



**Drucksache 021/2020**

Verfasser: Jochen Unselt  
Telefon: 07159/924-132  
Aktenzeichen: 564.12  
Datum: 19.02.2020

| <b>Beratungsfolge</b>                             | <b>Behandlung</b>        | <b>am</b>                | <b>Zuständigkeit</b>            |
|---|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Ausschuss Planen - Technik - Bauen<br>Gemeinderat | öffentlich<br>öffentlich | 11.03.2020<br>23.03.2020 | Vorberatung<br>Beschlussfassung |

**Rankbachhalle Renningen - Sanierung der Flachdächer  
Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten**

**Beschlussvorschlag:**

Die öffentlich ausgeschriebenen Dachabdichtungsarbeiten werden an die Firma  
Kraft Dach GmbH, Breitwiesenstraße 25 in 70565 Stuttgart  
zu einem Gesamtpreis in Höhe von 342.977,95 € brutto vergeben.

gez.  
Wolfgang Faißt  
Bürgermeister

## **Sachdarstellung:**

Die Rankbachhalle Renningen wurde im Jahr 1978 gebaut und wird seither als Sport- und Mehrzweckhalle genutzt. Die letzte Flachdachsanierung erfolgte im Jahr 1994, also vor 26 Jahren. Damals wurde nur eine neue Dampfdruckausgleichsschicht und eine Elastomerbitumenschweißbahn als Oberlage auf das bestehende Dachpaket aufgebracht sowie die Lichtkuppeln der Nebenräume erneuert.

Bei der jetzt anstehenden Sanierung der Flachdächer müssen aufgrund der heute gültigen Flachdachnormen neben der reinen Dachabdichtung auch die Wärmedämmschichten erhöht werden. Dadurch bedingt sind auch die Dachränder zu erhöhen und die erforderlichen Notüberläufe einzubauen. Die Lichtkuppeln der Nebenräume stehen ebenso wieder zur Erneuerung an.

Bei der öffentlichen Ausschreibung der Dachabdichtungsarbeiten haben sich 14 Firmen um die Zusendung der Ausschreibungsunterlagen beworben. Zum Submissionstermin am 12.02.2020 gingen 11 Angebote ein. Diese wurden vom Fachplaner B. Reich, Projekt-Dienstleistungs-Service geprüft. Alle Angebote waren im Sinne der Ausschreibung vollständig. Nach VOB ist dem günstigsten Bieter der Auftrag zu erteilen.

Die Kosten der angebotenen Dachabdichtungsarbeiten stellen sich wie folgt dar:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Kraft Dach GmbH, Stuttgart | 342.977,95 € (100%)                    |
| Bieter 2                   | 363.550,38 € (106,0% = + 20.572,43 €)  |
| Bieter 3                   | 377.962,27 € (110,2% = + 34.984,32 €)  |
| Bieter 4                   | 378.078,95 € (110,2% = + 35.101,00 €)  |
| .....                      |  |
| Bieter 11                  | 484.178,83 € (141,2% = + 141.200,88 €) |
| Kostenschätzung            | 415.000,00 € (121,0% = + 72.022,05 €)  |

Die Verwaltung schließt sich dem Vergabevorschlag des Fachplaners Reich Projekt-Dienstleistungs-Service an, die Dachabdichtungsarbeiten an die Fa. Kraft Dach GmbH aus Stuttgart zu vergeben. Firma Kraft hat bereits letztes Jahr die Dachabdichtungsarbeiten an der Festhalle Stegwiesen zu unserer vollen Zufriedenheit durchgeführt.

Die Dachsanierungsarbeiten sollen ab 06.04.2020 (Osterferien) beginnen und bis zum 10.06.2020 abgeschlossen sein.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Maßnahme sind Haushaltsmittel für das Jahr 2020 wie folgt angemeldet worden: 480.000,- € auf HH-Stelle 42410000-42112000-940002 Dachsanierung Rankbachhalle. Aus Dringlichkeitsgründen musste die Ausschreibung und muss nun die Vergabe vor den Haushaltsbeschluss vorgezogen werden.

Aufgestellt: Renningen, den 19.02.2020  
Fachbereich 2, Abteilung Hoch- und Tiefbau  
Jochen Unselt