



Drucksache 050/2024
Verfasser: Hartmut Marx
Telefon: 07159/924-131
Aktenzeichen:
Datum: 24.04.2024

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Ausschuss Planen - Technik - Bauen Gemeinderat	öffentlich öffentlich	08.05.2024 13.05.2024	Vorberatung Beschlussfassung

**Betonsanierung Realschule Renningen
- Beauftragung Fachingenieur mit der Bauleitung**

Beschlussvorschlag:

Das Ingenieurbüro Riegler und Faas wird mit der Bauleitung der Betonsanierung beauftragt.

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Die Betonsanierung in der Realschule an den Fundamentpfeilern, den Trägern und den Eingangsbereichen der Bodenplatte des Erdgeschosses führt weiterhin zu Verzögerungen des Projekts Erweiterung und Umbau der Realschule Renningen/der eigentlichen Fassadensanierung / Schadstoffsanierung.

Da in der Hochbauabteilung der Stadt Renningen die Bauleitung der Betonsanierung aufgrund vieler anderen Aufgaben nicht weiter übernommen werden kann, wurde das Büro Riegler und Faas angefragt, die Bauleitung für die weiteren Betonsanierungsarbeiten zu übernehmen.

Das Büro Riegler und Faas hat für das planende Architekturbüro Herrmann und Bosch die Bauleitung der Erweiterung und des Umbaus übernommen, von der Stadt Renningen ist das Büro ebenfalls schon für die Sicherheits- und Gesundheitskoordination auf der Baustelle beauftragt.

Das Riegler und Faas können somit beide Aufgabengebiete, die sich mittlerweile zeitlich überlagern, in Personalunion koordinieren und dafür sorgen, dass eine weitere Bauverzögerung dadurch vermieden werden kann. Dieses ist zwingend erforderlich, da alle Gewerke für die Erweiterung und Sanierung der Realschule vergeben sind und die beauftragten Firmen sich am bisherigen, erneut verhandelten und bestätigten Terminplan orientieren. Eine weitere Verzögerung bei der Betonsanierung wird zu zusätzlichen Kosten bei den nachfolgenden Gewerken führen.

Das Büro Riegler und Faas bietet an, die Bauleitung für die Betonsanierungsarbeiten nach der HOAI, Leistungsphase 8 zu übernehmen. Die Kosten stellen sich wie folgt dar:

Anrechenbare Kosten		1.300.000,00 €
Davon als ext. Bauleitung:		866.666,00 €
Leistungen aus LP 8	32 %	36.653,47 €
Umbauszuschlag	50 %	<u>18.326,74 €</u>
Zwischensumme		54.980,21 €
Nebenkosten	6 %	<u>3.298,81 €</u>
Netto Honorar		58.279,02 €
MwSt.	19 %	<u>11.073,01 €</u>
Brutto Honorar		69.352,03 €

Aufgrund den Anforderungen und den Schwierigkeiten bei der Koordination der Betonsanierung ist dieses angemessen.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzierungsbedarf:

Finanzierung Finanzhaushalt:

Haushaltsstelle Bezeichnung:	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2024	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2025	Eingestellte Mittel HH-Plan - Ansatz 2025
21.10.0401 Realschule Sanierung und Erweiterung 2100 Hochbaumaßnahme 78710000	5.500.000,00 Euro	5.500.000,00 Euro	500.000,00 Euro

Gez.
Hartmut Marx
Stadtbaumeister