Kostenzusammenstellung Stand 30/08/2022

Kostenschätzung - Basisdaten Schulhausbau		
Datum		30.08.2022
Ortszuschläge		
Regionalfaktor		1,06
Ortszuschlag Renningen		1,03
Zeitfaktoren		
Basisjahr Desastis-Daten (100%)	3	2015
Bezugsjahr BKI	1	2018
aktuelles Quartal	3	2022
Zielzeitpunkt	1	2025
Baupreissteigerung p.a.		7,5%
Umbauzuschlag/Anbau		30%
Baupreiss BKI		
min		1.140,00 €/m²
von		1.360,00 €/m²
midi		1.640,00 €/m²
bis		1.985,00 €/m²
max		2.220,00 €/m²
Referenzobjekte BKI (I/2018)		
4100-0178	Gymnasium mit Sporthalle	1.710,00 €/m²
4100-0179	Gymnasium mit Sporthalle Plusenergie	2.001,00 €/m²
4100-0153	Grundschule Passivhaus	2.189,00 €/m²
4100-0145	Grundschule mit Cafeteria	2.156,00 €/m²
4100-0101	Grundschule mit Turnhalle	2.004,00 €/m²
gewählt		2.050,00 €/m²
Flächenansatz		
Fläche BGF		1.147,71 m²
Ausgangspreis (BGF x gewählter Preis)		2.352.805,50 €
aktueller Preis (I/2021)	Baupreisindex 120,8	3.244.349,17 €
Zieljahr (III/2024)	Baupreisindex geschätzt 135,54	3.248.426,36 €
mit Umbauzuschlag		4.222.954,26 €
mit Regionalfaktor		3.443.331,94 €
mit Ortszuschlag		3.546.631,89 €

Kostenschätzung - Basisdaten Umbaumaßnahmen Bestand		
Datum		22.03.2021

Ortszuschläge		
Regionalfaktor		1,06
Ortszuschlag Renningen		1,03

Zeitfaktoren		
Basisjahr Desastis-Daten (100%)	3	2015
Bezugsjahr BKI	1	2018
aktuelles Quartal	3	2022
Zielzeitpunkt	3	2025
Baupreissteigerung p.a.		7,5%

Umbauzuschlag	33%

Baupreiss BKI	
min	1.140,00 €/m²
von	1.360,00 €/m²
midi	1.640,00 €/m²
bis	1.985,00 €/m²
max	2.220,00 €/m²

Referenzobjekte BKI (I/2018)		
4100-0178	Gymnasium Sporthalle	1.710,00 €/m²
4100-0179	Gymnasium Sporthalle Plusenergie	2.001,00 €/m²
4100-0153	Grundschule Passivhaus	2.189,00 €/m²
4100-0145	Grundschule Cafeteria	2.156,00 €/m²
4100-0101	Grundschule Turnhalle	2.004,00 €/m²
Gewählt		2.050,00 €/m²

Flächenansatz		
Fläche BGF		531,23 m²

Ausgangspreis (BGF x gewählter Preis)		1.089.021,50 €
aktueller Preis (II/2022)	Baupreisindex 149,2	1.501.682,14 €
Zieljahr (III/2025)	Baupreisindex geschätzt 135,54	1.503.569,31 €
mit Umbauzuschlag		1.999.747,18 €
mit Regionalfaktor		2.119.732,01 €
mit Ortszuschlag		2.183.323,97 €

Kostenschätzung - Basisdaten Mensagebäude		
Datum		22.03.2021

Ortszuschläge		
Regionalfaktor		1,06
Ortszuschlag Renningen		1,03

Zeitfaktoren		
Basisjahr Desastis-Daten (100%)	3	2015
Bezugsjahr BKI	1	2018
aktuelles Quartal	3	2022
Zielzeitpunkt	3	2025
Baupreissteigerung p.a.		7,5%

Umbauzuschlag	0%

Baupreiss BKI	
min	1.250,00 €/m²
von	1.755,00 €/m²
midi	2.240,00 €/m²
bis	2.745,00 €/m²
max	3.005,00 €/m²

Referenzobjekte BKI (I/2018)		
6500-0044	Kantine	3.005,00 €/m²
6500-0040	Mensa, Multifunktionsraum	2.252,00 €/m²
6500-0032	Mensa	2.189,00 €/m²
6500-0041	Mensa	2.897,00 €/m²
Gewählt		2.500,00 €/m²

Flächenansatz	
Fläche BGF	457,69 m²

Ausgangspreis (BGF x gewählter Preis)		1.144.228,86 €
aktueller Preis (I/2021)	Baupreisindex 120,8	1.577.809,11 €
Zieljahr (III/2024)	Baupreisindex geschätzt 135,54	1.579.791,95 €
mit Umbauzuschlag		1.579.791,95 €
mit Regionalfaktor		1.674.579,46 €
mit Ortszuschlag		1.724.816,85 €

Kostenschätzung - Basisdaten Sportraum		
Datum		22.08.2022

Ortszuschläge		
Regionalfaktor		1,06
Ortszuschlag Renningen		1,03

Zeitfaktoren		
Basisjahr Desastis-Daten (100%)	3	2015
Bezugsjahr BKI	1	2018
aktuelles Quartal	3	2022
Zielzeitpunkt	3	2025
Baupreissteigerung p.a.		7,5%

