

Drucksache 151/2022

Verfasser: Natalie Plank
Telefon: 07159/924-194
Aktenzeichen: 221.21
Datum: 16.12.2022

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Ausschuss Planen - Technik - Bauen Gemeinderat	öffentlich öffentlich	15.02.2023 27.02.2023	Vorberatung Beschlussfassung

Realschule - Sanierung und Erweiterung

- Vergabe Gerüstbauarbeiten
- Vergabe Schlosserarbeiten
- Vergabe Trockenbauarbeiten

Anlage 1 Kostenaufstellung bisher vergebene Aufträge DS 151 2022

Beschlussvorschlag:

1. Die öffentlich ausgeschriebenen Leistungen für die Gerüstbauarbeiten, für die Sanierung und Erhaltungsarbeiten der Realschule werden an die Firma:
Preuß Gerüstbau, NL Der Teupe + Söhne Gerüstbau GmbH, Carl-Zeiss-Str. 1, 74078 Heilbronn-Biberach

zu einem Brutto-Preis in Höhe von
560.150,49 Euro

2. Die öffentlich ausgeschriebenen Leistungen für die Metallbau- und Schlosserarbeiten für die Sanierung und Erhaltungsarbeiten der Realschule werden an die Firma:
Vorndran Metallbau GmbH & Co. KG, Vorndranweg 8, 97702 Kleinwenkheim

zu einem Brutto-Preis in Höhe von
327.000,99 Euro

3. Die öffentlich ausgeschriebenen Leistungen für die Trockenbauarbeiten, für die Sanierung und Erhaltungsarbeiten der Realschule werden an die Firma: Sico Ausbau + Fassade GmbH, Liststraße 7, 71336 Waiblingen

zu einem Brutto-Preis in Höhe von
889.053,26 Euro

vergeben.

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Sachdarstellung:

Die öffentliche Ausschreibung der Gerüstbauarbeiten für die Sanierungs- und Erweiterungsarbeiten an der Realschule fand über die Vergabeplattform „Vergabe24“ statt.
Es haben insgesamt 10 Firmen die Unterlagen von der Plattform heruntergeladen.

Zum Submissionstermin, am 24.01.2023 um 10:00 Uhr, sind 5 Angebote eingegangen.

Die Angebote für die Gerüstbauarbeiten wurden durch den Fachbereich 2 auf Vollständigkeit geprüft. Die Prüfung und Wertung der Angebote durch HERRMANN+BOSCH ARCHITEKTEN ist noch nicht abgeschlossen. Sobald dem Fachbereich 2 die Ergebnisse zur Prüfung und Wertung vorliegen, werden diese umgehend dem Gremium nachgereicht.

Die ungeprüften Kosten der angebotenen für die Gerüstbauarbeiten stellen sich wie folgt dar:

Preuß Gerüstbau	560.150,49 € brutto	(196,5 %)
Bieter 2:	572.434,09 € brutto	(200,8 %)
Bieter 3:	688.502,38 € brutto	(241,5 %)
Bieter 4:	737.420,39 € brutto	(258,7 %)
Bieter 5:	964.523,87 € brutto	(338,4 %)
Kostenberechnung Stand Baubeschluss 2021:	285.005,00 € brutto	(100,0%)
Kostenberechnung Stand Ausschreibung 2023:	451.001,55 € brutto	(158,2%)

Die Firma Preuß Gerüstbau, NL Der Teupe + Söhne Gerüstbau GmbH war bisher für die Stadt Renningen noch nicht tätig. Die vorgelegten Referenzen wurden seitens des Fachbereich 2 überprüft. Aussagen von früheren Auftraggebern zur Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der zu beauftragenden Firma waren durchweg positiv. Die formale Prüfung durch HERRMANN + BOSCH ARCHITEKTEN ist noch nicht abgeschlossen.

