Aus der Sitzung des Ausschusses PLANEN♦TECHNIK♦BAUEN vom 17. April 2023

Der Technische Ausschuss des Gemeinderates hat in der letzten öffentlichen Sitzung über folgende Themen beraten und Beschlüsse gefasst:

Folgenden Bauvorhaben wurde zugestimmt bzw. wurden zustimmend zur Kenntnis genommen:

- Elsternweg 5: Neubau eines Doppelhauses und Carports (*Bauvoranfrage*)
- Finkenstraße 14: Neubau eines Wohnhauses und einer Garage
- Gartenstraße 1: Umbau einer Scheune zum Wohnhaus, Umbau des Wohnhauses, Neubau einer Garage
- Maikäferweg 7: Errichten einer Doppelhaushälfte, Carport und Fahrradschuppen
- Nelkenstraße 53: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
- Pfarrgartenweg 14: Einbau von 2 Dachgauben
- Stöckachstraße 10: Anbau eines Balkons und einer Terrassenüberdachung, Änderung der Dachneigung
- Voithstraße 9: Anbau einer Werk- und Lagerhalle

Folgenden beiden Bauvorhaben wurde nicht zugestimmt:

- Mühlbergweg 3 - 13: Neubau von 6 Reihenhäusern und 6 Carports (*Bauvoranfrage*)
- Gewann Mühlwiesen, Flst.Nr. 2152 und 2153: Errichten einer Scheune, eines Stalls und eines überdachten Lagers und einer Garage (*Bauvoranfrage*)

Stadtteilpark Schnallenäcker III - Ausführungsplanung

Der Vertreter des Büros Geitz & Partner stellte die gegenüber dem Entwurf überarbeitete Gestaltung des Stadtteilparks vor. Grundsätzlich wird die Gestaltung des Stadtteilparks im Bereich Schnallenäcker II nach Norden mit einigen kleinen Anpassungen an die heutigen Anforderungen (z.B. bei der Pflanzenauswahl) fortgeführt. Der Planung wurde zugestimmt und dem Gemeinderat der Baubeschluss empfohlen.

Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchtmittel wird fortgesetzt

Die bereits vor einigen Jahren begonnene Umstellung der Straßenbeleuchtung auf sparsame LED-Leuchtmittel wird in diesem Jahr fortgesetzt. Mit der Lieferung der Lampen mit LED-Leuchtmittel wird die Firma Netze BW GmbH, Sparte Dienstleistungen, aus Stuttgart zum Angebotspreis von 117.726,70 Euro brutto beauftragt.

Neubau eines Fußgängerüberweges in der Gottfried-Bauer-Straße

Die Bauarbeiten für den Neubau des Fußgängerüberweges Gottfried-Bauer-Straße werden an die Firma Friedrich Wiesmüller Bauunternehmung GmbH aus Böblingen zum Angebotspreis in Höhe von 30.738,40 Euro brutto vergeben.

Jahresbauarbeiten Tief- und Straßenbau

Die Jahresbauarbeiten Tief- und Straßenbau werden an die Firma Julius Bach Bauunternehmung GmbH aus Stuttgart zum Angebotspreis in Höhe von 170.500,00 Euro brutto vergeben.

Realschulgebäude – Sanierung und Erweiterung

Dem Gemeinderat wird empfohlen, die Abbrucharbeiten und die Schadstoffsanierung an die Firma BW-Abbruch GmbH aus Stuttgart zum Angebotspreis in Höhe von 480.208,85 Euro brutto zu vergeben.

Die Malerarbeiten werden an die Firma Sico Ausbau und Fassade GmbH aus Waiblingen zum Angebotspreis von 102.129,37 Euro brutto und die Lieferung und Installation des Aufzugs an die Firma

tave GmbH aus Lemgo zum Angebotspreis von 59.976,00 Euro brutto vergeben.

Aufstellung eines Bebauungsplanes für Freiflächenphotovoltaik im Gebiet Berg

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Freiflächenphotovoltaik Berg 2023" zu fassen.

Mit dem Bebauungsplan sollen die Voraussetzungen für eine schonende Bestückung des schützenswerten Naherholungsbereichs Berg auf der ehemaligen Erddeponie in Malmsheim mit einer Freiflächenphotovoltaikanlage geschaffen und die Gebäude und Anlagen des Recyclinghofes Malmsheim überplant und geordnet werden.