

**Drucksache 002/2020**

Verfasser: Hartmut Marx
Telefon: 07159/924-131
Aktenzeichen: 625.25
Datum: 07.01.2020

Beratungsfolge	Behandlung	am	Zuständigkeit
Gemeinderat	öffentlich	27.01.2020	Beschlussfassung

Besetzung des gemeinsamen Gutachterausschusses der Städte Renningen, Rutesheim und Weissach**Beschlussvorschlag:**

Der Gutachterausschuss, für die Amtszeit von 4 Jahren, wird gebildet aus:

Vorsitzender und Gutachter: Herr Hartmut Marx
Stellvertretende Vorsitzende und Gutachterin: Frau Angela Kirsch-Brenner
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses: Frau Petra Just

Weitere ehrenamtliche Gutachter:

Herr Böhmler, Gerhard
Herr Breutner-Menschick, Jochen
Herr Dieterle-Bard, Bernhard
Herr Oliver Faas
Herr Frick, Georg
Herr Grötzinger, Martin
Herr Kost, Walter
Herr Lauffer, Jürgen
Herr Mauch, Thomas
Herr Schenk, Ulrich
Herr Servay, Ulrich
Herr Vetter, Alexander

sowie vom Finanzamt Leonberg Frau Engelhardt, Jaqueline und als Stellvertreter/in eine/n weitere/n noch zu benennende/n Gutachter/Gutachterin.

gez.
Wolfgang Faißt
Bürgermeister

Besetzung des gemeinsamen Gutachterausschusses Renningen-Rutesheim-Weissach:

Mit Inkrafttreten der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Bildung eines gemeinsamen Gutachterausschusses werden die bisherigen Gutachter der jeweiligen Gutachterausschüsse abberufen und ein neuer gemeinsamer Gutachterausschuss gebildet.

Der neue gemeinsame Gutachterausschuss nimmt ab 01.01.2020 seine Arbeit auf, die Gutachter werden deshalb neu bestellt.

Gemäß der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetz (Gutachterausschussverordnung) sind die Gutachterausschüsse nach §1 Abs. 1 im Sinne von §192 Abs. 3 BauGB bei den Gemeinden zu bilden. Hierbei können auch innerhalb eines Landkreises benachbarte Gemeinden die Aufgabe nach den Vorschriften der Gemeindeordnung und des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit übertragen.

Der Vorsitzende, die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses und die weiteren Gutachter werden nach § 2 Abs. 1 Gutachterausschussverordnung (GuAVO) von der die Geschäftsstelle betreibenden Gemeinde unter Berücksichtigung von §192 Abs. 3 BauGB auf 4 Jahre bestellt. Wiederholte Bestellung ist zulässig.

Die Gutachter/innen der abgebenden Städte und Gemeinden werden lt. öffentlich-rechtlicher Vereinbarung zur Bildung eines gemeinsamen Gutachterausschusses von diesen vorgeschlagen.

Zudem ist für jeden Gutachterausschuss ein/e Bedienstete/r der für die Einheitsbewertung örtlich zuständigen Finanzbehörde, sowie ein/e Stellvertreter/in als ehrenamtliche/r Gutachter/in zu bestellen. Sie werden von der Oberfinanzdirektion vorgeschlagen. Diese/r muss bei der Ermittlung von Bodenrichtwerten zur Gutachterausschusssitzung beteiligt werden.

Bei der Erstattung der Gutachten und bei der Ermittlung der sonstigen zur Wertermittlung erforderlichen Daten nach §5 Abs. 1 im Sinne des §193 Abs. 3 BauGB wird der Gutachterausschuss in der Besetzung mit dem Vorsitzenden und mindestens zwei weiteren Gutachtern tätig (Mindestanforderung).

Nach Zusammentreten des bestellten Gutachterausschusses gibt sich der gemeinsame Gutachterausschuss eine Geschäftsordnung

Für den Gutachterausschuss bestellt werden:

Vorsitzender Herr Stadtbaumeister Hartmut Marx
Stellvertretende Vorsitzende Frau Angela Kirsch-Brenner
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses: Frau Petra Just

Für die **Gemeinde Weissach** als weitere ehrenamtliche Gutachter in alph. Reihenfolge:

Herr Gerhard Böhmler
Herr Georg Frick
Herr Walter Kost

Für die **Stadt Rutesheim** als weitere ehrenamtliche Gutachter in alph. Reihenfolge:

Herr Stadtbaumeister Bernhard Dieterle-Bard
Herr Ulrich Schenk
Herr Ulrich Servay
Herr Alexander Vetter

Für die **Stadt Renningen** als weitere ehrenamtliche Gutachter in alph. Reihenfolge:

Herr Jochen Breutner-Menschick
Herr Oliver Faas
Herr Martin Grötzinger
Herr Jürgen Lauffer
Herr Thomas Mauch

Die Entschädigung der Gutachter erfolgt entsprechend §14 Gutachterausschussverordnung nach dem Justizvergütungs- und Entschädigungsgesetz.

Gez.
Hartmut Marx
Stadtbaumeister