Vorbehaltlich der abschließenden Angebotsprüfung und Wertung durch HERRMANN + BOSCH ARCHITEKTEN, schlägt die Verwaltung vor, die öffentlich ausgeschriebenen Leistungen für die Gerüstbauarbeiten zur Sanierung und Erweiterung der Realschule an die Firma Preuß Gerüstbau, NL Der Teupe + Söhne Gerüstbau GmbH, Carl-Zeiss-Str. 1, 74078 Heilbronn-Biberach zu vergeben, trotz großer Abweichung zwischen Angebot und der Kostenberechnung (Stand Baubeschluss) in Höhe von 275.145,49 € brutto.

Bei der Analyse des Preisspiegels wird ersichtlich, dass einige der Kostenberechnung (Stand Ausschreibung) zugrundeliegenden Einheitspreise von Hauptpositionen nicht ganz den derzeit marktüblichen Preisen entsprechen. Grund hierfür sind nicht ausreichend zur Verfügung stehende Gerüstflächen sowie die starke Auslastung der Gerüstbaufirmen.

Bei einer Aufhebung des Ausschreibungsverfahrens ist davon auszugehen, dass sich bei einer zweiten öffentlichen Ausschreibungsrunde die Bieterbeteiligung verringern wird und somit die Bandbreite von Angeboten zurückgeht. Ein besseres Ausschreibungsergebnis ist nicht zu erwarten.

Die öffentliche Ausschreibung für die Metallbau- und Schlosserarbeiten für die Sanierungs- und Erweiterungsarbeiten an der Realschule fand über die Vergabepattform „Vergabe24“ statt. Es haben insgesamt 21 Firmen die Unterlagen von der Plattform heruntergeladen.

Zum Submissionstermin, am 24.01.2023 um 11:00 Uhr, sind 8 Angebote eingegangen.

Die Angebote für die Schlosserarbeiten wurden durch den Fachbereich 2 auf Vollständigkeit geprüft. Die Prüfung und Wertung der Angebote durch HERRMANN+BOSCH ARCHITEKTEN ist noch nicht abgeschlossen. Sobald dem Fachbereich 2 die Ergebnisse zur Prüfung und Wertung vorliegen, werden diese umgehend dem Gremium nachgereicht.

Die ungeprüften Kosten für die Metallbau- und Schlosserarbeiten stellen sich wie folgt dar:

Vorndran Metallbau GmbH & Co.KG	327.000,99 € brutto	(213,9 %)
Bieter 2:	364.022,33 € brutto	(238,1 %)
Bieter 3:	400.214,55 € brutto	(261,8 %)
Bieter 4:	427.432,53 € brutto	(279,6 %)
Bieter 5:	439.650,88 € brutto	(287,6 %)
Bieter 6:	496.069,35 € brutto	(324,6 %)
Bieter 7:	591.241,98 € brutto	(386,8 %)
Bieter 8:	600.950,00 € brutto	(393,2 %)
Kostenberechnung Stand Baubeschluss 2021:	152.827,54 € brutto	(100,0%)
Kostenberechnung Stand Ausschreibung 2023:	230.508,95 € brutto	(150,8%)

Die Firma Vorndran Metallbau GmbH & Co. KG war bisher für die Stadt Renningen noch nicht tätig. Die vorgelegten Referenzen wurden seitens des Fachbereich 2 überprüft. Aussagen von früheren Auftraggebern zur Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der zu beauftragenden Firma waren durchweg positiv. Die formale Prüfung durch HERRMANN + BOSCH ARCHITEKTEN ist noch nicht abgeschlossen.

Vorbehaltlich der abschließende Angebotsprüfung und Wertung durch HERRMANN + BOSCH ARCHITEKTEN, schlägt die Verwaltung vor, die öffentlich ausgeschriebenen Leistungen für die Metallbau- und Schlosserarbeiten zur Sanierung und Erweiterung der Realschule an die Firma Vorndran Metallbau GmbH & Co. KG, Vorndranweg 8, 97702 Kleinwenkheim zu vergeben, trotz großer Abweichung zwischen Angebot und der Kostenberechnung, in Höhe von 174.173,45 € brutto.

