

Drucksache 083/2023

Verfasser: Natalie Plank
Telefon: 07159/924-194
Aktenzeichen: 221.21
Datum: 15.05.2023

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Ausschuss Planen - Technik - Bauen	öffentlich	14.06.2023	Beschlussfassung

Realschule - Sanierung und Erweiterung
- Vergabe Estricharbeiten
- Vergabe Sanitär
- Vergabe Schreinerarbeiten Innentüren

Anlage 1 Kostenaufstellung bisher vergebener Aufträge DS 083 2023

Beschlussvorschlag:

Die offen ausgeschriebene Leistung für die **Estricharbeiten** für die Sanierung und Erweiterung der Realschule wird an die Firma:

Karadag Bodentechnik, Am Steinrössel 3, 76437 Rastatt-Rauental

zu einem Brutto-Preis in Höhe von
73.472,38 €

Die offen ausgeschriebene Leistung für die **Sanitärarbeiten** für die Sanierung und Erweiterung der Realschule wird an die Firma:

Heizbross GmbH Heizung und Sanitär, Brühlstraße 18, 72202 Nagold

zu einem Brutto-Preis in Höhe von
89.139,58 €

Die offen ausgeschriebene Leistung für die **Schreinerarbeiten Innentüren** für die Sanierung und Erweiterung der Realschule wird an die Firma:

Single Innenausbau GmbH, Nürtinger Straße 15, 72636 Frickenhausen

zu einem Brutto-Preis in Höhe von
152.414,01 €

vergeben.

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Sachdarstellung:

Die offene Ausschreibung für die **Estricharbeiten** bei der Sanierung und Erweiterung der Realschule fand über die Vergabeplattform „Vergabe24“ statt. Es haben insgesamt 9 Firmen die Unterlagen von der Plattform heruntergeladen.

Zum Submissionstermin, am 15.05.2023 um 11:00 Uhr, es sind 5 Angebote eingegangen.

Die Angebote zu den Estricharbeiten für die Sanierung und Erweiterung der Realschule wurden durch den Fachbereich 2 geprüft. Die Prüfung durch Herrmann + Bosch Architekten ist noch nicht abgeschlossen. Sobald dem Fachbereich 2 hierzu eine Rückmeldung vorliegt, wird diese umgehend dem Gremium nachgereicht. Die Auftragserteilung erfolgt erst nachdem die Prüfung abgeschlossen ist und der Vergabevorschlag durch Herrmann + Bosch Architekten vorliegt.

Die Kosten der angebotenen Leistung für die Estricharbeiten stellen sich wie folgt dar:

Karadag Bodentechnik:	73.472,38 € brutto	(13,4 %)
Bieter 2:	79.480,52 € brutto	(14,5 %)
Bieter 3:	86.501,10 € brutto	(15,8 %)
Bieter 4:	100.228,58 € brutto	(18,3 %)
Bieter 5:	183.166,17 € brutto	(33,5 %)
Kostenberechnung:	546.635,28 € brutto	(100,0%)

Aufgrund einer Planungsänderung, wurden unter anderem die Abbruchflächen des Bodenbelags auf das Nötigste reduziert, welches Verschiebungen zwischen den Gewerken Estrich und Bodenbelagsarbeiten zur Folge hatten (s. DS 082/2023). Dies spiegelt die Kostenberechnung vom Planungsstand 2021 nicht wieder.

Werden beide Gewerke zusammen betrachtet, ergibt sich eine Gesamt-Vergabesumme von 342.528,64 €, die Kostenberechnung in der Gesamtbetrachtung beider Gewerke ergibt eine Summe von 654.652,15 €. In den Sitzungen wird hierzu noch detaillierter vorgetragen werden.

Die Firma Karadag Bodentechnik, war bisher für die Stadt Renningen noch nicht tätig. Die vorgelegten Referenzen wurden seitens des Fachbereich 2 überprüft. Aussagen von früheren Auftraggebern zur Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der zu beauftragenden Firma lagen bei der Erstellung der Drucksache vor. Die formale Prüfung durch Herrmann + Bosch Architekten ist noch nicht abgeschlossen.

Die Verwaltung schlägt vor, die offen ausgeschriebenen Leistungen für die Estricharbeiten bei der Sanierung und Erweiterung der Realschule an die Firma: Karadag Bodentechnik, Am Steinrössel 3, 76437 Rastatt-Raental in Höhe von Euro 73.472,38 zu vergeben.

