



Drucksache 152/2022

Verfasser: Natalie Plank
Telefon: 07159/924-194
Aktenzeichen: 460.20
Datum: 22.12.2022

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Ausschuss Planen - Technik - Bauen Gemeinderat	öffentlich öffentlich	18.01.2023 23.01.2023	Vorberatung Beschlussfassung

**Kindergarten Schnallenäcker III
- Planungsbeschluss Provisorium Kindergarten Schnallenäcker III in
Containerbauweise**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Planung und Realisierung eines provisorischen 3-gruppigen Kindergartens Honorarvorschläge von externen Planungsbüros einzuholen.

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Sachdarstellung:

Der Neubau einer 5-gruppigen Kindertagesstätte im Neubaugebiet Schnallenäcker III wurde im zurückliegenden Jahr schon mehrfach im Gremium beraten, siehe Drucksachen DS 008/2022, DS 031/2022, DS 052/2022, 094/2022 und zuletzt in der DS 110/2022/1.

Für die Bereitstellung der dringend erforderlichen Räumlichkeiten zur Kinderbetreuung benötigt die Stadt Renningen bis zur Fertigstellung der 5-gruppigen Kindertagesstätte im Baugebiet Schnallenäcker III ein kurzfristig verfügbares Kindergartenprovisorium. Ziel ist, ein flexibles, versetzbare Bausystem zu finden, da für zukünftige Bauaufgaben dieses Provisorium weiter genutzt werden soll.

Um ein funktionierendes System zu finden, muss zuerst ein Vorentwurf entwickelt werden, der dann in einer funktionalen Ausschreibung mündet, die die verschiedenen Systemhersteller nach Wirtschaftlichkeit, Dauerhaftigkeit, Funktionalität, Wiederverwendbarkeit usw. abfragt.

Die anzubietende Architektenleistung umfasst das Entwickeln der Idee, das Anpassen des Grundrisses an die Anforderungen, das Begleiten der Ausschreibung bis hin zur Projektsteuerung für die Fertigstellung des Provisoriums.

Angeboten werden müssen die klassischen Architektenleistungen der LP 1 und 2 und die weitergehende Betreuung des Vorhabens.

Es werden drei Planungsbüros aus der Region um die Unterbreitung eines Honorarvorschlages angefragt.

Die Anpassung der Außenanlagen ist von einem Landschaftsarchitekturbüro zu planen.

Die eventuell zweigeschossige Containeranlage/ modulare Anlage ist so zu gestalten, dass eine fachgerechte Betreuung ermöglicht wird von:

- 2 Kindergartengruppen (VÖ/GT) mit je 25 Kindern,
- 1 Kindergartengruppe (GT) mit 20 Kindern

Dazu gehören neben 3 großen Gruppenräumen weiterer Platz für drei Intensivräume, Ruhe- und Schlafräume für Vö/Gt-Gruppen, ein Bewegungsraum, eine WC-Anlage für Kinder, eine WC-Anlage für das Personal, Lagerräume, ein Personalbereich, ein Büro für die Kindergartenleitung, ein Raum für Elterngespräche und ein Spielflur für gruppenübergreifendes Miteinander der Kinder.

Im Außenbereich sind Flächen für PKW- Stellplätze nach Stellplatzschlüssel, Fahrradstellplätze und Abstellmöglichkeiten für Fahrradanhänger zu definieren.

Das Provisorium wird im nördlichen Bereich des Baugrundstückes mit ausreichender Freifläche für den Aufenthalt im Freien angelegt und bleibt bis zur Fertigstellung des neu zubauenden Kindergartens Schnallenäcker III in Betrieb.

Finanzielle Auswirkungen:

Bisher eingestellte Haushaltsmittel für die Maßnahme „Kindergarten Schnallenäcker III“:

Haushaltsstelle Bezeichnung:	Eingestellte Mittel HH-Plan- Ansatz 2022	Eingestellte Mittel HH-Plan- Ansatz 2023	Eingestellte Mittel HH-Plan- Ansatz 2024	Eingestellte Mittel HH-Plan- Ansatz 2025
Produkt 36.50.0101 Kindergarten Schnallenäcker III 78710000 Hochbaumaßnahmen 3022	600.000,00 Euro	350.000,00 Euro	2.000.000,00 Euro	700.000,00 Euro

Für den **neuen Finanzhaushalt 2023** und die Finanzplanung wurden die HH-Planansätze wie folgt **neu** veranschlagt:

Haushaltsstelle Bezeichnung:	Neu veranschlagte Mittel HH-Plan- Ansatz 2023	Neu veranschlagte Mittel HH-Plan- Ansatz 2024	Neu veranschlagte Mittel HH-Plan- Ansatz 2025	Neu veranschlagte Mittel HH-Plan- Ansatz 2026
Produkt 36.50.0101 Kindergarten Schnallenäcker III 78710000 Hochbaumaßnahmen 3022	2.000.000,00 Euro	2.450.000,00 Euro	2.835.000,00 Euro	500.000,00 Euro

Aufgestellt Renningen, den 02.01.2023

Fachbereich 2 Planen Technik Bauen

Abteilungsleitung Hoch- u. Tiefbau
Michael Kohler

Stadtbaumeister
Hartmut Marx