



**Drucksache 149/2022**

Verfasser: Natalie Plank  
Telefon: 07159/924-194  
Aktenzeichen: 564.40  
Datum: 16.12.2022

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Behandlung</b>	<b>am</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ausschuss Planen - Technik - Bauen Gemeinderat	öffentlich öffentlich	15.02.2023 27.02.2023	Vorberatung Beschlussfassung

**Neubau Riedwiesensporthalle  
-Vergabe Sanitärinstallation**

Anlage 1 Kostenaufstellung bisher vergebene Aufträge DS 149 2022

**Beschlussvorschlag:**

Die öffentlich ausgeschriebenen Leistungen für die Sanitärinstallation für den Neubau der Riedwiesensporthalle werden an die Firma:

MHM-Gebäudetechnik GmbH, Hertichstraße 52, 71229 Leonberg

zu einem Brutto-Preis in Höhe von  
935.235,21 Euro

vergeben

gez.  
Wolfgang Faißt  
Bürgermeister

## Sachdarstellung:

Nachdem die Leistungen für die Sanitärinstallationsarbeiten bereits im Juli 2022 schon einmal ausgeschrieben wurden, musste das Ausschreibungsverfahren auf Grund der enormen Abweichung zwischen Angebotspreisen der Kostenberechnung aufgehoben werden. Daraufhin hat das Ingenieurbüro Pfeil u. Koch Ingenieure das Leistungsverzeichnis für eine erneute Ausschreibung überprüft und überarbeitet.

Die Leistungen zu den Sanitärinstallationsarbeiten wurden daraufhin noch einmal über die Vergabeplattform „Vergabe24“ am 06.12.2022 öffentlich ausgeschrieben. 6 Firmen haben sich über die Plattform „Vergabe 24“ die Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen.

Zum Submissionstermin am 17.01.2023 haben zwei Firmen ein Angebot eingereicht.

Die Angebote für die Sanitärinstallationsarbeiten wurden vom Architekturbüro Drei Architekten und dem Ingenieurbüro Pfeil und Koch geprüft, die Angebote sind im Sinne der Ausschreibung vollständig, die Bieter kommen für die Vergabe uneingeschränkt in Frage. Nach VOB ist dem günstigsten Bieter der Auftrag zu erteilen.

Die Kosten stellen sich wie folgt dar:

<b>MHM-Gebäudetechnik GmbH</b>	<b>935.235,21 € brutto</b>	<b>(243,3%)</b>
Bieter 2:	966.835,73 € brutto	(251,5%)
Kostenberechnung Stand Baubeschluss:	384.370,00 € brutto	(100,0%)

Bei der ersten Ausschreibungsrunde im Juli 2022 wurden die Leistungen für die Sanitärinstallationsarbeiten mit einer Bruttosumme in Höhe von 1.176.355,41 € angeboten.

Das Angebot der MHM-Gebäudetechnik GmbH ist entsprechend der aktuellen Preissituation kalkuliert. Die Referenzabfragen sowie die Eignungsnachweise sind durchweg positiv. Die formale Prüfung durch das Ingenieurbüro PKI und dem Architekturbüro Drei Architekten ist abgeschlossen und liegt dem Fachbereich 2 vor.

Die Entwicklung bei den Rohstoffpreisen für Stahl, Edelstahl und Gusseisen sind die Ursache für die enormen Kostensteigerungen bei den Haustechnikgewerken.

Für das zweite Ausschreibungsverfahren hat das Ingenieurbüro PKI eine neue Kostenberechnung erstellt. Die berechneten Kosten für die Sanitärinstallationen liegen hier bei 643.250,45 € brutto. Somit liegt die neue Angebotssumme der Firma MHM-Gebäudetechnik bei 147,5% der berechneten Kosten.

Eine entsprechende Vereinbarung zur Stoffpreisgleitklausel wurde in den Ausschreibungsunterlagen vereinbart.

Die Verwaltung schließt sich dem Vorschlag des Ingenieurbüros PKI und dem Architekturbüro Drei Architekten an, die Arbeiten zur Sanitärinstallation an die Firma MHM-Gebäudetechnik GmbH, Hertichstraße 52, 71229 Leonberg in Höhe von 935.235,21€ brutto zu vergeben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsstelle Bezeichnung:	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2022	Eingestellte Mittel HH-Plan – Ansatz 2023	Eingestellte Mittel HH-Plan- Ansatz 2024	Überplan- mäßig	Außerplan- mäßig
Produkt 42.41.0000 78710000 Hochbaumaßnahmen 4003	2.500.000,00 Euro	8.000.000,00 Euro	1.555.000,00 Euro		
78720000 Tiefbaumaßnahmen			636.000,00 Euro		

Der Finanzierungsbedarf der Stadt Renningen für den Bau der neuen Riedwiesensporthalle liegt bei 12.090.413,60 € (lt. Drucksache 069/2021/1), Produkt 42.41.0000, Hochbaumaßnahme 78710000, Maßnahme 4003. Im Jahr 2024 sind 636.000,00 Euro bei den Tiefbaumaßnahmen für den Parkplatz, Produkt 42.41.0000, Tiefbaumaßnahmen 78720000, Maßnahme 4003 vorgesehen.

Der Drucksache ist die Kostenaufstellung der bisher vergebenen Aufträge beigelegt.

Aufgestellt Renningen, den 27.01.2023  
Fachbereich 2, Abteilung Hoch- u. Tiefbau,  
Michael Kohler