



Drucksache 091/2023

Verfasser: Michael Kohler
Telefon: 07159/924-136
Aktenzeichen: 460.54
Datum: 22.06.2023

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Ausschuss Planen - Technik - Bauen Gemeinderat	öffentlich öffentlich	05.07.2023 17.07.2023	Vorberatung Beschlussfassung

**Erweiterung Kindergarten Merklinger Straße
- Bemusterung der Oberflächen**

Anlage 1 - Bemusterung der Oberflächen KiGa Merklinger Straße

Beschlussvorschlag:

Den Vorschlägen wird zugestimmt.

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Sachdarstellung:

Die Planungen sind seit der Fassung des Baubeschlusses fortgeschritten, momentan befindet sich das Bauvorhaben im Rohbau. Die Erweiterung des Kindergartens Merklinger Straße erfolgt durch eine Aufstockung des Bestandes und eines zweigeschossigen Verbindungsbaus, der direkt an das Alte Feuerwehrhaus angeschlossen wird. Die Erweiterung besteht nahezu aus einer reinen Holzkonstruktion. Gründung, Stützwände und der Aufzugsschacht bestehen aus Stahlbeton.

Zur energetischen Verbesserung erhält der Bestandskindergarten eine Holzfaserdämmung und eine Rombusschalung aus Holz. Um ein einheitliches Erscheinungsbild zu ermöglichen bekommt der Erweiterungsbau dieselbe Rombusschalung. Am Alten Feuerwehrhaus wird die Putzfassade beibehalten, Fehlstellen werden ausgebessert. Dadurch setzt sich der Altbau optisch von der Kindergartenanlage ab und erhält sich sein Ortsbild prägendes Aussehen.

Als Grundlage für die Vorbereitung zur Ausschreibung werden heute Materialien vorgestellt, die als Leitfabrikate den Firmen Orientierung bieten, welche Farben, Oberflächen und Qualitäten angeboten werden sollen.

Für die Erweiterung des Kindergartens Merklinger Straße sind hierfür Materialien vorgesehen, die die Materialität der Bauteile und deren nachhaltige Verwendung auch zeigen sollen und dabei die Historie nicht außer Acht lassen wollen:

Für die Fassade der Kindergärten dominiert das Holz in der Fläche, hierfür wird eine vorvergraute Rombusschalung vorgeschlagen.

Fenster, und Türen werden aus Fichtenholzprofilen hergestellt, die Leibungen zur Holzfassade erhält eine Abdeckung aus vorvergrautem Fichtenholz, die Fenstersimse werden aus Aluminiumprofilen montiert.

Das Dach der Aufstockung ist als extensiv begrüntes Flachdach vorgesehen und großflächig mit Solarmodulen belegt.

Innen werden die Trockenbauwände mit Glasfasertapeten tapeziert und mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen, in den jeweiligen Gruppenräume werden Teilflächen farblich abgesetzt. Dies dient der besseren Orientierung der Kinder. In den Sanitärbereichen werden die Wände mit matt-weißen Fliesen belegt. Die Innentürblätter sowie die Zargen werden weiß beschichtet.

Alle Gruppenräume, Nebenräume und Flure erhalten Linoleumbeläge. Die Böden der Nebenräume, des Essensraumes und der Flure werden mit grünem Linoleum belegt. Die Böden der drei Gruppenräume erhalten eine jeweils andere Farbgestaltung, die in der TA-Sitzung vorgestellt werden. Die Sanitärräume und Küche erhalten anthrazitfarbenen Fliesenbeläge.

Die Deckenuntersichten aller Räume werden mit einer Akustik-Rasterdecke abgehängt. Als Leuchtkonzept kommen LED-Leuchten zum Einsatz, die in die Rasterdecke eingelegt werden.

Dem Gremium werden am Tag der Sitzung Muster der Materialoberflächen vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzierungsbedarf:

Finanzierung Finanzhaushalt:

Haushaltsstelle Bezeichnung:	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2023	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2024
36.50.0101 Kindergarten Merklinger Straße 78.71.0000 Hochbaumaßnahme 3013	2.630.000,00 Euro	1.095.000,00 Euro
53.50.0000 Kindergarten Merklinger Straße Neue PV-Anlage 78.71.0000 Hochbaumaßnahme 3013	90.000,00 Euro	

Aufgestellt, Renningen den 22.06.2023

Fachbereich 2,
Abteilung Hoch- u. Tiefbau
Michael Kohler