Die offene Ausschreibung für die **Sanitärarbeiten** bei der Sanierung und Erweiterung der Realschule fand über die Vergabepattform „Vergabe24“ statt. Es haben insgesamt 20 Firmen die Unterlagen von der Plattform heruntergeladen.

Zum Submissionstermin, am 19.05.2023 um 09:30 Uhr, es ist 1 Angebot eingegangen.

Das Angebot zu den Sanitärarbeiten für die Sanierung und Erweiterung der Realschule wurden durch den Fachbereich 2 geprüft. Die Prüfung durch Herrmann + Bosch Architekten ist noch nicht abgeschlossen. Sobald dem Fachbereich 2 hierzu eine Rückmeldung vorliegt, wird diese umgehend dem Gremium nachgereicht. Die Auftragserteilung erfolgt erst nachdem die Prüfung abgeschlossen ist und der Vergabevorschlag durch Herrmann + Bosch Architekten vorliegt.

Die Kosten der angebotenen Leistung für die Sanitärarbeiten stellen sich wie folgt dar:

Heizbross GmbH	89.139,58 € brutto	(57,1 %)
Kostenberechnung:	156.000,00 € brutto	(100,0%)

Die Firma Heizbross GmbH, war für die Stadt Renningen bereits beim Neubau der Mediathek und beim Ersatzneubau Schule mit Musikschule tätig. Die vorgelegten Referenzen wurden seitens des Fachbereich 2 überprüft. Aussagen von früheren Auftraggebern zur Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der zu beauftragenden Firma lagen bei der Erstellung der Drucksache vor. Die formale Prüfung durch Herrmann + Bosch Architekten ist noch nicht abgeschlossen.

Die Verwaltung schlägt vor, die offen ausgeschriebenen Leistungen für die Sanitärarbeiten bei der Sanierung und Erweiterung der Realschule an die Firma: Heizbross GmbH, Brühlstraße 18, 72202 Nagold in Höhe von Euro 89.139,58 zu vergeben.

Die offene Ausschreibung für die **Schreinerarbeiten Innentüren** bei der Sanierung und Erweiterung der Realschule fand über die Vergabepattform „Vergabe24“ statt. Es haben insgesamt 10 Firmen die Unterlagen von der Plattform heruntergeladen.

Zum Submissionstermin, am 19.05.2023 um 11:00 Uhr, es sind 2 Angebote eingegangen.

Die Angebote zu den Schreinerarbeiten Innentüren für die Sanierung und Erweiterung der Realschule wurden durch den Fachbereich 2 geprüft. Die Prüfung durch Herrmann + Bosch Architekten ist noch nicht abgeschlossen. Sobald dem Fachbereich 2 hierzu eine Rückmeldung vorliegt, wird diese umgehend dem Gremium nachgereicht. Die Auftragserteilung erfolgt erst nachdem die Prüfung abgeschlossen ist und der Vergabevorschlag durch Herrmann + Bosch Architekten vorliegt.

Die Kosten der angebotenen Leistung für die Schreinerarbeiten Innentüren stellen sich wie folgt dar:

Single Innenausbau GmbH:	152.414,01 € brutto	(130,4 %)
Bieter 2:	198.789,96 € brutto	(170,1 %)
Kostenberechnung:	116.853,24 € brutto	(100,0%)

Die Firma Single Innenausbau GmbH, war bisher für die Stadt Renningen noch nicht tätig. Die vorgelegten Referenzen wurden seitens des Fachbereich 2 überprüft. Aussagen von früheren Auftraggebern zur Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der zu beauftragenden Firma lagen bei der Erstellung der Drucksache vor. Die formale Prüfung durch Herrmann + Bosch Architekten ist noch nicht abgeschlossen.

Die Verwaltung schlägt vor, die offen ausgeschriebenen Leistungen für die Schreinerarbeiten Innentüren bei der Sanierung und Erweiterung der Realschule an die Firma: Single Innenausbau GmbH, Nürtinger Straße 15, 72636 Frickenhausen in Höhe von Euro 152.414,01 zu vergeben.

