

## **Aus der Sitzung des Ausschusses PLANEN♦TECHNIK♦BAUEN vom 18. Januar 2023**

Der Technische Ausschuss des Gemeinderates hat in der letzten öffentlichen Sitzung über folgende Themen beraten und Beschlüsse gefasst:

### **Folgenden Bauvorhaben wurde zugestimmt bzw. wurden zustimmend zur Kenntnis genommen:**

- Haldenstraße 1: Abbruch des Lagergebäudes; Neubau einer Produktions- und Lagerhalle mit Werbeanlage, einer Umspannstation und 51 Kfz-Stellplätze
- Brunnenfeldstraße 11/1: Neubau eines Wohnhauses und einer Garage (*Bauvoranfrage*)
- Kirchstraße 5: Anbringen einer Werbeanlage
- Küchenschellenweg 8: Neubau einer Doppelhaushälfte und eines Carports
- Oberbrunnenstraße 2 - 2/4: Errichten von 5 Reihenhäusern und einer Tiefgarage
- Oberbrunnenstraße 8: Errichten eines Mehrfamilienhauses, 8 Garagen, Fahrradabstellraum und 7 Kfz-Stellplätze
- Oberbrunnenstraße 21: Neubau einer Doppelhaushälfte
- Renninger Straße 22: Neubau eines Einzelwohnhauses und einer Doppelgarage
- Rosine-Starz-Straße 2 - 4: Erstellen von 68 Kfz-Stellplätzen
- Schlüsselblumenweg 24: Neubau einer Doppelhaushälfte und eines Carports
- Stöckachstraße 10: Umbau und Sanierung des Wohnhauses mit Dachaufbauten und Anbau eines Balkons: *dem Umbau mit dem Anbau des Balkons wurde zugestimmt, die Dachaufbauten sind umzuplanen*

### **Haushaltsplan 2023**

Es wurden einige Haushaltsstellen im Haushaltsplanentwurf erläutert, der am 19. Dezember 2022 dem Gemeinderat vorgelegt worden ist. Die Aussprache zum Haushaltsplanentwurf mit den Haushaltsreden und den Haushaltsanträgen der Gemeinderatsfraktionen erfolgt in der Gemeinderatssitzung am 23. Januar 2023.

### **Neues Rathaus Bahnhofstraße 31-33 – Umbau und Erweiterung des Verwaltungsgebäudes**

Nachdem das Gebäude der Stadt demnächst zur Verfügung stehen wird, soll auf Basis des vorgestellten Vorentwurfes, für die Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen im Bestandsgebäude sowie des Erweiterungsbaues der Entwurf ausgearbeitet und das Baugesuch gefertigt werden.

Die erforderlichen Fachingenieure sind über ein VgV Verfahren auszuwählen.

### **Erweiterung des Kindergartens in der Merklinger Straße in Malsheim**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Vergabe der Dachabdichtungs- und Flaschnerarbeiten an die Firma Casagranda GmbH aus Mönshheim zum Angebotspreis von brutto 254.072,70 €.

Trotz öffentlicher und nachfolgender beschränkter Ausschreibung wurde für die Zimmerer- und Holzbauarbeiten kein Angebot abgegeben, sodass nun versucht wird über eine direkte Aufforderung leistungsfähiger Betriebe ein Angebot für dieses zentrale Gewerk zu erhalten.

### **Planungsbeschluss für ein provisorisches Kindergartengebäude im Wohnbaugebiet Schnallenäcker III**

Damit dem dringenden Bedarf an weiteren Kindergartenplätzen schnell nachgekommen werden kann, soll im Wohnbaugebiet Schnallenäcker III zunächst ein Kindergartengebäude als Provisorium erstellt

werden, mit dem die Möglichkeit erhalten bleibt, ein dauerhaftes Gebäude auf dem Grundstück zu erstellen. Für die Planung und Realisierung eines provisorischen 3-gruppigen Kindergartens sollen von externen Planungsbüros Honorarvorschläge eingeholt werden.