichkeit der Objektbesichtigung
- Angebotsschluss und Angebotsöffnung (14.03.2022):
30 Angebote eingegangen

4. Ausschreibung

Kriterien für die Beurteilung der Wirtschaftlichkeit

Unterhalts-/Grundreinigung:

Preis	44 %
Durchschnittlicher Leistungswert	42 %
Zeit für Objekt-Betreuung	4 %
Konzept zur Qualitätssicherung	5 %
Konzept zur Objektorganisation	5 %

Glasreinigung:

Preis	100 %
-------	-------

4. Ausschreibung

Mindestanforderungen, Erklärungen und Nachweise

- verschiedene Erklärungen zur Leistungsfähigkeit und zu möglichen Ausschlussgründen
- Unternehmenskennzahlen (u. a. Umsatz, Mitarbeiter)
- Referenzen
- Berücksichtigung des aktuellen Mindestlohns, Verpflichtungserklärung zum Mindestlohn
- Grenzen für die Kalkulation der Reinigungszeit (nach Raumgruppen)
- Vorgaben zur Preiskalkulation entsprechend der Maßstäbe der Zollbehörden

5. Auswertung der Angebote

- Die Wertung der Angebote erfolgte gemäß Vergabeverordnung in folgenden Schritten:
 1. Formale Prüfung
Vollständigkeit und sonstige formale Anforderungen
 2. Eignungsprüfung
Leistungsfähigkeit, Nichtvorliegen von Ausschlussgründen
 3. Angemessenheit
Ungewöhnlich niedrige Angebote
 4. Wirtschaftlichkeit
Zuschlag auf das wirtschaftlichste, nicht das billigste Angebot
- abschließende Bewertung durch das zuständige Fachamt

5. Auswertung der Angebote

- Vergabe an die Firmen Götz (Los 1), ray (Los 2) und Saad (Los 3)

Vorteile bei der Vergabe an verschiedene Auftragnehmer

- keine Bindung an einen einzigen Auftragnehmer
- möglicherweise Spezialisierung der Firmen
- Wettbewerb und Vergleich der Dienstleister
- Bei organisatorischen Problemen einer Firma sind nicht alle Gebäude und Nutzer bzw. Leistungen betroffen.

6. Kostenveränderung

	Jahreskosten (inkl. 19 % MWSt)
Ist-Kosten	737.703,06 €
Zukünftige Kosten	715.930,82 €
Kostenveränderung	-21.772,24 € -2,95 %

7. Vergabeentscheidung

- Vergabe der Gebäudereinigung an folgende Firmen:

Los 1	Götz-Gebäudemanagement Südwest GmbH	346.571,82 €
Los 2	ray facility management group Nils Bogdol GmbH	348.713,35 €
Los 3	Saad Facility Management GmbH	20.645,66 €

- Auftragssumme: 715.930,83 €/Jahr
- Mindestlohn-/Tariferhöhung zum 01.10.2022 noch offen
- Vertragsbeginn: 01.11.2022
- Vertragslaufzeit: 5 Jahre (+ Verlängerungsoption)

konzept

Unternehmensberatung

Vielen Dank!