

Drucksache 108/2018

Verfasser: Michael Kohler
Telefon: 07159/924-136
Aktenzeichen: 461.71
Datum: 28.08.2018

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Ausschuss Planen - Technik - Bauen Gemeinderat	öffentlich öffentlich	12.09.2018 26.09.2018	Vorberatung Beschlussfassung

Neubau Kindergarten, Rankbachstraße 85

Beschlussvorschlag:

Die öffentlich ausgeschriebenen Rohbauarbeiten zum Bau eines dreigruppigen Kindergartens an der Rankbachstraße werden an die Firma

Grötz
Bauunternehmung GmbH
Schlosserstraße 35
72622 Nürtingen

Zu einem Gesamtpreis in Höhe von:

782.428,82 € brutto vergeben

Die Firma Grötz Bauunternehmung GmbH ist nach vorheriger Abstimmung mit der Melde- und Informationsstelle des Regierungspräsidiums Karlsruhe entsprechend zu beauftragen.

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Sachdarstellung:

Mit der Drucksache 016/2018 wurde im Februar 2018 dem Gemeinderat der Entwurf für einen dreigruppigen Kindergarten mit Ganztagesbetreuung zu Beschlussfassung für die Fertigung des Baugesuches vorgestellt. Der Beschluss zum Bau der Kindertagesstätte wurde gefasst. Im April dieses Jahres wurde der Bauantrag zur Genehmigung eingereicht, am 18.07.2018 erfolgte die Baugenehmigung.

Die Leistungen zu den Rohbauarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Um die Zusendung der Ausschreibungsunterlagen haben sich fünf Firmen aus der Region beworben. Zum Submissionstermin am 21.08.2018 sind nur zwei Angebote eingegangen. Diese wurden von der Architektengruppe Kist, Waldmann & Partner geprüft. Alle abgegebenen Angebote waren im Sinne der Ausschreibung vollständig. Nach VOB ist dem günstigsten Bieter der Auftrag zu erteilen. Die Kosten der angebotenen Rohbauarbeiten reichen von 782.428,82 € (100%) bis zu 831.251,85 € (106,2%).

Nach Prüfung der Angebote liegen die Kosten für die Rohbauarbeiten des günstigsten Bieters um 122.379,00€ (+18,5%) höher als die Kosten der Kostenberechnung der Architektengruppe Kist, Waldmann & Partner. Die Gründe dieser Kostensteigerung liegen bei der momentanen Auslastung des Baugewerbes sowie den Preissteigerungen bei den Baustoffen und der gestiegenen Löhne im Baubereich.

Die Verwaltung schlägt vor, die Firma Grötz Bauunternehmung GmbH mit den Rohbauarbeiten zu beauftragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für den Bau des dreigruppigen Kindergartens mit Ganztagesbetreuung an der Rankbachstraße sind im Haushalt 2018 1.200.000,-- € eingestellt

Die Kosten für die Rohbauarbeiten betragen 782.428,82 €
Zur Realisierung des Vorhabens werden noch weitere Gewerke ausgeschrieben.
Bei absehbaren Mehrkosten bei nachfolgenden Gewerken müsste der Haushaltsansatz des Haushaltsjahres 2019 erhöht werden.

Gez.

Michael Kohler
Abteilungsleitung Hoch- und Tiefbau