



ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen
§ 9 Abs. 1, 2, 3 u. 7 BauGB und § 5 BauNVO

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 19-21a BauNVO)
0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
2,8 Bld. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß zwingend
k.B. Geschossflächenzahl als Höchstmaß

VH Wandhöhe
GH Gebäudehöhe
k.B. Erdgeschossfußbodenhöhe 0,00

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

abgewinkelte offene Bauweise
Baugrenze
Stellung der baulichen Anlagen (Punkt/Gebäudeausrichtung des Hauptgebäudes)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Stellenverkehrsflächen und Flächen für das Parkieren von Fahrzeugen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsüberlagerungsbereich
Fußweg
Fußgängerbereich öffentlicher Platzbereich
Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungseinrichtungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
Zweckbestimmung Elektrizität - gepulste Trafostation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung
Parkanlage
Spielplatz
Rangier- und Einreisefläche
begünstigter Lärmschutzwall

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Einzelhaftungsgebiet: Straßenbegleitende Bäume öffentlich
Einzelhaftungsgebiet: Straßenbegleitende Bäume privat
Pflanzgebiete, siehe Textteil

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung der Art und des Maßes der Nutzung sowie Stellung der baulichen Anlagen (§ 10 Abs. 5 BauNVO)
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Höhenlage baulicher Anlagen - EPHs)
Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
offene Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
überdeckte Stellplätze, Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
Zu bebaubare Fläche mit Gehrecht (ggL) Leistungsrecht (SL) zugewiesen...
siehe Textliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmschutzwand (LWS), Lärmschutzwand (LWZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB))
Abkanten der Außenwand des obersten Geschosses gegenüber dem darunter liegenden Geschosse, siehe Textteil, Schallschutzwand
Zusätzliche Nutzung bis zum Erweit bestimmten Umfange, öffentliche Grünfläche mit Freizeitanlage, siehe Textteil (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

nachrichtliche Übernahme
archaisches Kulturdenkmal, siehe Textteil

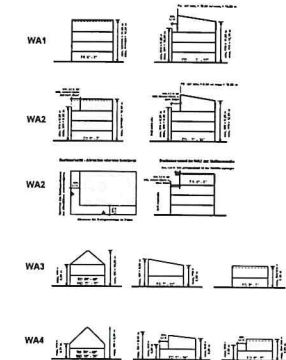
Örtliche Bauvorschriften
§ 9 Abs. 4 BauGB (V.m. § 74 Abs. 1 Nr. 7 LBO Bv)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flächennutzungsplan
FD Flächennutzungsplan
PD Plutzplan
SD Siedlungsplan
WD Wohnplan

Hinweise
Gebäudebestand

Füllschema der Nutzungsschablone:
Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)
Bauweise
Deckung
Dachneigung
Zahl der Vollgeschosse / Geschosse (Höhenmaß)
Höhe der baulichen Anlage

Schematypendarstellung



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetz (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

BauNVO (BauNVO) i.d.F. der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3745)

Verordnung über die Ansetzung der Bauleitlinie und die Darstellung des Plans (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1027)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2019 (GBl. S. 387, Nr. 5, 415), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 412, 413)

ÜBERSICHTSPLAN



Stadt Rellingen Kreis Böblingen ENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"SCHNALLENÄCKER III 2018" M 1:500

Stand: 07.08.2019

Verfahrensstadium und -bezeichnung

Verfahrensstadium und -bezeichnung

Verfahrensstadium und -bezeichnung

Verfahrensstadium und -bezeichnung

Verfahrensstadium und -bezeichnung

Verfahrensstadium und -bezeichnung

Verfahrensstadium und -bezeichnung

Verfahrensstadium und -bezeichnung

Verfahrensstadium und -bezeichnung

Verfahrensstadium und -bezeichnung

Verfahrensstadium und -bezeichnung

Verfahrensstadium und -bezeichnung

Verfahrensstadium und -bezeichnung

Verfahrensstadium und -bezeichnung

Verfahrensstadium und -bezeichnung

Verfahrensstadium und -bezeichnung

Verfahrensstadium und -bezeichnung

Verfahrensstadium und -bezeichnung

Verfahrensstadium und -bezeichnung

Verfahrensstadium und -bezeichnung