

**Drucksache 114/2022**

Verfasser: Natalie Plank  
Telefon: 07159/924-194  
Aktenzeichen: 221.21  
Datum: 10.10.2022

| <b>Beratungsfolge</b>                             | <b>Behandlung</b>        | <b>am</b>                | <b>Zuständigkeit</b>            |
|---|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Ausschuss Planen - Technik - Bauen<br>Gemeinderat | öffentlich<br>öffentlich | 09.11.2022<br>21.11.2022 | Vorberatung<br>Beschlussfassung |

**Realschule - Sanierung und Erweiterung**  
**- Vergabe Erd- und Rohbauarbeiten**  
**- Vergabe Holzbau-, Fassaden-, Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten**  
**- Vergabe Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten**

Anlage 1 114 2022

**Beschlussvorschlag:**

1. Die öffentlich ausgeschriebenen Leistungen für die Erd- und Rohbauarbeiten, für die Sanierung und Erhaltungsarbeiten der Realschule werden an die Firma:  
Projektbau Matthias Regner GmbH, Dr. –Georg-Schäfer-Str.2, 93437 Furth im Wald  
  
zu einem Brutto-Preis in Höhe von  
650.637,08 Euro
2. Die öffentlich ausgeschriebenen Leistungen für die Holzbau-, Fassaden-, Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten, für die Sanierung und Erhaltungsarbeiten der Realschule werden an die Firma:  
Gapp Objektbau GmbH & Co.KG, Alte Landstraße 6/1, 89614 Öpfingen  
  
zu einem Brutto-Preis in Höhe von  
2.664.339,87 Euro
3. Die öffentlich ausgeschriebenen Leistungen für die Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten, für die Sanierung und Erhaltungsarbeiten der Realschule werden an die Firma: FB  
Montageservice e.K., Finkenweg 1, 73457 Lorch  
  
zu einem Brutto-Preis in Höhe von  
698.743,79 Euro  
  
zu vergeben.

gez.  
Wolfgang Faißt  
Bürgermeister

## Sachdarstellung:

1. Die öffentliche Ausschreibung für die Erd- und Rohbauarbeiten für die Sanierung und Erweiterungsarbeiten bei der Realschule fand über die Vergabeplattform „Vergabe24“ statt. Es haben insgesamt 5 Firmen die Unterlagen von der Plattform heruntergeladen.

Zum Submissionstermin, am 24.10.2022 um 10:00 Uhr, sind 2 Angebote eingegangen. Es handelt sich um ungeprüfte Submissionsergebnisse.

Die Angebote zu den Erd- und Rohbauarbeiten wurden durch den Fachbereich 2 geprüft. Die Prüfung durch HERRMANN+BOSCH ARCHITEKTEN ist noch nicht abgeschlossen. Sobald dem Fachbereich 2 hierzu eine Rückmeldung vorliegt, wird diese umgehend dem Gremium nachgereicht.

Alle Angebote sind im Sinne der Ausschreibung vollständig, und alle Bieter kommen für die Vergabe der Rohbauarbeiten uneingeschränkt in Frage. Nach VOB ist dem wirtschaftlichsten Bieter der Auftrag zu erteilen.

Die Kosten der angebotenen Erd- und Rohbauarbeiten stellen sich wie folgt dar:

|   |                            |                  |
|---|----------------------------|------------------|
| <b>Projektbau Matthias Regner GmbH</b>  | <b>650.637,08 € brutto</b> | <b>(55,63 %)</b> |
| Bieter 2:   | 777.267,94 € brutto        | (66,46 %)        |
| Kostenberechnung:   | 1.169.555,80 € brutto      | (100,00 %)       |
| (Auftrag Fa. Ezel vom 29.09.2022 ist zu dieser Vergabe hinzuzurechnen lt. HERRMANN+BOSCH ARCHITEKTEN in Höhe von Euro 229.369,70 brutto.) |                            |                  |
| Auftragssumme Rohbau  | 650.637,08 € brutto        |                  |
| Teilsumme aus Auftrag Standsicherung  | <u>229.369,70 € brutto</u> |                  |
| <b>Vergleichssumme zur Kostenberechnung</b>   | <b>880.006,78 € brutto</b> | <b>(75,24 %)</b> |
| Kostenberechnung:   | 1.169.555,80 € brutto      | (100,00 %)       |

