STADT RENNINGEN

Drucksache 088/2023
Verfasser:
Telefon:
Aktenzeichen:
Datum: 24.05.2023

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Ausschuss Planen - Technik - Bauen	öffentlich	14.06.2023	Vorberatung
Gemeinderat	öffentlich	26.06.2023	Beschlussfassung

Kindergarten Schnallenäcker III
- **Beauftragung der Objektplanung nach Ergebnis des VgV-Verfahrens**
- **Beauftragung der Tragwerksplanung nach Ergebnis des VgV-Verfahrens**

Vergabeempfehlung Objektplanung
Vergabevermerk Objektplanung
Vergabeempfehlung Tragwerksplanung
Vergabevermerk Tragwerksplanung

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe der Objektplanung an der Büro Kilian und Partner PartGmbB wird zugestiimt.

Der Vergabe der Tragwerksplanung an der Büro Wulle Lichti Waltz GmbH wird zugestiimt.

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Sachdarstellung:

Im Baugebiet Schnallenäcker III wird zur Deckung des Kindergartenbedarfs eine 5-gruppige Einrichtung zwischen Korngäu- und Nelkenstraße errichtet.

Da für eine Einrichtung in dieser Größenordnung die Kostenschätzung für die Honorare von Objektplanung/Architektur als auch für die Tragwerksplanung über der Vergabeschwelle von 219.000 € netto liegt, wurde diese Leitungen europaweit in einem zweistufigen Bewerbungsverfahren ermittelt. Betreut wurde dieses Verfahren von Fa. Thost Projektmanagement.

Die erste Stufe enthält eine Bewerbung mittels passender Referenzen. Aus den eingegangenen Bewerbern wurde nach Qualität der Referenzen eine Rangfolge gebildet, den ersten fünf Bietern wurde die Gelegenheit gegeben, sich ausführlich zu präsentieren. Die Präsentationen wurden mit einem vorher festgelegten Punktesystem benotet, das aus den Anforderungen der Bauaufgabe abgeleitet wurde.

Für die Objektplanung/Architektur hatten sich 24 Büros beworben, fünf wurden zum Verhandlungsgespräch eingeladen welche am 25. und 26.4.2023 erfolgten.
Ein Büro hat kein finales Angebot eingereicht und musste deshalb ausgeschlossen werden.

Die höchste Punktzahl bekam das Büro Kilian + Partner PartGmbB mit 500 von 500 Punkten

Für die Tragwerksplanung hatten sich 15 Büros beworben, fünf wurden zum Verhandlungsgespräch eingeladen welche am 26.4.2023 erfolgten.

Die höchste Punktzahl bekam das Büro Wulle Lichti Waltz GmbH mit 463 von 500 Punkten

Finanzielle Auswirkungen:

Ausgehend von der Kostenschätzung der Machbarkeitsstudie ergäbe dies:

für die Objektplanung	392.582,54 €
für die Tragwerksplanung	103.296,67 €

Unter der Haushaltsstelle/Produkt 36.50.0101, THH 045 Maßnahme 3022 Kindergarten Schnallenäcker III sind folgende Kosten (auch der temporäre Kindergarten ist hier berücksichtigt) vorgesehen.

Vorgesehen sind:

In 2023	2.000.000 €
In 2024	2.450.000 €
In 2025	2.835.000 €
In 2026	500.000 €

gez.
H. Marx
Stadtbaumeister