

**Drucksache 088/2022**  
Verfasser: Natalie Plank  
Telefon: 07159/924-194  
Aktenzeichen:  
Datum: 22.07.2022

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Ausschuss Planen - Technik - Bauen Gemeinderat	öffentlich öffentlich	12.09.2022 28.09.2022	Vorberatung Beschlussfassung

**Neubau Riedwiesensporthalle**  
**- Vergabe von Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten**  
**- Vergabe von Flaschner- und Dachabdichtungsarbeiten**  
**- Vergabe von Zimmerer- und Holzbauarbeiten**

Anlage 1 zu DS 088 2022

**Beschlussvorschlag:**

1. Die öffentlich ausgeschriebenen Leistungen für die Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten für den Neubau der Riedwiesensporthalle werden an die Firma:  
Seufert-Niklaus GmbH, Lindenweg 2, 97654 Bastheim.

zu einem Brutto-Preis in Höhe von  
1.062.928,59 Euro

2. Die öffentlich ausgeschriebenen Leistungen für die Flaschner- und Dachabdichtungsarbeiten werden an die Firma:  
Rossi GmbH, Neckarstraße 88, 71686 Remseck am Neckar.

zu einem Brutto-Preis in Höhe von  
765.186,21 Euro

3. Die öffentlich ausgeschriebenen Leistungen für die Zimmerer- und Holzbauarbeiten werden an die Firma:  
Wiehag GmbH, Linzer Straße 24, 14950 Altheim

zu einem Brutto-Preis in Höhe von  
1.642.597,68 Euro

vergeben.

gez.  
Wolfgang Faißt  
Bürgermeister

## Sachdarstellung:

Nach den bereits vergebenen Gewerken zum Bau der Riedwiesensporthalle, siehe Anlage 1 zu dieser Drucksache, stehen weitere Vergaben an.

Die Leistungen für die Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten wurden am 28.06.2022 über die Vergabeplattform „Vergabe24“ öffentlich ausgeschrieben. 16 Firmen haben sich über die Vergabe 24 die Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen. Zum Submissionstermin am 21.07.2022 hat nur eine Firma Ihr Angebot eingereicht.

Das Angebot über die Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten wurde von dem Architekturbüro Drei Architekten geprüft. Das Angebot ist im Sinne der Ausschreibung vollständig, der Bieter kommt für die Vergabe der Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten uneingeschränkt in Frage. Nach VOB ist dem wirtschaftlichsten Bieter der Auftrag zu erteilen

Die Kosten stellen sich wie folgt dar:

<b>Seufert-Niklaus GmbH</b>	1.062.928,59 € brutto	(100,00%)
Kostenberechnung:	922.830,78 € brutto	(86,82%)

Das Angebot der Fa. Seufert-Niklaus liegt etwas über dem Budget. Dies ist zurückzuführen auf die aktuellen Preissteigerungen bei der Materialbeschaffung und den gestiegenen Energiekosten. Die Referenzabfragen sowie die Eignungsnachweise sind durchweg positiv, die Firma Seufert-Niklaus ist ein schlagkräftiges Unternehmen.

Auch wenn nur ein Angebot vorliegt, schließt sich die Verwaltung dem Vorschlag der Drei Architekten an, die Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten an die Firma Seufert-Niklaus GmbH, Lindenweg 2, 97654 Bastheim, in Höhe von 1.062.928,59 € brutto zu vergeben. Eine Aufhebung der Ausschreibung und ein erneutes Ausschreiben der Leistungen ist kein Garant dafür, zu einem späteren Zeitpunkt mehrere Vergleichsangebote mit günstigeren Preisen zu erhalten.

---

Die Leistungen für die Flaschner- und Dachabdichtungsarbeiten wurden am 28.06.2022 über die Vergabeplattform „Vergabe24“ öffentlich ausgeschrieben. 15 Firmen haben sich über die Vergabe 24 die Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen. Zum Submissionstermin am 21.07.2022 haben 8 Firmen ein Angebot eingereicht.

Die Angebote zu den Flaschner- und Dachabdichtungsarbeiten wurden von dem Architekturbüro Drei Architekten geprüft, alle Angebote sind im Sinne der Ausschreibung vollständig, alle Bieter kommen für die Vergabe der Flaschner- und Dachabdichtungsarbeiten uneingeschränkt in Frage. Nach VOB ist dem wirtschaftlichsten Bieter der Auftrag zu erteilen

Die Kosten stellen sich wie folgt dar:

