

**Drucksache 015/2023**  
Verfasser: Natalie Plank  
Telefon: 07159/924-194  
Aktenzeichen: 564.40  
Datum: 30.01.2023

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Behandlung</b>	<b>am</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ausschuss Planen - Technik - Bauen	öffentlich	15.03.2023	Beschlussfassung

**Neubau Riedwiesensporthalle  
- Vergabe Sportbodenarbeiten  
- Vergabe Estricharbeiten**

Anlage 1 Kostenaufstellung bisher vergebene Aufträge DS 015 2023

**Beschlussvorschlag:**

1. Die öffentlich ausgeschriebenen Leistungen für die Sportbodenarbeiten für den Neubau der Riedwiesensporthalle werden an die Firma:

Sport- und Fußbodentechnik Süd GmbH, Zeisstr. 3, 71254 Ditzingen

zu einem Brutto-Preis in Höhe von  
197.932,82 Euro vergeben

2. Die öffentlich ausgeschriebenen Leistungen für die Estricharbeiten für den Neubau der Riedwiesensporthalle werden an die Firma:

Modern Estrich Bau GmbH, Särlpver Str. 6, 66663 Merzig

zu einem Brutto-Preis in Höhe von  
122.545,57 Euro vergeben

gez.  
Wolfgang Faißt  
Bürgermeister

## Sachdarstellung:

### Vergabe Sportbodenarbeiten

Die Leistungen für die Sportbodenarbeiten wurden über die Vergabeplattform „Vergabe24“ am 20.12.2022 öffentlich ausgeschrieben. 8 Firmen haben sich über die Plattform „Vergabe 24“ die Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen.

Zum Submissionstermin am 26.01.2023 haben vier Firmen ein Angebot eingereicht.

Die Angebote für die Sportbodenarbeiten wurden vom Architekturbüro Drei Architekten geprüft. Die Angebote sind im Sinne der Ausschreibung vollständig, die Bieter kommen für die Vergabe uneingeschränkt in Frage. Nach VOB ist dem günstigsten Bieter der Auftrag zu erteilen.

Die Kosten stellen sich wie folgt dar:

<b>Sport- und Fußbodentechnik Süd GmbH</b>	<b>197.932,82 € brutto</b>	<b>(121,8%)</b>
Bieter 2:	216.824,22 € brutto	(133,3%)
Bieter 3:	226.021,94 € brutto	(139,0%)
Bieter 4:	245.335,45 € brutto	(150,9%)
Kostenberechnung (Stand Baubeschluss):	162.565,38 € brutto	(100,0%)

Das Angebot der Firma Sport- und Fußbodentechnik Süd GmbH ist entsprechend der aktuellen Preissituation kalkuliert. Die Referenzabfragen sowie die Eignungsnachweise sind durchweg positiv. Die formale Prüfung durch das Architekturbüro Drei Architekten ist abgeschlossen und liegt dem Fachbereich 2 vor.

Die Verwaltung schließt sich dem Vorschlag des Architekturbüros Drei Architekten an, die Sportbodenarbeiten an die Firma Sport- und Fußbodentechnik Süd GmbH, Zeisstr. 3, 71254 Ditzingen in Höhe von 197.932,82 € brutto zu vergeben.

---

### Vergabe Estricharbeiten

Die Leistungen für die Estricharbeiten wurden über die Vergabeplattform „Vergabe24“ am 20.12.2022 öffentlich ausgeschrieben. 7 Firmen haben sich über die Plattform „Vergabe 24“ die Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen.

Zum Submissionstermin am 26.01.2023 haben zwei Firmen ein Angebot eingereicht.

Die Angebote für die Estricharbeiten wurden vom Architekturbüro Drei Architekten geprüft. Die Angebote sind im Sinne der Ausschreibung vollständig, die Bieter kommen für die Vergabe uneingeschränkt in Frage. Nach VOB ist dem günstigsten Bieter der Auftrag zu erteilen.

Die Kosten stellen sich wie folgt dar:

<b>Modern Estrich Bau GmbH</b>	<b>122.545,57 € brutto</b>	<b>(113,5%)</b>
Bieter 2:	135.353,34 € brutto	(125,4%)
Kostenberechnung (Stand Baubeschluss):	107.895,16 € brutto	(100,0%)

Das Angebot der Firma Modern Estrich Bau GmbH ist entsprechend der aktuellen Preissituation kalkuliert. Die Referenzabfragen sowie die Eignungsnachweise sind durchweg positiv. Die formale Prüfung durch das Architekturbüro Drei Architekten ist abgeschlossen und liegt dem Fachbereich 2 vor. Der Bieter 2 wurde nach Durchsicht der Unterlagen vom Wettbewerb ausgeschlossen, da relevante Unterlagen (wie z.B. das unterschriebene KEV 115.1) zum Submissionstermin nicht vorlagen.

Die Verwaltung schließt sich dem Vorschlag des Architekturbüros Drei Architekten an, die Estricharbeiten an die Firma Modern Estrich Bau GmbH, Särlpver Str. 6, 66663 Merzig in Höhe von 122.545,57 € brutto zu vergeben.

---

Vergabe Baureinigung (nachrichtlich – in der Zuständigkeit der Verwaltung)

Ebenfalls wurden die Arbeiten für die Baureinigung ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 26.01.2023 haben insgesamt 7 Firmen Ihr Angebot eingereicht.

Das Angebot der Firma KA Gebäudereinigung, Hopfenweg 3, 76706 Dettenheim in Höhe von Euro 23.057,56 war das günstigste Angebot. Die Kostenberechnung lag bei diesem Gewerk bei 25.139,90 Euro. Das Angebot und die Vergabesumme liegt bei dem Gewerk Baureinigung somit 2.082,34 Euro unter der Kostenberechnung.

Auch hier schließt sich die Verwaltung dem Vorschlag des Architekturbüros Drei Architekten an, die Baureinigung an die Firma KA Gebäudereinigung zu vergeben. Aufgrund der Unterschriftsbefugnis, wurde der Auftrag direkt von der Fachbereichsleitung unterschrieben und vergeben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsstelle Bezeichnung:	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2022	Eingestellte Mittel HH-Plan – Ansatz 2023	Eingestellte Mittel HH-Plan- Ansatz 2024	Überplan- mäßig	Außerplan- mäßig
Produkt 42.41.0000 78710000 Hochbaumaßnahmen 4003	2.500.000,00 Euro	8.000.000,00 Euro	1.555.000,00 Euro		
78720000 Tiefbaumaßnahmen			636.000,00 Euro		

Der Finanzierungsbedarf der Stadt Renningen für den Bau der neuen Riedwiesensporthalle liegt bei 12.090.413,60 € (lt. Drucksache 069/2021/1), Produkt 42.41.0000, Hochbaumaßnahme 78710000, Maßnahme 4003. Im Jahr 2024 sind 636.000,00 Euro bei den Tiefbaumaßnahmen für den Parkplatz, Produkt 42.41.0000, Tiefbaumaßnahmen 78720000, Maßnahme 4003 vorgesehen.

Der Drucksache ist die Kostenaufstellung der bisher vergebenen Aufträge beigelegt.

Aufgestellt Renningen, den 09.02.2023  
Fachbereich 2, Abteilung Hoch- u. Tiefbau,  
Michael Kohler