Nachrichtlich:

Die offene Ausschreibung für die **Fliesenarbeiten** bei der Sanierung und Erweiterung der Realschule fand über die Vergabepattform „Vergabe24“ statt. Es haben insgesamt 14 Firmen die Unterlagen von der Plattform heruntergeladen.

Zum Submissionstermin, am 19.05.2023 um 10:30 Uhr, es sind 12 Angebote eingegangen.

Die Angebote zu Fliesenarbeiten für die Sanierung und Erweiterung der Realschule wurden durch den Fachbereich 2 geprüft. Die Prüfung durch Herrmann + Bosch Architekten ist noch nicht abgeschlossen. Sobald dem Fachbereich 2 hierzu eine Rückmeldung vorliegt, wird diese umgehend dem Gremium nachgereicht.

Die Kosten der angebotenen Leistung für die Fliesenarbeiten stellen sich wie folgt dar:

KRAFT GmbH	22.362,18 € brutto	(137,2 %)
Bieter 2:	24.219,07 € brutto	(148,6 %)
Bieter 3:	24.286,71 € brutto	(149,0 %)
Bieter 4:	24.803,76 € brutto	(152,2 %)
Bieter 5:	25.256,20 € brutto	(155,0 %)
Bieter 6:	25.963,54 € brutto	(159,3 %)
Bieter 7:	26.839,50 € brutto	(164,7 %)
Bieter 8:	27.601,34 € brutto	(169,4 %)
Bieter 9:	28.887,11 € brutto	(177,3 %)
Bieter 10:	29.662,76 € brutto	(182,0 %)
Bieter 11:	32.465,58 € brutto	(199,2 %)
Bieter 12:	33.356,30 € brutto	(204,7 %)
Kostenberechnung:	16.291,10 € brutto	(100,0%)

Die Firma KRAFT GmbH, war bisher für die Stadt Renningen noch nicht tätig. Die vorgelegten Referenzen wurden seitens des Fachbereich 2 überprüft. Aussagen von früheren Auftraggebern zur Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der zu beauftragenden Firma lagen bei der Erstellung der Drucksache vor. Die formale Prüfung durch Herrmann + Bosch Architekten ist noch nicht abgeschlossen.

Die Verwaltung schlägt vor, die offen ausgeschriebenen Leistungen für die Fliesenarbeiten bei der Sanierung und Erweiterung der Realschule an die Firma: KRAFT GmbH, Eglosheimer Straße 40, 71636 Ludwigsburg in Höhe von Euro 22.362,18 zu vergeben.

Die Auftragserteilung erfolgt erst nachdem die Prüfung abgeschlossen ist und der Vergabevorschlag durch Herrmann + Bosch Architekten vorliegt.

Den Auftrag hat Herr Bürgermeister Faißt unterschrieben und beauftragt.

Die offene Ausschreibung für die **Heizungsarbeiten** bei der Sanierung und Erweiterung der Realschule fand über die Vergabepattform „Vergabe24“ statt. Es haben insgesamt 2 Firmen die Unterlagen von der Plattform heruntergeladen.

Zum Submissionstermin, am 19.05.2023 um 11:30 Uhr, sind keine Angebote eingegangen.

Die offene Ausschreibung für die **Lüftungsarbeiten** bei der Sanierung und Erweiterung der Realschule fand über die Vergabepattform „Vergabe24“ statt. Es haben insgesamt 4 Firmen die Unterlagen von der Plattform heruntergeladen.

Zum Submissionstermin, am 19.05.2023 um 12:00 Uhr, sind keine Angebote eingegangen.

Bei diesen beiden Gewerken (Heizung und Lüftung) ist die erneute Ausschreibung, beschränkt ohne Teilnahmewettbewerb umgehend noch einmal vorgesehen um schnellstmöglich auch diese Gewerke vergeben zu können.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzierungsbedarf:

Finanzierung Finanzhaushalt:

Haushaltsstelle Bezeichnung:	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2023	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2024	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2025
21.10.0401 Realschule Sanierung und Erweiterung 2100 Hochbaumaßnahme 78710000	2.000.000,00 Euro	8.000.000,00 Euro	4.200.000,00 Euro

Dieser Drucksache ist eine Aufstellung mit den bisherigen Vergaben angefügt.

Aufgestellt: Renningen, den 22.05.2023
Fachbereich 2,
Abteilung Hoch- u. Tiefbau
Michael Kohler