

Drucksache 128/2022

Verfasser: Hartmut Marx
Telefon: 07159/924-131
Aktenzeichen: 221.21
Datum: 27.10.2022

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Ausschuss Planen - Technik - Bauen	öffentlich	09.11.2022	Beschlussfassung

**Realschule – Sanierung und Erweiterung
Bemusterung**

Beschlussvorschlag:

Den Vorschlägen wird zugestimmt.

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Sachdarstellung:

Die Planungen sind seit der Fassung des Baubeschlusses fortgeschritten. Dabei wurden auch die Materialkonzepte weiter ausgearbeitet. Entwurfsidee war, dem Gebäude mit einer neuen Fassade ein zeitgemäßes Aussehen zu verschaffen und dabei nachhaltige aber auch leichte Materialien für die Fassade einzusetzen um die Kosten für die statische Ertüchtigung in Grenzen zu halten und durch die Gewichtsreduktion bei einer leichten Holzkonstruktion die statischen Reserven für eine Aufstockung freizuhalten.

Als Grundlage für die Vorbereitung zur Ausschreibung werden heute Materialien vorgestellt, die als Leitfabrikate den Firmen Orientierung bieten sollen, welche Farben, Oberflächen und Qualitäten angeboten werden sollen.

Für die Sanierung der Realschule sind hierfür Materialien vorgesehen, die die Materialität der Bauteile und deren nachhaltige Verwendung auch zeigen sollen und dabei die Historie nicht außer Acht lassen sollen:

Für die Fassade dominiert das Holz in der Fläche, hierfür wird eine profilierte Brettschalung mit vorvergrauten Weißtannenprofilen vorgeschlagen.

Fenster, und Türen werden aus Fichtenholz-Aluminiumprofilen hergestellt, die Leibungen zur Holzfassade erhält eine Abdeckung aus anthrazitfarbenen Leibungsblechen und Fenstersimse.

Die Dächer werden als extensiv begrünte Flachdächer vorgesehen, welche dann großflächig mit Solarmodulen belegt werden. Auch das Bürger-Solarfeld wird wieder auf dem Dach erstellt.

Innen werden die Trockenbauwände gestrichen, in den Sanitärbereichen werden die Wände mit matt-weißen Fliesen belegt. Die Innentürblätter erhalten eine farbliche Akzentuierung, die Zargen werden als eloxiertem Aluminiumprofil hergestellt.

Für die Bodenbeläge werden für Aula/Klassenzimmer/Nebenräume/Büro Linoleumbeläge vorgesehen. Die Sanitärräume erhalten einen hellgrauen Fliesenbelag in Betonoptik.

Die Deckenuntersichten werden als Abhangdecke als Rasterdecke mit Holzwolleleichtbauplatten errichtet.

Als Leuchtkonzept kommen LED-Rasterleuchten zum Einsatz, die in die Rasterdecke eingelegt werden. In den Sanitärbereichen werden Einbaudownlights installiert.

Gez.

Hartmut Marx
Stadtbaumeister