



Drucksache 120/2023

Verfasser: Michael Kohler
Telefon: 07159/924-136
Aktenzeichen: 564.412
Datum: 25.09.2023

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Ausschuss Planen - Technik - Bauen Gemeinderat	öffentlich öffentlich	15.11.2023 27.11.2023	Vorberatung Beschlussfassung

**Neubau Riedwiesensporthalle
- Vergabe Lüftungsarbeiten**

Anlage 1 zu DS 120/2023 bisherige Vergaben

Beschlussvorschlag:

Die erneut europaweit ausgeschriebenen Leistungen für die Lüftungsarbeiten am Neubau der Riedwiesensporthalle werden an die Firma:
melior Energiesysteme GmbH, In den Brunnenwiesen 1, in 71573 Allmersbach im Tal

zu einem Brutto-Preis in Höhe von
387.273,97 Euro

vergeben.

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Sachdarstellung:

Die bereits im vergangenen Jahr vergebenen Leistungen (DS 104/2022) zu den Lüftungsbauarbeiten an der Riedwiesenhalle mussten nach unüberbrückbaren Differenzen zwischen Auftragnehmer, Fachplaner und Auftraggeber zurückgezogen werden. Der Auftragnehmer sah in den vereinbarten Abrechnungsmodalitäten (Stoffpreisgleitklausel) einen für ihn zu großen zeitlichen wie auch finanziellen Aufwand. Daraufhin wurde seitens der Planer und des Auftraggebers vorgeschlagen, die vereinbarte Stoffpreisgleitklausel (Umgang mit Preissteigerungen für Baustoffe/Materialien) auf Baugruppen anzuwenden, auch dieses Entgegenkommen hat der Auftragnehmer nicht angenommen. Um weitere Verzögerungen im Bauablauf zu vermeiden haben Auftragnehmer und Auftraggeber im gegenseitigen Einvernehmen die Zusammenarbeit gekündigt.

Somit wurden die Leistungen zu den Lüftungsarbeiten über die Vergabeplattform „Vergabe24“ erneut europaweit ausgeschrieben. 12 Firmen haben sich über die Plattform „Vergabe 24“ die Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen.

Zum Submissionstermin am 18.10.2023 haben fünf Firmen ein Angebot eingereicht.

Die Angebote für die Lüftungsarbeiten wurden vom Architekturbüro Drei Architekten und dem Ingenieurbüro Pfeil & Koch geprüft. Die Angebote sind im Sinne der Ausschreibung vollständig, alle Bieter kommen uneingeschränkt für die Vergabe in Frage. Nach VOB ist dem günstigsten Bieter der Auftrag zu erteilen.

Die Kosten stellen sich wie folgt dar:

melior Energiesysteme GmbH	387.273,97 € brutto	(131,2%)
Bieter 2:	402.896,68 € brutto	(136,5%)
Bieter 3:	415.187,43 € brutto	(140,7%)
Bieter 4:	429.681,13 € brutto	(145,6%)
Bieter 5	540.253,63 € brutto	(183,1%)
Kostenberechnung (Stand Baubeschluss):	295.120,00 € brutto	(100,0%)

Das Angebot der Firma melior Energiesysteme GmbH ist entsprechend der aktuellen Preissituation kalkuliert. Die Referenzabfragen sowie die Eignungsnachweise sind durchweg positiv. Die formale Prüfung durch das Architekturbüro Drei Architekten und des Ingenieurbüros Pfeil & Koch ist abgeschlossen, der Vergabevorschlag dem Fachbereich 2 vor.

Die Verwaltung schließt sich dem Vorschlag des Architekturbüros Drei Architekten und des Ingenieurbüros Pfeil & Koch an, die Lüftungsarbeiten an die Firma melior Energiesysteme GmbH, In den Brunnenwiesen 1, in 71573 Allmersbach im Tal in Höhe von 387.273,97 € brutto zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsstelle Bezeichnung:	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2023	Eingestellte Mittel HH-Plan – Ansatz 2024	Eingestellte Mittel HH-Plan- Ansatz 2025
Produkt 42.41.0000 78710000 Hochbaumaßnahmen 4003	6.500.000,00 Euro	6.390.000,00 Euro	1.127.000,00 Euro
78720000 Tiefbaumaßnahmen		636.000,00 Euro	

Der Finanzierungsbedarf der Stadt Renningen für den Bau der neuen Riedwiesensporthalle liegt bei 12.090.413,60 € (lt. Drucksache 069/2021/1), Produkt 42.41.0000, Hochbaumaßnahme 78710000, Maßnahme 4003. Im Jahr 2024 sind 636.000,00 Euro bei den Tiefbaumaßnahmen für den Parkplatz, Produkt 42.41.0000, Tiefbaumaßnahmen 78720000, Maßnahme 4003 vorgesehen.

Im Vergleich der Kosten zum bisher beauftragten Auftragnehmer (ca.344.000 €) liegt das Angebot mit ca. 387.000 € um 43.000 € höher. Jedoch wären auch hier durch die vereinbarte (mittlerweile wieder nicht mehr zu vereinbarende) Stoffpreisgleitklausel durch stetigen Anstieg von Materialien und Systemkomponenten Preissteigerungen im Nachhinein zu erwarten gewesen.

Der Drucksache ist die Kostenaufstellung der bisher vergebenen Aufträge beigelegt.

Aufgestellt Renningen, den 18.10.2023
Fachbereich 2, Abteilung Hoch- u. Tiefbau,
Michael Kohler