



**Drucksache 097/2022**  
Verfasser: Natalie Plank  
Telefon: 07159/924-194  
Aktenzeichen:  
Datum: 29.08.2022

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Behandlung</b>	<b>am</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ausschuss Planen - Technik - Bauen Gemeinderat	öffentlich öffentlich	12.09.2022 28.09.2022	Vorberatung Beschlussfassung

**Erweiterung Friedrich-Silcher-Schule 2022  
- Baubeschluss**

Kostenaktualisierung  
Aktueller Planungsstand

**Beschlussvorschlag:**

Der Baubeschluss für die Erweiterung der Friedrich-Silcher-Schule wird gefasst.

gez.  
Wolfgang Faißt  
Bürgermeister

## **Sachdarstellung:**

In der Sitzungsrunde im Dezember 2021 wurde der Vorentwurf für die Errichtung der Erweiterungsgebäude der Friedrich-Silcher-Schule vorgestellt, auf dieser Grundlage wurde im Mai 2022 das Baugesuch eingereicht wurde.

Mittlerweile ist die Planung fortgeschritten und die Werkplanung und die Vorbereitung zur Ausschreibung läuft.

Im Zuge der Weiterplanung wurden die Kosten konkretisiert und im Zuge der seit Anfang 2022 deutlich veränderten Marktsituation fortgeschrieben.

Im Anhang der Drucksache sind die Veränderungen detailliert dargestellt.

Den Zahlen liegen die Ermittlungen des statistischen Landesamts zugrunde. Berechnet sind die Werte auf das Zieljahr Mitte 2025 mit einer angenommenen weiteren Kostensteigerung von 7,5% p.a. Die Kostensteigerung lässt sich zur Zeit nur schwer fassen, Veränderungen in beide Richtungen scheinen möglich.

### **Kostengegenüberstellung / Kostensteigerung**

Einzelmaßnahme	Datenlage I 2021	Datenlage III2022
Kosten Umbau Pavillon 1.1	2.697.117,68 €	2.972.669,82 €
Kosten Schulhausanbau	4.806.247,91 €	5.253.859,91 €
Kosten Aula/Mensa	2.327.590,31 €	2.559.259,61 €
Kosten Sport und Sonstiges	2.602.862,20 €	2.862.654,77 €
Summe BA 1	7.503.365,59 €	8.226.529,73 €
Summe BA2	4.930.452,51 €	5.421.914,38 €
Summe gesamt	12.433.818,10 €	13.648.444,12 €
davon der Schule zuzuordnen	9.830.955,90 €	10.785.789,35 €
davon Sport, Jugend und sonstiges	2.602.862,20 €	2.862.654,77 €

Bisher wurden 87.249,87 € für die Durchführung der VgV-Verfahren zur die Auswahl der Ingenieure, und für die Erstellung der ersten Gutachten ausgegeben.

In der folgenden Zeit werden Abschlagszahlungen für die Planungen der Tragwerks- und HLSE-Ingenieure für die Leistungsphasen bis zur Erstellung des Baugesuchs gestellt werden.

Nach dem Bau-Beschluss werden die Ausschreibungen für die Errichtung der Tragkonstruktion für das Provisorium und die Schulcontainer auf den Markt gebracht. Darin enthalten sind Vorbereitungsarbeiten wie das Versetzen der Pergola vor dem Haupteingang und die Errichtung der benötigten Fahrradabstellanlagen.

Im Frühjahr 2023 folgen dann schrittweise die Ausschreibungen und Vergaben für die eigentlichen Bauarbeiten, die dann im Sommer 2023 beginnen können.

Begonnen wird zuerst mit dem Anbau. Sobald die Rohbauarbeiten dort abgeschlossen sind erfolgt auch der Abriss der Kochschule und die Bauarbeiten für die Aula/Mensa. Geplant ist, durch einen hohen Vorfertigungsgrad im Holzbau die langen Vorlauf- und Vorbereitungszeiten aufzufangen.

Bisher geplante Haushaltsmittel (Haushalt 2022)  
für die Sanierung und Erweiterung der\_Friedrich-Silcher-Schule

Haushaltsstelle Bezeichnung:	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2022	Eingestellte Mittel HH-Plan – Ansatz 2023	Eingestellte Mittel HH-Plan- Ansatz 2024	Überplan- mäßig	Außerplan- mäßig
Produkt 21.10.0101 78710000 Hochbaumaßnahmen 2100	2.500.000,00 Euro	5.000.000,00 Euro	4.925.000,00 Euro		

Im Haushalt 2023 werden die Zahlen der aktuellen Situation angepasst.

Gez.  
Hartmut Marx  
Stadtbaumeister