

Drucksache 161/2024

Verfasser: Michael Kohler
Telefon: 07159/924-136
Aktenzeichen: 103.53
Datum: 02.01.2024

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Ausschuss Planen - Technik - Bauen Gemeinderat	öffentlich öffentlich	17.01.2024 22.01.2024	Vorberatung Beschlussfassung

**Unterbringung von Menschen mit Fluchterfahrung Voithstraße 8
Vorstellung Entwurf und Baubeschluss**

201_01 LAGEPLANSKIZZE_1
203_01 ERDGESCHOSS DIN A 3_13
204_01 OBERGESCHOSS DIN A 3_14
205_01 DACHAUFSICHT DIN A 3_15
206_01 SCHNITTE A+B DIN A 3_16
207_01 ANSICHTEN NORD WEST DIN A 3_18
208_01 ANSICHTEN SÜD OST DIN A 3_17

Beschlussvorschlag:

Dem Entwurf zum Bau eines Mehrfamilienwohnhauses für Menschen mit Fluchterfahrung in Holzbauweise wird zugestimmt.

Auf Grundlage des vorgestellten Entwurfes wird der Baubeschluss gefasst.

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Sachdarstellung:

Nach wie vor ist der Bedarf an Unterbringungsmöglichkeiten für Menschen mit Fluchterfahrung sehr hoch, bebaubare Flächen hingegen sehr rar.

Die Stadt Renningen hat jedoch durch den Bau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten an der Voithstraße die Möglichkeit Menschen mit Fluchterfahrung längerfristig unterzubringen.

Lage:

Der Neubau wird auf der nördlichen Grundstücksfläche des Flurstückes 4005, entlang der Voithstraße und im Bereich von fünf zu verlegenden PKW-Stellplätzen an der Nordseite des bestehenden Parkplatzes entstehen. Vier der entfallenen Stellplätze werden im Norden des geplanten Wohnhauses neu angelegt. Zwei weitere Stellplätze sowie die erforderlichen Fahrradabstellmöglichkeiten können im Bereich des vorhandenen Parkplatzes hergestellt werden.

Raumprogramm:

Mit diesem Bau sollen im Erd- und Obergeschoss drei 3-Zimmerwohnungen mit je ca. 51 m² Wohnfläche für Familien und im Erdgeschoss drei 1-Zimmerappartements mit einer Größe zwischen 16,2 m² und 18,7 m² zur Unterbringung von Einzelpersonen entstehen.

Als Nebenräume im Erdgeschoss wird eine Waschküche für die Bewohner der 1-Zimmerappartements bereitgestellt. Die 3-Zimmerwohnungen bekommen eigene Anschlüsse für Waschmaschinen.

Zum Abstellen von Kinderwägen gibt es im EG einen separaten Raum. Die Technikzentrale ist im Obergeschoss untergebracht.

Konstruktion:

Das Mehrfamilienwohnhaus ist als reine Holzkonstruktion geplant, erdberührende Bauteile wie Fundamente und Bodenplatte werden in Beton hergestellt. Aus brandschutztechnischen Gründen wird auch die notwendige Treppe als Betonfertigteilen eingebaut.

Wohnungstrennwände, sowie alle tragenden Bauteile werden entsprechend der derzeit gültigen Brandschutzanforderungen ausgelegt.

Auf dem extensiv begrünten Flachdach wird eine PV-Anlage zur Stromversorgung installiert. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fußbodenheizung, die notwendige Wärmebereitung wird über eine außenliegende Luft-Wärmepumpe sichergestellt.

Ein Baubeginn ist für das Frühjahr 2024 vorgesehen. Die Wohneinheiten sollen voraussichtlich zu Jahresbeginn 2025 fertiggestellt sein.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzierungsbedarf:

Finanzierung Finanzhaushalt:

Haushaltsstelle Bezeichnung:	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2024	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2025
31.40.0700 Mehrfamilienwohnhaus Voithstraße 8 78.71.0000 Hochbaumaßnahme 1014	1.300.000,00 Euro	400.000 Euro

Aufgestellt, Renningen den 02.01.2024.
Fachbereich 2, Abteilung Hoch- u. Tiefbau
Michael Kohler