Historie zur Entwicklung der Kostenschätzung der Rohbaumaßnahmen:

In der Kostenschätzung vom 21.4. 2021 waren 334.259 € geschätzt worden, jedoch noch ohne die Erkenntnis der geänderten Erdbebenzone und deren baulichen Maßnahmen hierzu. In der TA Sitzung am 9.6.2021 nach dem Feststellen der baulichen Auswirkungen wurde der geschätzte Betrag um 414.120 € auf 748.379 € aufgestockt. Die Nachrechnung im Rahmen der Kostenberechnung ergab eine Summe von 1.169.565,80 €, die sich wiederum aus zwei Teilausschreibungen zusammensetzt, einem Teil aus dem vorgezogenen Auftrag der Fa. Ezel für die Standsicherung (229.369,70 € brutto und einem Teil, der jetzt ausgeschrieben wurde).

Die Firma Projektbau Matthias Regner GmbH war bisher für die Stadt Renningen noch nicht tätig. Die vorgelegten Referenzen wurden seitens des Fachbereich 2 überprüft. Aussagen von früheren Auftraggebern zur Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der zu beauftragenden Firma waren durchweg positiv. Die formale Prüfung durch HERRMANN+BOSCH ARCHITEKTEN ist noch nicht abgeschlossen.

Die Verwaltung schlägt vor, die Erd- und Rohbauarbeiten bei der Realschule an die Firma Projektbau Matthias Regner GmbH, Dr.-Georg-Schäfer-Straße 2, 93437 Furt im Wald in Höhe von 650.637,08 € brutto zu vergeben.

2. Die öffentliche Ausschreibung für die Holzbau-, Fassaden-, Verglasungs- und

Sonnenschutzarbeiten für die Sanierung und Erweiterungsarbeiten bei der Realschule fand über die Vergabeplattform „Vergabe24“ statt. Es haben insgesamt 5 Firmen die Unterlagen von der Plattform heruntergeladen.

Zum Submissionstermin, am 24.10.2022 um 14:00 Uhr, ist 1 Angebot eingegangen.  
Es handelt sich um ungeprüfte Submissionsergebnisse.

Das Angebot für die die Holzbau-, Fassaden-, Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten wurde durch den Fachbereich 2 geprüft. Die Prüfung durch HERRMANN+BOSCH ARCHITEKTEN ist noch nicht abgeschlossen. Sobald dem Fachbereich 2 hierzu eine Rückmeldung vorliegt, wird diese umgehend dem Gremium nachgereicht.

Alle Angebote sind im Sinne der Ausschreibung vollständig, und alle Bieter kommen für die Vergabe der Holzbau-, Fassaden-, Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten uneingeschränkt in Frage. Nach VOB ist dem wirtschaftlichsten Bieter der Auftrag zu erteilen.

Die Kosten der angebotenen Holzbau-, Fassaden-, Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten stellen sich wie folgt dar:

|  |                              |                 |
|--|------------------------------|-----------------|
| <b>Gapp Objektbau GmbH &amp; Co.KG</b> | <b>2.664.339,87 € brutto</b> | <b>(138,6%)</b> |
| Kostenberechnung:                      | 1.922.453,09 € brutto        | (100,0 %)       |

In der Kostenschätzung vom 21.4.2021 waren 2.852.430 Euro geschätzt worden für die Erweiterung und die Holzfassade.

Die Firma Gapp Objektbau GmbH & Co.KG war bisher für die Stadt Renningen noch nicht tätig. Die vorgelegten Referenzen wurden seitens des Fachbereich 2 überprüft. Aussagen von früheren Auftraggebern zur Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der zu beauftragenden Firma waren durchweg positiv. Die formale Prüfung durch HERRMANN + BOSCH ARCHITEKTEN ist noch nicht abgeschlossen.

