



Drucksache 060/2023

Verfasser: Natalie Plank
Telefon: 07159/924-194
Aktenzeichen: 564.40
Datum: 05.04.2023

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Gemeinderat	öffentlich	24.04.2023	Beschlussfassung

**Neubau Riedwiesensporthalle
- Vergabe Heizung**

Anlage 1 Kostenaufstellung bisher vergebene Aufträge DS 060 2023

Beschlussvorschlag:

Die beschränkt, ohne Teilnahmewettbewerb, ausgeschriebenen Leistungen für die Heizung, bei dem Neubau der Riedwiesensporthalle werden an die Firma:
Kurfess Gebäudetechnik GmbH, Neuwiesenstraße 1, 73312 Geislingen

zu einem Brutto-Preis in Höhe von
570.819,27 Euro

vergeben. Die tatsächliche Auftragsvergabe wird erst nach Vorliegen der vollständigen Prüfung der Angebote durch das Architekturbüro Drei Architekten vorgenommen.

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Sachdarstellung:

Die Leistungen für die Heizung wurden über die Vergabepattform „Vergabe24“ bereits schon 1 x öffentlich und 1 x beschränkt ausgeschrieben. Diese beiden Ausschreibungen brachten jedoch kein Ergebnis.

Es wurde daraufhin das Leistungsverzeichnis noch einmal geprüft und angepasst, um die Ausschreibung so schnell wie möglich ein 3tes Mal, vornehmen zu können.

Es erfolgte die Ausschreibung ein drittes Mal am 23.02.2023, beschränkt ohne Teilnahmewettbewerb. Hier wäre der Submissionstermin der 23.03.2023 gewesen, dieser wurde aufgrund wenig Chancen ein Angebot zu erhalten verlängert auf den 06.04.2023 und dann ein weiteres Mal verlängert auf den 20.04.2023.

Es wurden insgesamt 38 Firmen über die Plattform „Vergabe 24“ aufgefordert die Ausschreibungsunterlagen herunterzuladen und an der Ausschreibung und dem Wettbewerb teilzunehmen.

Zum Submissionstermin am 20.04.2023 um 10 Uhr haben 3 Firmen ein Angebot eingereicht.

Bisher sind die Angebote für die Heizungsarbeiten vom Architekturbüro Drei Architekten noch nicht vollständig geprüft. Sobald hier ein endgültiges Ergebnis vorliegt, wird der Fachbereich 2 das Gremium darüber informieren. Mit dem Ergebnis der vollständigen Prüfung durch das Architektenbüro ist in den nächsten Tagen zu rechnen. Eine Veränderung der Reihenfolge der Bieter ist nicht zu erwarten. Trotzdem wird die tatsächliche Vergabe erst nach diesem Zeitpunkt der vollständigen Prüfung vorgenommen, damit gewährleistet ist, dass die Fa. Kurfess auch dann noch der günstigste Bieter ist.

Die drei Angebote sind im Sinne der Ausschreibung vollständig, die Bieter kommen für die Vergabe uneingeschränkt in Frage. Nach VOB ist dem günstigsten Bieter der Auftrag zu erteilen.

Die Kosten stellen sich wie folgt dar:

Kurfess Gebäudetechnik GmbH	570.819,27 € brutto	(166,5%)
Bieter 2:	600.903,64 € brutto	(175,3%)
Bieter 3:	639.014,33 € brutto	(186,4%)
Kostenberechnung (Stand 2021):	342.720,00 € brutto	(100,0%)
Bepreistes LV bei Ausschreibung	473.180,60 € brutto	(138,0%)

Das Angebot der Firma Kurfess Gebäudetechnik GmbH ist entsprechend der aktuellen Preissituation kalkuliert. Die Referenzabfragen sowie die Eignungsnachweise sind durchweg positiv.

Die Verwaltung schlägt vor, die Heizungsarbeiten an die Firma Kurfess Gebäudetechnik GmbH, Neuwiesenstraße 1, 73312 Geislingen in Höhe von 570.819,27 € brutto zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsstelle Bezeichnung:	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2023	Eingestellte Mittel HH-Plan – Ansatz 2024	Eingestellte Mittel HH-Plan- Ansatz 2024	Überplan- mäßig	Außerplan- mäßig
Produkt 42.41.0000 78710000 Hochbaumaßnahmen 4003	6.500.000,00 Euro	6.390.000,00 Euro	1.127.000,00 Euro		
78720000 Tiefbaumaßnahmen		636.000,00 Euro			

Der Finanzierungsbedarf der Stadt Renningen für den Bau der neuen Riedwiesensporthalle liegt bei 12.090.413,60 € (lt. Drucksache 069/2021/1), Produkt 42.41.0000, Hochbaumaßnahme 78710000, Maßnahme 4003. Im Jahr 2024 sind 636.000,00 Euro bei den Tiefbaumaßnahmen für den Parkplatz, Produkt 42.41.0000, Tiefbaumaßnahmen 78720000, Maßnahme 4003 vorgesehen.

Der Drucksache ist die Kostenaufstellung der bisher vergebenen Aufträge beigelegt.

Aufgestellt Renningen, den 20.04.2023
Fachbereich 2, Abteilung Hoch- u. Tiefbau,
Michael Kohler