<b>Rossi GmbH</b>	765.186,21 € brutto	(100,00%)
Bieter 2:	787.388,59 € brutto	(102,90%)
Bieter 3	792.036,45 € brutto	(103,51%)
Bieter 4:	799.341,14 € brutto	(104,46%)
Bieter 5:	831.214,38 € brutto	(108,63%)
Bieter 6:	848.373,31 € brutto	(110,87%)
Bieter 7:	910.499,56 € brutto	(118,99%)
Bieter 8:	1.072.105,69 € brutto	(140,11%)
Kostenberechnung:	878.747,05 € brutto	(114,84%)

Das Angebot der Fa. Rossi ist entsprechend der aktuellen Preissituation kalkuliert. Die Referenzabfragen sowie die Eignungsnachweise sind durchweg positiv. Die Firma Rossi war schon mehrfach für die Stadt Renningen tätig. Auch wenn die vor kurzem erbrachten Leistungen nicht termingerecht abgearbeitet werden konnten schließt sich die Verwaltung dem Vorschlag der Drei Architekten an die Flaschner- und Dachabdichtungsarbeiten an die Firma Rossi GmbH, Neckarstraße 88, 71686 Remseck, in Höhe von 765.186,21 € brutto zu vergeben.

Die Leistungen für die Zimmer- und Holzbauarbeiten wurden am 28.06.2022 über die Vergabeplattform „Vergabe24“ öffentlich ausgeschrieben. 9 Firmen haben sich über die Vergabe 24 die Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen. Zum Submissionstermin am 22.07.2022 haben 2 Firmen ein Angebot eingereicht.

Die Angebote für die Zimmerer- und Holzbauarbeiten wurden vom Architekturbüro Drei Architekten geprüft, alle Angebote sind im Sinne der Ausschreibung vollständig, alle Bieter kommen für die Vergabe der Zimmerer- und Holzbauarbeiten uneingeschränkt in Frage. Nach VOB ist dem wirtschaftlichsten Bieter der Auftrag zu erteilen

Die Kosten stellen sich wie folgt dar:

<b>Wiehag GmbH</b>	1.642.597,68 € brutto	(100,00%)
Bieter 2:	2.651.948,25 € brutto	(161,45%)
Kostenberechnung:	1.323.571,41 € brutto	( 80,58 %)

Das Angebot der Fa. Wiehag liegt deutlich über dem Budget. Auch dies ist zurückzuführen auf die aktuellen Preissteigerungen bei der Materialbeschaffung und den gestiegenen Energiekosten. Die Referenzabfragen sowie die Eignungsnachweise sind durchweg positiv, eine Vergabe an die Firma Wiehag empfohlen.

Die Verwaltung schließt sich der Empfehlung an und schlägt vor den Auftrag für die Zimmerer- und Holzbauarbeiten an die Firma Wiehag GmbH, Linzer Straße 24, 14950 Altheim, 1.642.597,68 € brutto zu vergeben.

Eine Aufhebung der Ausschreibung und ein erneutes Ausschreiben der Leistungen ist kein Garant dafür, zu einem späteren Zeitpunkt mehrere Vergleichsangebote mit günstigeren Preisen zu erhalten.

### Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsstelle Bezeichnung:	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2022	Eingestellte Mittel HH-Plan – Ansatz 2023	Eingestellte Mittel HH-Plan- Ansatz 2024	Überplan- mäßig	Außerplan- mäßig
Produkt 42.41.0000 78710000 Hochbaumaßnahmen 4003	2.500.000,00 Euro	8.000.000,00 Euro	1.555.000,00 Euro		
78720000 Tiefbaumaßnahmen			636.000,00 Euro		

Der Finanzierungsbedarf der Stadt Renningen für den Bau der neuen Riedwiesensporthalle liegt bei 12.090.413,60 € (lt. Drucksache 069/2021/1), Produkt 42.41.0000, Hochbaumaßnahme 78710000, Maßnahme 4003. Im Jahr 2024 sind 636.000,00 Euro bei den Tiefbaumaßnahmen für den Parkplatz, Produkt 42.41.0000, Tiefbaumaßnahmen 78720000, Maßnahme 4003 vorgesehen.

Die Ausgaben bisher lt. Finanz+:

2018 bis 2022 insg. 1.380.383,38 Euro (Stand 04.07.2022, Finanz+)

Im Haushaltsplan sind für das Haushaltsjahr 2022 insgesamt 2.500.000,00 Euro eingestellt. Diese Kosten werden lt. angefügter Kostenaufstellung der bisher vergebenen Aufträge nicht überschritten, da die Schlussrechnung der Tiefergründungs- und Rohbauarbeiten erst in 2023 erfolgen wird. Für das Haushaltsjahr 2023 sind 8.000.000,00 Euro Haushaltsmittel geplant und eingestellt worden.

Der Drucksache ist die Kostenaufstellung der bisher vergebenen Aufträge beigelegt.

Aufgestellt Renningen, den 18.08.2022  
Fachbereich 2, Abteilung Hoch- u. Tiefbau  
Michael Kohler