Umbauzuschlag	0%

Baupreiss BKI	
min	1.370,00 €/m²
von	1.535,00 €/m²
midi	1.820,00 €/m²
bis	2.195,00 €/m²
max	2.575,00 €/m²

Referenzobjekte BKI (I/2018)		
5100-0085	Sporthalle Einfeld	1.883,00 €/m²
5100-0025	Sporthalle	2.001,00 €/m²
Gewählt		2.000,00 €/m²

Flächenansatz		
Fläche BGF		708,56 m²

Ausgangspreis (BGF x gewählter Preis)		1.417.116,91 €
aktueller Preis (I/2021)	Baupreisindex 120,8	1.954.102,06 €
Zieljahr (III/2024)	Baupreisindex geschätzt 135,54	1.956.557,79 €
mit Umbauzuschlag		1.956.557,79 €
mit Regionalfaktor		2.073.951,26 €
mit Ortszuschlag		2.136.169,79 €

Kostenaufgliederung Umbau Lehrerzimmer					
Kostengruppen 1. Stufe	Kostengruppen 2. Stufe	%	%	Kosten 1. Stufe	Kosten 2. Stufe
KGR 100		0,0	0,0	0,00 €	0,00 €
KGR 200		5,1		111.349,52 €	111.349,52 €
KGR 300		76,7	100,1	1.674.609,49 €	1.676.284,10 €
	KGR 310		2,4		40.190,63 €
	KGR 320		15,6		261.239,08 €
	KGR 330		32,1		537.549,65 €
	KGR 340		14,7		246.167,59 €
	KGR 350		10,9		182.532,43 €
	KGR 360		18,0		301.429,71 €
	KGR 370		1,0		16.746,09 €
	KGR 390		5,4		90.428,91 €
KGR 400		23,3		508.714,49 €	508.205,77 €
	KGR 410		16,1		81.903,03 €
	KGR 420		20,1		102.251,61 €
	KGR 430		11,7		59.519,59 €
	KGR 440		32,3		164.314,78 €
	KGR 450		5,9		30.014,15 €
	KGR 460		3,2		16.278,86 €
	KGR 470		5,5		27.979,30 €
	KGR 480		3,5		17.805,01 €
	KGR 490		1,6		8.139,43 €
KGR 500		7,3		159.382,65 €	159.382,65 €
KGR 600		4,0		87.332,96 €	87.332,96 €
KGR 700		19,7		430.114,82 €	430.114,82 €
Summe				2.971.503,93 €	2.972.669,82 €

Kostenaufgliederung Schulanbau					
Kostengruppen 1. Stufe	Kostengruppen 2. Stufe	%	%	Kosten 1. Stufe	Kosten 2. Stufe
KGR 100		0,0	0,0	0,00 €	0,00 €
KGR 200		5,1		180.878,23 €	180.878,23 €
	temp. Schulgebäude			300.000,00 €	300.000,00 €
KGR 300		76,7		2.720.266,66 €	2.722.986,93 €
	KGR 310		2,4		65.286,40 €
	KGR 320		15,6		424.361,60 €
	KGR 330		32,1		873.205,60 €
	KGR 340		14,7		399.879,20 €
	KGR 350		10,9		296.509,07 €
	KGR 360		18,0		489.648,00 €
	KGR 370		1,0		27.202,67 €
	KGR 390		5,4		146.894,40 €
KGR 400		23,3	99,9	826.365,23 €	950.538,87 €
	KGR 410		16,1		133.044,80 €
	KGR 420		20,1		166.099,41 €
	KGR 430		11,7		96.684,73 €
	KGR 440		32,3		266.915,97 €
	PV			125.000,00 €	125.000,00 €
	KGR 450		5,9		48.755,55 €
	KGR 460		3,2		26.443,69 €
	KGR 470		5,5		45.450,09 €
	KGR 480		3,5		28.922,78 €
	KGR 490		1,6		13.221,84 €
KGR 500		7,3		258.904,13 €	258.904,13 €
KGR 600		4,0		141.865,28 €	141.865,28 €
KGR 700		19,7		698.686,48 €	698.686,48 €
Summe				5.251.966,01 €	5.253.859,91 €

