

Aus der Sitzung des Ausschusses PLANEN♦TECHNIK♦BAUEN vom 13. März 2019

Der Technische Ausschuss des Gemeinderates hat in der letzten öffentlichen Sitzung über folgende Themen beraten und Beschlüsse gefasst:

Bauvorhaben

Folgenden Bauvorhaben wurde zugestimmt bzw. wurden zustimmend zur Kenntnis genommen:

- Bergstraße 14/1: Errichten eines Carports
- Hirschstraße 65: Errichten einer Gerätehütte
- Magstadter Straße 7: Nutzungsänderung von Lagerräume in Wohnraum
- Martin-Luther-Straße 30: Errichten eines Wohnhauses, einer Garage und eines Carports
- Merowingerweg 6: Errichten einer Terrassenüberdachung

Folgenden Bauvoranfragen wurde die Zustimmung in Aussicht gestellt:

- Blumenstraße 11: Errichten eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und 2 Kfz-Stellplätze
Das ungleichschenklige Satteldach zu einem gleichschenkligen Satteldach zu überarbeiten
- Rutesheimer Straße 11: Errichten eines Mehrfamilienhauses mit Carports und Kfz-Stellplätzen

Dem Erstellen einer Einfriedung abweichend von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Hummelbaum II als Lärm- und Sichtschutzwand auf dem Grundstück Frankenstraße 19 wurde nicht zugestimmt.

Erstellen einer Urnentafelwand und von Urnengräbern auf dem Friedhof in Malsheim

Im November 2018 hat der Gemeinderat grundsätzlich die Anlegung von Urnengräbern und einer Urnentafelwand mit vorgelagerten Urnenbestattungsplätzen in der Erde beschlossen. Der Technische Ausschuss empfiehlt nun dem Gemeinderat die Zustimmung zu der Entwurfsplanung für einen ersten Bauabschnitt mit einer Urnentafelwand und Bestattungsplätzen für bis zu 200 Urnen sowie für Urnenerdgräber für bis zu 84 Urnen.

Während das Konzept der Urnentafelwand erstmals in Renningen Anwendung findet, werden die Urnenerdgräber in Typologie und Gestaltung den bestehenden Urnenfeldern im Umfeld der Aussegnungshalle angepasst.

Die Gesamtkosten für die Maßnahmen betragen nach der Kostenberechnung 340.000 €.

Kleinurnengemeinschaftsanlage auf dem Friedhof Renningen

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Zustimmung zur Errichtung einer Kleinurnengemeinschaftsanlage (KUGA) und der Abwicklung / Betreuung durch die Firma Steudle Natursteine aus Renningen.

Sanierung der Bergstraße

Dem Gemeinderat wird einstimmig empfohlen, der Entwurfsplanung des Ingenieurbüros Schädel zuzustimmen und den Baubeschluss zu fassen. Sowohl der Abwasserkanal als auch die Wasserleitung bedürfen der Auswechslung. Die Sanierungsarbeiten sollen in der Zeit von Mai bis Dezember 2019 ausgeführt werden.

Die Gesamtkosten der Sanierungsmaßnahmen belaufen sich auf voraussichtlich auf 1.110.000 €.

Leichtmetallfassadenarbeiten für den Kindergartenneubau Rankbachstraße 85

Die Leichtmetallfassadenarbeiten wurden nach einem Delegierungsbeschluss durch den Gemeinderat vom Technischen Ausschuss an die Firma Mannl GmbH Stahl- und Metallbau aus Kreutwertheim zum Angebotspreis von brutto 338.778,72 € vergeben.

Jahresvertrag Tiefbauarbeiten 2019

Das Gremium empfiehlt dem Gemeinderat die Vergabe des Jahresvertrags Tiefbauarbeiten 2019 für Renningen und Malsheim an die Bietergemeinschaft Eurovia Teerbau GmbH aus Renningen und Friedrich Wiesmüller GmbH aus Böblingen zum Angebotspreis von brutto 764.596,76 €.

Hallenneubau zur Erweiterung des städtischen Bauhofs

Der Ausschuss Planen|Technik|Bauen empfiehlt dem Gemeinderat die Vergabe der Hallenbauarbeiten an die Firma Wolf Systembau GmbH aus Osterhofen zum Angebotspreis von 236.448,57 €.

Baumpflanzungen in der Stadtmitte von Renningen

Der Technische Ausschuss beschloss für die teils aus Gründen der Verkehrsflächenumgestaltung teils aus biologischen Gründen (Schädlingsbefall o.ä.) entnommenen Bäume folgende Neupflanzungen:

- vor den Gebäuden Malsheimer Straße 4 und 12 sowie südlich des Rathauses: Hainbuche
- im Kreuzungsbereich Hauptstraße / Malsheimer Straße / Weil der Städter Straße: 3 Perlschnurbäume
- im Einmündungsbereich der Humboldtstraße in die Weil der Städter Straße: 2 Hopfenbuchen
- im Bereich der neuen Kreisverkehrsanlage der Einmündung der Humboldtstraße in die Magstadter Straße: 4 Hopfenbuchen
- zwischen den Gebäuden Magstadter Straße 4 und 7: 2 Chinesische Birnbäume

Baumpflanzung zur Neugestaltung des Bereichs Malsheimer Straße / Schwanenstraße / Mittlere Gasse

Nachdem der Baum vor dem Gebäude Malsheimer Straße 10 aus verkehrssicherungstechnischen Gründen (aufgrund von Schädlingsbefall eingeschränkte Standsicherheit) entfernt werden musste, wird eine säulenförmige Zierkirsche in der verbreiterten Gehwegfläche nachgepflanzt, so dass den sonstigen Einrichtungen (Straßenbeleuchtung, Beschilderung) genügend Raum gelassen wird.

Ersatzneubau Sanitärgebäude Freibad Renningen

Das vorhandene Sanitärgebäude weist erhebliche Mängel in verschiedenen Bereichen auf und ist nicht groß genug, um alle erforderlichen Räumlichkeiten noch unterbringen zu können. Es ist deshalb zweckmäßig, einen Ersatzneubau zu erstellen.

Die Hochbauabteilung der Stadtverwaltung legte dem Gremium einen Entwurf für einen optisch und technisch zeitgemäßen und vergrößerten Neubau vorwiegend als Holzkonstruktion vor, in dem das erforderliche Raumprogramm mit Schwimmmeisterbüro mit Sozial- und Sanitärbereich, Technikzentrale, Geräteabstellraum, rollstuhlgerechte getrennte Duschräume für Damen und Herren, Umkleidekabinen (eine rollstuhlgerecht) und WC-Anlage für Damen und Herren mit je einer rollstuhlgerechten Kabine untergebracht werden kann. Der Entwurf stieß im Gremium auf große Zustimmung und wurde dem Gemeinderat zur Ausführung vorgeschlagen.