

VI Sicherheitsleistungen

Der Eigentümer ist verpflichtet, dem Erschließungsträger eine Sicherheit in Höhe des noch nicht bezahlten und von ihm voraussichtlich zu tragenden Anteils an den Gesamtkosten zu stellen. Die Sicherheit für den noch zu leistenden Gesamtkostenanteils ist innerhalb von vier Wochen mit Anforderung der 1. Rate gemäß 5.4 zu erbringen.

Die Sicherheit kann durch eine

- a) unbedingte, unbefristete, unwiderrufliche, selbstschuldnerische Bankbürgschaft
- b) Abtretung von Auszahlungsansprüchen (z.B. aus Minderzuteilung im Rahmen der Umlegung)
- c) Verpfändung von Guthaben

gemäß den Vorlagen in **Anlage 4** erbracht werden.

Die Pflicht zur Stellung einer Sicherheitsleistung entfällt, wenn der Eigentümer mit der 1. Rate den Gesamtkostenanteil nach 5.3 vollständig auf das Projektkonto einbezahlt.

Der Eigentümer wird Zutreffendes mit Vertragsabschluss angeben.

Der Erschließungsträger gibt Bürgschaften und Sicherheiten in dem Umfang frei, in dem der Eigentümer Zahlungen leistet.

Anlage 4 :Muster Sicherheitsleistungen

a) VORLAGE Bankbürgschaft

Der Grundstückseigentümer

.....
.....

und die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

.....

haben am folgenden Vertrag abgeschlossen:

.....
.....

Gemäß § dieses Vertrages hat der Grundstückseigentümer für die Erfüllung der Erschließungskosten eine Sicherheit in Höhe von..... € zu stellen.

Die

übernimmt hiermit für den Grundstückseigentümer die selbstschuldnerische Bürgschaft nach deutschem Recht und verpflichtet sich auf erstes Anfordern, jeden Betrag bis zu einer Gesamthöhe von

.....in Worten Euro)

an die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH zu bezahlen.

Auf die Einreden der Anfechtung und der Aufrechnung sowie der Vorausklage gemäß § 770, 771 BGB wird verzichtet.

Die Bürgschaft ist unbefristet, sie erlischt mit der Rückgabe dieser Bürgschaftsurkunde.
Gerichtsstand ist der Sitz der zur Prozessvertretung des Auftraggebers zuständigen Stelle.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

b) VORLAGE Abtretung von Auszahlungsansprüchen

Teil 1: Darlehensnehmer an Bank/Umlegungsstelle

....., den
.....
.....
.....
(Darlehensnehmer)

An

.....
.....
.....
.....
(Bank/Umlegungsstelle)

Darlehen Nr./Umlegungsverfahren
Finanzierung der Erschließungskosten gemäß Anforderung vom
Flurstücksnummer / Parzellennummer

Abtretung der Auszahlungsansprüche

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit treten wir die Auszahlungsansprüche aus dem o.g. Darlehen/Umlegungsverfahren aufgrund einer Minderzuteilung in Höhe von

.....€ (in Worten Euro)

an den Erschließungsträger LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH ab.

Die Abtretung dient der Sicherstellung der Finanzierung der Erschließungskosten für die Bauflächen im Baugebiet (Gebiet) in der (Kommune)

Wir weisen die (Bank/Umlegungsstelle) hiermit an, die Kostenübernahmebeiträge nach Fälligkeit auf das Konto des Erschließungsträgers LBBW Kommunalentwicklung GmbH bei der (Bank) (BLZ) zu überweisen.

Als Nachweis der Fälligkeit wird Ihnen rechtzeitig von mir/uns das jeweilige Anforderungsschreiben der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH vorgelegt.

Mit freundlichen Grüßen

b) VORLAGE Abtretung von Auszahlungsansprüchen

Teil 2: Bestätigung der Bank/Umlegungsstelle an KE

Bestätigung zurück an:

Von:

Erschließungsträger
LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

.....

.....

Geschäftsführung:
vertreten durch Markus Lampe, Martin Riedißen,

.....

.....

Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart

Abtretungserklärung

Wir bestätigen, davon Kenntnis genommen zu haben, dass Ihnen die vorstehend aufgeführten Forderungen abgetreten worden sind. Nachstehende Fragen beantworten wir wie folgt:

a) Bestehen die abgetretenen Forderungen

() Ja, und zwar in Höhe von € () nein

b) Ist die Abtretung ausgeschlossen oder von ihrer Zustimmung abhängig?

Wird der Abtretung zugestimmt? () ja () nein () ja () nein

c) Sind die Forderungen von einer Gegenleistung abhängig

() ja, von () nein

d) Bestehen eigene zur Aufrechnung geeignete Gegenansprüche oder sonstige Rechte?

() ja, und zwar () nein

(genaue Bezeichnung, insbesondere Betrag)

e) Wurden Rechte Dritter (z.B. Abtretungen, Verpfändungen, Pfändungen) bisher geltend gemacht?

