



Drucksache 044/2023

Verfasser: Hartmut Marx
Telefon: 07159/924-131
Aktenzeichen:
Datum: 02.03.2023

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Ausschuss Planen - Technik - Bauen Gemeinderat	öffentlich öffentlich	15.03.2023 27.03.2023	Vorberatung Beschlussfassung

Kindergarten Schnallenäcker III - Vergabe der Projektsteuerungsleistungen

Angebot Fa. Thost mit Referenzen

Beschlussvorschlag:

Die Projektsteuerungsleistungen werden an Fa. Thost Projektmanagement GmbH aus 76135 Karlsruhe zum Angebotspreis von 239.011,50 € brutto inklusive Nebenkosten vergeben.

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Sachdarstellung:

Die Stadt Renningen plant im Baugebiet Schnallenäcker III den Bau einer 5-gruppigen Kindertageseinrichtung.

In der Drucksache 094/2022 entschied sich der Gemeinderat, im Schnallenäcker III auf dem dafür vorgesehenen Grundstück eine 5-gruppige Kindertageseinrichtung zu bauen sowie im nördlichen Teil ein 3-gruppiges Provisorium zu errichten, um den Bedarf an Kinderbetreuungsplätzen zu decken bis der Neubau fertiggestellt werden kann.

Mit der Drucksache 110/2022/1 wurde das Vergabeverfahren zur Findung eines Objekt- und eines Tragwerksplaners gestartet, parallel wurden 5 Projektsteuerungsbüros um die Abgabe eines Angebotes für die Projektsteuerung und -koordinierung gebeten. Grundlage sind die unten genannten geschätzten Kosten sowie eine Projektbearbeitungsdauer von 04/2023-12/2025. Angeboten werden die Projektsteuerungsleistungen in Anlehnung an die AHO Heft Nr. 9, Stand März 2020 zugrunde gelegt.

Die Projektsteuerung handelt hierbei in ständiger Abstimmung mit der Projektleitung des Bauherrn, überwacht werden die Projektleitungsaufgaben der gesondert zu beauftragenden Fachingenieure.

Abgegeben hat die Firma Thost Projektmanagement aus Karlsruhe mit einem Angebot von netto 195.000 € / brutto 232.050 € zzgl 3% Nebenkosten, gesamt 239.011,50 €

Falls der tatsächliche Aufwand (Abweichung Bausumme oder Bearbeitungszeit) von dem Angebot zu Grunde liegenden Aufwand abweicht, ist einvernehmlich eine angepasste Vereinbarung zu treffen.

Die Firma Thost hat die Stadt Renningen schon bei verschiedenen europaweiten Vergabeverfahren betreut

Finanzielle Auswirkungen:

Lt. der dem Projektbeschluss und der Ausschreibung zugrundeliegenden Machbarkeitsstudie sind im Haushalt 2023 bzw. in der mittelfristigen Finanzplanung unter der der Produktnummer 36.50.0101 THH 4 Maßnahme 3022 – Kindergarten Schnallenäcker III folgende Summen vorgesehen:

2023:	2.000.000 €
2024	2.450.000 €
2025	2.835.000 €
2026	500.000 €
Ges	7.785.000 €

Darin enthalten sind die Aufwendungen für die 5-gruppige Tageseinrichtung sowie das erforderliche 3-gruppige Provisorium.

Gez.
Hartmut Marx
Stadtbaumeister