Kostenaufgliederung Mensa					
Kostengruppen 1. Stufe	Kostengruppen 2. Stufe	%	%	Kosten 1. Stufe	Kosten 2. Stufe
KGR 100		0,0	0,0	0,00 €	0,00 €
KGR 200		6,2		106.938,64 €	106.938,64 €
	Abriss			60.000,00 €	60.000,00 €
KGR 300		72,5		1.250.492,22 €	1.150.452,84 €
	KGR 310		2,6		32.512,80 €
	KGR 320		13,8		172.567,93 €
	KGR 330		31,2		390.153,57 €
	KGR 340		15,4		192.575,80 €
	KGR 350		12,2		152.560,05 €
	KGR 360		10,9		136.303,65 €
	KGR 370		1,4		17.506,89 €
	KGR 390		4,5		56.272,15 €
KGR 400		27,5	100,0	474.324,63 €	474.324,63 €
	KGR 410		15,6		73.994,64 €
	KGR 420		16,8		79.686,54 €
	KGR 430		19,8		93.916,28 €
	KGR 440		23,7		112.414,94 €
	KGR 450		2,7		12.806,77 €
	KGR 460		6,3		29.882,45 €
	KGR 470		14,4		68.302,75 €
	KGR 480		0,1		474,32 €
	KGR 490		0,6		2.845,95 €
KGR 500		12,5		215.602,11 €	215.602,11 €
KGR 600		6,5		112.113,10 €	112.113,10 €
KGR 700		25,5		439.828,30 €	439.828,30 €
Summe				2.659.298,99 €	2.559.259,61 €

Kostenaufgliederung Sport					
Kostengruppen 1. Stufe	Kostengruppen 2. Stufe	%	%	Kosten 1. Stufe	Kosten 2. Stufe
KGR 100		0,0	0,0	0,00 €	0,00 €
KGR 200		2,7		57.676,58 €	57.676,58 €
	Abriss			60.000,00 €	60.000,00 €
KGR 300		77,1		1.646.986,91 €	1.646.986,91 €
	KGR 310		1,9		31.292,75 €
	KGR 320		16,5		271.752,84 €
	KGR 330		27,1		446.333,45 €
	KGR 340		13,4		220.696,25 €
	KGR 350		2,3		37.880,70 €
	KGR 360		33,6		553.387,60 €
	KGR 370		1,1		18.116,86 €
	KGR 390		4,1		67.526,46 €
KGR 400		22,9	100,0	489.182,88 €	489.182,88 €
	KGR 410		24,9		121.806,54 €
	KGR 420		27,0		132.079,38 €
	KGR 430		8,1		39.623,81 €
	KGR 440		36,6		179.040,94 €
	KGR 450		3,4		16.632,22 €
	KGR 460		0,0		0,00 €
	KGR 470		0,0		0,00 €
	KGR 480		0,0		0,00 €
	KGR 490		0,0		0,00 €
KGR 500		5,3		113.217,00 €	113.217,00 €
KGR 600		1,1		23.497,87 €	23.497,87 €
KGR 700		22,1		472.093,52 €	472.093,52 €
Summe				2.862.654,77 €	2.862.654,77 €

Kostenaufgliederung Umbau		
Kostengruppen 1. Stufe	Brutto-Kosten 1. Stufe	Netto
KGR 100	0,00 €	
KGR 200	111.349,52 €	
KGR 300	1.676.284,10 €	
KGR 400	508.205,77 €	
KGR 500	159.382,65 €	
KGR 600	87.332,96 €	
KGR 700	430.114,82 €	
Summe	2.972.669,82 €	2.498.041,87 €
Kostenaufgliederung Schule		
Kostengruppen 1. Stufe	Brutto-Kosten 1. Stufe	Netto
KGR 100	0,00 €	
KGR 200	180.878,23 €	
KGR 300	2.722.986,93 €	
KGR 400	950.538,87 €	
KGR 500	258.904,13 €	
KGR 600	141.865,28 €	
KGR 700	698.686,48 €	
Summe	4.953.859,91 €	4.162.907,49 €
Kostenaufgliederung Mensa		
Kostengruppen 1. Stufe	Brutto-Kosten 1. Stufe	Netto
KGR 100	0,00 €	
KGR 200	106.938,64 €	
KGR 300	1.150.452,84 €	
KGR 400	474.324,63 €	
KGR 500	215.602,11 €	
KGR 600	112.113,10 €	
KGR 700	439.828,30 €	
Summe	2.499.259,61 €	2.100.218,16 €
Kostenaufgliederung Sport		
Kostengruppen 1. Stufe	Brutto-Kosten 1. Stufe	Netto
KGR 100	0,00 €	
KGR 200	117.676,58 €	
KGR 300	1.646.986,91 €	
KGR 400	489.182,88 €	
KGR 500	113.217,00 €	
KGR 600	23.497,87 €	
KGR 700	472.093,52 €	
Summe	2.862.654,77 €	2.405.592,24 €
Gesamtsumme	13.288.444,12 €	11.166.759,76 €

Kostengegenüberstellung / Kostensteigerung

Einzelmaßnahme	Datenlage I 2021	Datenlage III2022
Kosten Umbau Pavillon 1.1	2.697.117,68 €	2.972.669,82 €
Kosten Schulhausanbau	4.806.247,91 €	5.253.859,91 €
Kosten Aula/Mensa	2.327.590,31 €	2.559.259,61 €
Kosten Sport und Sonstiges	2.602.862,20 €	2.862.654,77 €
Summe BA 1	7.503.365,59 €	8.226.529,73 €
Summe BA2	4.930.452,51 €	5.421.914,38 €
Summe gesamt	12.433.818,10 €	13.648.444,12 €
davon der Schule zuzuordnen	9.830.955,90 €	10.785.789,35 €
davon Sport, Jugend und sonstiges	2.602.862,20 €	2.862.654,77 €