

vorläufige Kostenfeststellung Erschließungsmaßnahme		17.03.2022
<b>A</b>	<b>Bauleitplanung - Ausgaben der KE</b>	<b>180.684,34 €</b>
	Bauleitplanung - Ausgaben der Stadt      nachrichtlich	38.479,25 €
<b>B</b>	<b>Baulandumlegung - Ausgaben der KE</b>	<b>686.023,47 €</b>
	Baulandumlegung - Ausgaben der Stadt      nachrichtlich	50.388,00 €
<b>C</b>	<b>Herstellungskosten</b>	<b>12.974.861,04 €</b>
	Wasserversorgung innerhalb	800.276,79 €
	Kanalisation innerhalb	3.538.366,26 €
	Kanalisation außerhalb RÜB	745.959,61 €
	Straßenbau innerhalb	2.514.872,49 €
	Kreisverkehr	1.218.665,93 €
	Straßenbeleuchtung innerhalb	620.641,24 €
	Fernmeldetechnik	64.766,80 €
	Gasversorgung	237.819,62 €
	Landschaftsbau	1.871.439,83 €
	Ausgleichsmaßnahmen	590.486,29 €
	Archäologie	110.168,98 €
	Klärbeitrag	398.457,52 €
	Hauskontrollschächte	262.939,67 €
<b>Gesamtausgaben</b>		<b>13.841.568,84 €</b>
Rückstellungen, welche zu den Gesamtausgaben hinzukommen:		
	Geitz & Partner - SR Landschaftsbau	11.793,00 €
	Zinsen bis 12/2022	2.334,16 €
	BBG - Schachterhöhung im Stadtteilpark	6.977,93 €
	<b>Summe Rückstellungen:</b>	<b>21.105,09 €</b>
<b>Gesamtausgaben inkl. Rückstellungen:</b>		<b>13.862.673,93 €</b>
	abzgl. Netze BW Zuschuss Gasleitung	232.845,86 €
	abzgl. LRA Böblingen Kostenanteil Kreisverkehr	60.000,00 €
	abzgl. Stadt Renningen Renaturierung Rankbach	409.187,30 €
	abzgl. Stadt Renningen Vorausleistung Schnallenäcker III	523.197,28 €
	abzgl. Stadt Renningen Kostenanteil Kreisverkehr	120.807,31 €
	abzgl. KE Projekt Schnallenäcker III	10.591,00 €
	abzgl. Hauskontrollschächte( nur Herstellungskosten)	251.040,15 €
<b>Zwischensumme</b>		<b>1.607.668,90 €</b>
<b>Gesamtaufwand</b>		<b>12.255.005,03 €</b>

vorläufige Kostenfeststellung Erschließungsmaßnahme		17.03.2022
<b>F Einnahmen</b>		
Raten 1 - 6 aller Eigentümer (an KE)	(137,00 €/m <sup>2</sup> )	12.040.265,14 €
Kosten BLU + BPL aller Eigentümer (an KE)	(8,98 €/m <sup>2</sup> )	789.982,75 €
Kosten BLU + BPL aller Eigentümer (an Stadt) nachrichtlich	(1,02 €/m <sup>2</sup> )	88.867,25 €
<b>Summe</b>		<b>12.830.247,89 €</b>
<b>Saldo</b>		<b>575.242,85 €</b>
<b>Nettobaufläche in qm</b>		87.885
<b>Gestehungskosten in €/qm (ohne HKS)</b>		<b>139,443648335893 €</b>
<b>gerundet</b>		<b>139,44 €</b>
<b>Anteil Gemeinde</b>	<b>37.813 qm</b>	<b>5.272.782,67 €</b>
<b>Anteil private Eigentümer</b>	<b>50.072 qm</b>	<b>6.982.222,36 €</b>
Summe tatsächliche Ausgaben:		12.255.005,03 €
Abzgl. Einzahlungen:		12.830.247,89 €
Differenz:		575.242,85 €
Abzgl. Hauskontrollschächte:		43.412,96 €
Rückerstattung:		531.829,89 €
Rückerstattung aus Zahlungsplan:		-531.829,88 €
Rundungsdifferenz:		0,01 €