

Drucksache 099/2022
Verfasser: Natalie Plank
Telefon: 07159/924-194
Aktenzeichen: 564.412
Datum: 29.08.2022

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Ausschuss Planen - Technik - Bauen	öffentlich	12.10.2022	Beschlussfassung

Neubau Riedwiesensporthalle
- Vergabe MSR
- Vergabe Dämmung und Brandschutz

Anlage 1 zu DS 099 2022

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor:

1. Die öffentlich ausgeschriebenen Leistungen für die MSR Gebäudeautomation für den Neubau der Riedwiesensporthalle an die Firma:
SE-Gebäudeautomation AG, Raiffeisenstraße 17, 73660 Urbach

zu einem Brutto-Preis in Höhe von
95.150,64 Euro zu vergeben.
2. Die öffentlich ausgeschriebenen Leistungen für die Dämmung- und Brandschutzarbeiten werden an die Firma:
Lindner Isoliertechnik & Industrieservice GmbH, Bahnhofstraße 29, 94224 Arnstorf.

zu einem Brutto-Preis in Höhe von
153.745,64 Euro zu vergeben

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Sachdarstellung:

Nach den bereits vergebenen Gewerken zum Bau der Riedwiesensporthalle, siehe Anlage 1 zu dieser Drucksache, stehen weitere Vergaben an.

Die Leistungen für die MSR Gebäudeautomation wurden am 28.07.2022 über die Vergabeplattform „Vergabe24“ öffentlich ausgeschrieben. 9 Firmen haben sich über die Vergabe 24 die Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen. Zum Submissionstermin am 31.08.2022 haben 4 Firmen Ihr Angebot eingereicht.

Die Angebote für die MSR Gebäudeautomation wurde von dem Architekturbüro Drei Architekten geprüft. Die Angebote sind im Sinne der Ausschreibung vollständig, alle Bieter kommen für die Vergabe fderMSR Gebäudeautomation uneingeschränkt in Frage. Nach VOB ist dem wirtschaftlichsten Bieter der Auftrag zu erteilen

Die Kosten stellen sich wie folgt dar:

SE Gebäudeautomation AG	95.150,64 € brutto	(100,00%)
Bieter 2:	97.401,52 € brutto	(102,37%)
Bieter 3:	108.402,05 € brutto	(113,93%)
Bieter 4:	125.411,39 € brutto	(131,81%)
Kostenberechnung:	121.169,37 € brutto	(127,34%)

Das Angebot der SE Gebäudeautomation AG liegt etwas unter der Kostenberechnung. Die Referenzabfragen sowie die Eignungsnachweise sind durchweg positiv, die SE Gebäudeautomation AG ist ein am Markt gut etabliertes Unternehmen.

Die Verwaltung schließt sich dem Vorschlag der Drei Architekten an die MSR Gebäudeautomation an die Firma SE Gebäudeautomation AG, Raiffeisenstraße 17,73660 Urbach in Höhe von Euro 95.150,64 zu vergeben.

Die Leistungen für die Dämmung und Brandschutz wurden am 28.07.2022 über die Vergabeplattform „Vergabe24“ öffentlich ausgeschrieben. 5 Firmen haben sich über die Vergabe 24 die Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen. Zum Submissionstermin am 31.08.2022 hat nur eine Firma ein Angebot eingereicht.

Das Angebot für die Dämmung und Brandschutz wurde von dem Architekturbüro Drei Architekten geprüft. Das Angebot ist im Sinne der Ausschreibung vollständig. Der Bieter kommt für die Vergabe der Dämmung und Brandschutz uneingeschränkt in Frage. Die Referenzabfrage sowie die Eignungsnachweise sind durchweg positiv. Nach VOB ist dem wirtschaftlichsten Bieter der Auftrag zu erteilen

Die Kosten stellen sich wie folgt dar:

Lindner Isoliertechnik & Industrieservice GmbH	153.745,64 € brutto	(100,00%)
Kostenberechnung:	170.970,62 € brutto	(111,20%)

Das Angebot der Lindner Isoliertechnik & Industrieservice GmbH ist entsprechend der aktuellen Preissituation kalkuliert und liegt etwas unter der vorliegenden Kostenberechnung. Die Referenzabfragen sowie die Eignungsnachweise sind durchweg positiv. Die Verwaltung schließt sich dem Vorschlag der Drei Architekten an die Dämmung und Brandschutzarbeiten an die Firma

Lindner Isoliertechnik & Industrieservice GmbH, Bahnhofstraße 29, 94224 Arnstorf in Höhe von Euro 153.745,64 brutto zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsstelle Bezeichnung:	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2022	Eingestellte Mittel HH-Plan – Ansatz 2023	Eingestellte Mittel HH-Plan- Ansatz 2024	Überplan- mäßig	Außerplan- mäßig
Produkt 42.41.0000 78710000 Hochbaumaßnahmen 4003	2.500.000,00 Euro	8.000.000,00 Euro	1.555.000,00 Euro		
78720000 Tiefbaumaßnahmen			636.000,00 Euro		

Der Finanzierungsbedarf der Stadt Renningen für den Bau der neuen Riedwiesensporthalle liegt bei 12.090.413,60 € (lt. Drucksache 069/2021/1), Produkt 42.41.0000, Hochbaumaßnahme 78710000, Maßnahme 4003. Im Jahr 2024 sind 636.000,00 Euro bei den Tiefbaumaßnahmen für den Parkplatz, Produkt 42.41.0000, Tiefbaumaßnahmen 78720000, Maßnahme 4003 vorgesehen.

Die Ausgaben bisher lt. Finanz+:

2018 bis 2022 insg. 1.497.630,79 Euro (Stand 20.09.2022, Finanz+)

Der Drucksache ist die Kostenaufstellung der bisher vergebenen Aufträge beigelegt.

Aufgestellt Renningen, den 20.09.2022
 Fachbereich 2, Abteilung Hoch- u. Tiefbau,
 Michael Kohler