() ja, und zwar (bitte auführen, ggf. gesondertes Blatt verwenden): () nein

.....

f) Verzichten Sie für die Dauer unserer Verpfändung auf die Geltendmachung () ja () nein

Zahlungen werden wir bei Fälligkeit nur auf das Erschließungskonto

Konto Nr. (BLZ) leisten.

....., den

v

.....

(Drittschuldner)

c) VORLAGE Verpfändung von Guthaben (3 Seiten)

Verteiler:

- (1) Ausfertigung für die Bank
- (2) Ausfertigung für den Gläubiger
- (3) Ausfertigung für den Drittschuldner
- (4) Ausfertigung für den Sicherungsgeber

Nr.
(für bankinterne Bearbeitung,
bitte bei Schriftverkehr angeben)

Herr / Frau

..... (Vor- und Nachname)
..... (Straße)
..... (PLZ/Ort)
(Sicherungsgeber)

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
vertreten durch die Geschäftsführer Markus Lampe, Martin Riedißen

.....
(Gläubiger)

Zur Sicherung aller bestehenden, künftigen und bedingten Ansprüche des Gläubigers

gegen

Herr / Frau

..... (Vor- und Nachname)
..... (Straße)
..... (PLZ/Ort)
(Schuldner)

oder dessen Gesamtrechtsnachfolger und – bei einer Firma oder Gesellschaft – gegen deren Gesamt-
rechtsnachfolger

aus der Erschließung (Gebiet) in (Kommune)

verpfändet der Sicherungsgeber dem Gläubiger seine bestehende(n) und künftige(n) Guthabenforde-
rung(en) nebst Zinsen mit allen Rechten gegen

Herr / Frau

..... (Vor- und Nachname bzw. Geldinstitut)
..... (Straße)
..... (PLZ/Ort)
(Drittschuldner)

() aus Sparkonto Nr. () aus Termineinlage Nr.

() aus Sparbrief Nr.

() in voller Höhe des
jeweiligen Guthabens () in Höhe eines erstrangigen Teilbetrags
von €

und den aus buchungstechnischen Gründen anders lautenden Folgekosten nebst Zinsen und übergibt/übergeben ihr folgende über das/die Guthaben ausgestellte(n)

Urkunde(n) Nr.

sowie alle sonstigen für eine Verfügung erforderlichen Unterlagen.

Der Sicherungsgeber zeigt dem Drittschuldner (Kreditinstitut) die Verpfändung an.

Der Sicherungsgeber weist den Drittschuldner (Kreditinstitut) an, die Erschließungsbeiträge nach Fälligkeit auf das Projektkonto des Erschließungsträgers der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, Konto-Nr. bei der zu überweisen.

Als Nachweis der Fälligkeit sind vom Schuldner die jeweiligen Anforderungsschreiben der Kommunalentwicklung rechtzeitig vorzulegen.

Weitere Bedingungen:

- (1) Der Sicherungsgeber versichert, dass die verpfändete Forderung anderweitig weder abgetreten noch verpfändet oder gepfändet sind. Er verpflichtet sich, dem Gläubiger von etwaigen Beeinträchtigungen der verpfändeten Forderungen (z.B. Pfändungen) unverzüglich Kenntnis zu geben.
- (2) Alle im Zusammenhang mit diesem Vertrag entstehenden Auslagen und Nebenkosten tragen die Sicherungsgeber und Schuldner als Gesamtschuldner.
- (3) Jede Änderung oder Ergänzung dieses Vertrages oder eine Vereinbarung über dessen Aufhebung bedarf, um Gültigkeit zu erlangen, der Schriftform.
- (4) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags nicht Vertragsbestandteil geworden oder unwirksam sein bzw. nicht durchgeführt werden, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam. Soweit Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil geworden oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrags nach den gesetzlichen Bestimmungen.

Die Vereinbarungen dieses Vertrags treten an die Stelle früherer Vereinbarungen, soweit sie von diesen abweichen.

....., den

.....
(Sicherungsgeber)

Falls im Hinblick auf den Güterstand der Ehegatten eine Mitwirkung des anderen Ehegatten erforderlich ist, erteilt dieser hiermit seine Zustimmung.

....., den

.....
(Ehegatte)

Die Unterschrift(en) unter diesem Vertrag

☐ wurde(n) vor mir dem/den Sicherungsgeber(n) geleistet.

☐ wurde(n) von mir geprüft.

☐ ist/sind mit persönlich bekannt und ist/sind bereits legitimiert.

Er/Sie hat/haben sich ausgewiesen durch (Urkunde).....

☐ / ☐ Personalausweis ☐ / ☐ Reisepass

☐ / ☐

.....
(Nr.

ausstellende Behörde

.....
Ausstellungsdatum)

....., den
(Ort und Datum)

.....
(Mitarbeiter der Bank)