Die Verwaltung schlägt vor, die Holzbau-, Fassaden-, Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten, für die Sanierung und Erhaltungsarbeiten der Realschule werden an die Firma Gapp Objektbau GmbH & Co.KG, Alte Landstraße 6/1, 89614 Öpfingen zu einem Brutto-Preis in Höhe von 2.664.339,87 Euro brutto zu vergeben.

3. Die öffentliche Ausschreibung für die Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten für die Sanierung und Erweiterungsarbeiten bei der Realschule fand über die Vergabeplattform „Vergabe24“ statt. Es haben insgesamt 9 Firmen die Unterlagen von der Plattform heruntergeladen.

Zum Submissionstermin, am 24.10.2022 um 10:30 Uhr, sind 6 Angebote eingegangen.  
Es handelt sich um ungeprüfte Submissionsergebnisse.

Die Angebote zu den für die Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten wurden durch den Fachbereich 2 geprüft. Die Prüfung durch HERRMANN+BOSCH ARCHITEKTEN ist noch nicht abgeschlossen. Sobald dem Fachbereich 2 hierzu eine Rückmeldung vorliegt, wird diese umgehend dem Gremium nachgereicht.

Alle Angebote sind im Sinne der Ausschreibung vollständig, und alle Bieter kommen für die Vergabe der Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten uneingeschränkt in Frage. Nach VOB ist dem wirtschaftlichsten Bieter der Auftrag zu erteilen.

Die Kosten der angebotenen für die Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten stellen sich wie folgt dar:

|                               |                            |                 |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------|
| <b>FB Montageservice e.k.</b> | <b>698.743,79 € brutto</b> | <b>(65,5 %)</b> |
| Bieter 2:                     | 747.394,30 € brutto        | (70,1 %)        |
| Bieter 3:                     | 781.696,12 € brutto        | (73,2 %)        |
| Bieter 4:                     | 788.255,90 € brutto        | (73,9 %)        |
| Bieter 5:                     | 803.781,28 € brutto        | (75,3 %)        |
| Bieter 6:                     | 908.893,09 € brutto        | (85,2 %)        |
| <br>Kostenberechnung:         | <br>1.066.775,50 € brutto  | <br>(100,0%)    |

Die Firma FB Montageservice e.K war bisher für die Stadt Renningen noch nicht tätig. Die vorgelegten Referenzen wurden seitens des Fachbereich 2 überprüft. Aussagen von früheren Auftraggebern zur Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der zu beauftragenden Firma waren durchweg positiv. Die formale Prüfung durch HERRMANN + BOSCH ARCHITEKTEN ist noch nicht abgeschlossen.

Die Verwaltung schlägt vor, die öffentlich ausgeschriebenen Leistungen für die Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten, für die Sanierung und Erhaltungsarbeiten der Realschule an die Firma: FB Montageservice e.K., Finkenweg 1, 73457 Lorch zu einem Brutto-Preis in Höhe von 698.743,79 Euro zu vergeben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Finanzierungsbedarf:**

**Finanzierung Finanzhaushalt:**

| Haushaltsstelle<br>Bezeichnung:   | Eingestellte Mittel<br>HH-Plan - Ansatz<br>2022 | Eingestellte Mittel<br>HH-Plan - Ansatz<br>2023 | Eingestellte Mittel<br>HH-Plan - Ansatz<br>2024 |
|---|---|---|---|
| 21.10.0401<br>Realschule<br>Sanierung und<br>Erweiterung<br>2100<br>Hochbaumaßnahme<br>78710000 | 3.500.000,00 Euro                               | 5.000.000,00 Euro                               | 3.309.000,00 Euro                               |
|   |   |   |   |
| Bisher in 2022<br>ausgegeben lt.<br>Finanz+:<br>Stand 25.10.2022                                | 128.699,48 Euro                                 |   |   |
|   |   |   |   |

Bisherige Ausgaben lt. Finanz+:  
2020: 48.504,35 Euro  
2021: 267.761,58 Euro

Dieser Drucksache ist eine Aufstellung mit den bisherigen Vergaben angefügt.

Aufgestellt, Renningen den 27.10.2022  
Fachbereich 2, Abteilung Hoch- u. Tiefbau  
Michael Kohler