Statische Erfordernisse, Auflagen des Brandschutzes und Auflagen der Bauphysik haben bei diesem Gewerk zu einer Erhöhung der zu verbauenden Stahlmenge geführt. Der neue Leistungsumfang wie auch die um 25% gestiegenen Preise für Stahlerzeugnisse sind der Grund für die hohen Angebotspreise.

Die öffentliche Ausschreibung der Trockenbauarbeiten für die Sanierungs- und Erweiterungsarbeiten an der Realschule fand über die Vergabepattform „Vergabe24“ statt. Es haben insgesamt 21 Firmen die Unterlagen von der Plattform heruntergeladen.

Zum Submissionstermin, am 24.01.2023 um 12:00 Uhr, sind 9 Angebote eingegangen.

Die Angebote für die Trockenarbeiten wurden durch den Fachbereich 2 auf Vollständigkeit geprüft. Die Prüfung und Wertung der Angebote durch HERRMANN+BOSCH ARCHITEKTEN ist noch nicht abgeschlossen. Sobald dem Fachbereich 2 die Ergebnisse zur Prüfung und Wertung vorliegen, werden diese umgehend dem Gremium nachgereicht.

Die ungeprüften Kosten für die Trockenbauarbeiten stellen sich wie folgt dar:

Sico Ausbau + Fassade GmbH	889.053,26 € brutto	(93,9 %)
Bieter 2:	974.343,44 € brutto	(102,9 %)
Bieter 3:	975.179,18 € brutto	(103,0 %)
Bieter 4:	1.004.586,10 € brutto	(106,1 %)
Bieter 5:	1.056.563,40 € brutto	(111,6 %)
Bieter 6:	1.074.291,18 € brutto	(113,4 %)
Bieter 7:	1.115.992,23 € brutto	(117,8 %)
Bieter 8:	1.209.840,63 € brutto	(127,8 %)
Bieter 9:	1.300.459,25 € brutto	(137,3 %)

Kostenberechnung Stand Baubeschluss 2021: 946.701,88 € brutto (100,0%)

Die Firma Sico Ausbau + Fassade GmbH, Liststraße 7, 71336 Waiblingen war bisher für die Stadt Renningen noch nicht tätig. Die vorgelegten Referenzen wurden seitens des Fachbereich 2 überprüft. Aussagen von früheren Auftraggebern zur Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der zu beauftragenden Firma waren durchweg positiv. Die formale Prüfung durch HERRMANN + BOSCH ARCHITEKTEN ist noch nicht abgeschlossen.

Vorbehaltlich der abschließenden Angebotsprüfung und Wertung durch HERRMANN + BOSCH ARCHITEKTEN, schlägt die Verwaltung vor, die öffentlich ausgeschriebenen Leistungen für die Trockenbauarbeiten, zur Sanierung und Erweiterung der Realschule an die Firma: Sico Ausbau + Fassade GmbH, Liststraße 7, 71336 Waiblingen zu einem Brutto-Preis in Höhe von 889.053,26 Euro zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzierungsbedarf:

Finanzierung Finanzhaushalt:

Haushaltsstelle Bezeichnung:	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2022	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2023	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2024
21.10.0401 Realschule Sanierg u. Erweiterg 2100 Hochbaumaßnahme 78710000	3.500.000,00 Euro	5.000.000,00 Euro	3.309.000,00 Euro

Dieser Drucksache ist eine Aufstellung mit den bisherigen Vergaben angefügt.

Die Stadt Renningen hat 22.12.2021 für die Sanierung der Realschule 1.961.000 € Schulbaufördermittel bewilligt bekommen, am 12.12.2022 wurden nochmal weitere Mittel in Höhe von 362.000 € für die Erweiterung bewilligt.

Aufgestellt, Renningen den 27.01.2023
Fachbereich 2, Abteilung Hoch- u. Tiefbau
Michael Kohler