



Drucksache 056/2023

Verfasser: Karin Dörner
Telefon: 07159/924-139
Aktenzeichen: 565.61
Datum: 22.03.2023

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Ausschuss Planen - Technik - Bauen Gemeinderat	öffentlich öffentlich	17.04.2023 24.04.2023	Vorberatung Beschlussfassung

**Baugebiet Schnallenäcker III
Vorstellung Ausführungsplanung Stadtteilpark
-Kenntnisnahme und Baubeschluss**

Anlagen

230324_Schnallenäcker III-Sitzungsvorlage TA_230417

Beschlussvorschlag:

Die Ausführungsplanung zur Gestaltung des Stadtteilplatzes und Stadtteilparks im Baugebiet Schnallenäcker III vom Ingenieurbüro Geitz + Partner wird zur Kenntnis genommen. Die öffentliche Ausschreibung kann aufgrund der vorgestellten Planung erfolgen.

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Sachdarstellung:

In der Juni-Sitzung 2021 wurde die erarbeitete Entwurfsplanung Stadtteilpark und Stadtteilplatz (DS 053/2021) samt 3 Varianten für die Wasserspiele durch Herrn Kappich vom Büro Geitz + Partner präsentiert.

Bis zur November-Sitzung 2021 (DS 105/2021) wurden alle in der Juni-Sitzung angemarkten Punkte, wie Ausbau der Wege bis zu den Querungen usw. durch das Büro Geitz + Partner übernommen. Zur fortgeführten Planung, wie die Ausführung des Wasserspiels auf dem Stadtteilplatz, wurde wegen den Rahmenbedingungen, wie Herstellungskosten und jährlichen Unterhaltungskosten ein Vertreter des Stuttgarter Büros WasserUmweltStadt WUS Architektur, Herr Götz durch Büro Geitz + Partner, zur Erläuterung hinzugezogen.

In der Diskussion wurde aus der Mitte des Gemeinderates in Frage gestellt, ob eine dauerhafte Einrichtung eines Wasserspiels, das nicht mit Regenwasser betrieben werden kann, überhaupt gebaut werden soll. Aus ökologischer und ökonomischer Sicht wäre ein Betrieb mit Regenwasser sehr aufwändig, da die Aufbereitung des Wassers mit einer größeren Wasserkammer finanziell und ökologisch mehr Nachteile als Vorteile ergeben würden. Der Betrieb eines Wasserspiels mittels Frischwasser wurde aus Gründen des Problems der zunehmenden Wasserknappheit ebenfalls in Frage gestellt. Am Ende sprach sich der Gemeinderat in der November-Sitzung 2021 gegen die Einrichtung eines Wasserspiels auf dem Stadtteilplatz aus.

Die geänderte Ausführungsplanung ohne Anlegen eines Wasserspiels wird durch das Ingenieurbüro Geitz + Partner vorgestellt.

Die Arbeiten sollen auf Grundlage der Ausführungsplanung öffentlich ausgeschrieben werden. Die Submission soll in der KW 26 2023 erfolgen. In KW 30 erfolgt die Beauftragung über die KE Immobilien.

Der Baubeginn des Stadtteilparks ist nach der Sommerpause ab KW 36 2023 terminiert.

Finanzielle Auswirkungen:

Projekt Freianlagenplanung Erschließung Schnallenäcker III
Kostenzusammenstellung nach Kostenberechnung vom 24.03.2023

Baukosten Freiraumplanung, Verkehrsgrün, Lärmschutzwahl, Dachbegrünung	769.752,97 €
Baunebenkosten	148.700,00 €
Gesamtkosten mit Baunebenkosten [^]	918.452,97 €
Gesetzliche Umsatzsteuer (19 %)	174.506,06 €
Gesamtkosten brutto	1.092.959,03 €

Gegenüber der Kostenschätzung vom 14.05.2021 der favorisierten Variante 3 ergeben sich Mehrkosten von 193.000 €, dies entspricht 21 %.

Die allgemeine Preisentwicklung im Bausektor seit 2021 werden derzeit mit 15 % angegeben. Die restlichen 6 % Preissteigerung ergeben sich aus der Weiterentwicklung des Projekts.

Die KE-Immobilien als Erschließungsträger rechnet die Kosten mit den Umlegungsbeteiligten des Baugebietes Schnallenäcker III ab.

Aufgestellt: Renningen, 27.03.2023
Fachbereich 2
Karin Dörner

Gez.
Hartmut Marx
Stadtbaumeister