



**Drucksache 018/2020**

Verfasser: Michael Kohler  
Telefon: 07159/924-136  
Aktenzeichen:  
Datum: 12.02.2020

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Behandlung</b>	<b>am</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Gemeinderat	öffentlich	23.03.2020	Kenntnisnahme

**Fassadensanierung und Erweiterung Realschule Renningen:**  
- Ergebnisbericht VgV-Verfahren  
- Beauftragung des Architekturbüros

**Beschlussvorschlag:**

Vom Ergebnisbericht des VgV-Verfahrens wird zustimmend Kenntnis genommen, der Gemeinderat bestätigt das Auswahlresultat.

gez.  
Wolfgang Faißt  
Bürgermeister

## **Sachdarstellung:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 17.07.2019 die Verwaltung auf Grundlage der vom Architekturbüro Hermann & Bosch erarbeiteten Bedarfsermittlung beauftragt, die für die Planung und Umsetzung der Fassadensanierung und der Erweiterung der Realschule erforderlichen Fachingenieure / Architekten über ein europaweites VgV-Verfahren zu suchen.

Mit Unterstützung der Firma Thost Projektmanagement aus Pforzheim hat die Verwaltung im Oktober 2019 mit der Vorbereitung des VgV-Verfahrens begonnen. Die Online-Veröffentlichung des Ausschreibungsverfahrens erfolgte am 29.11.2019. Bis zur Bewerbungsfrist am 13.01.2020 haben sich 11 Büros um die Teilnahme am Vergabeverfahren beworben.

Zur Abgabefrist am 19.02.2020 haben drei Architekturbüros, ein Angebot abgegeben.

Die eingegangenen Angebote wurden von der Firma Thost Projektmanagement geprüft, alle drei Bewerber kommen für die angefragten Leistungen uneingeschränkt in Frage und alle drei Bewerber wurden zum weiteren Verfahren zugelassen.

Im Verlauf des Vergabeverfahrens haben am 05.03.2020 die Vergabegespräche stattgefunden.

Beim Vergabegespräch hatten die Bewerber 30 Minuten Zeit der Auswahlkommission (Bürgermeister Wolfgang Faißt, Stadtbaumeister Hartmut Marx, Abteilungsleiter H+T Michael Kohler) das Projektteam vorzustellen, Angaben über Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragmanagement zu machen sowie ein Referenzprojekt zu präsentieren.

Anhand eines definierten Punktesystems wurden die Beiträge nach den Kriterien Projektteam, Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement sowie eines Referenzprojektes bewertet.

Abschließen hatten die Bewerber bis zum 13.03.2020 noch die Möglichkeit über die Vergabeplattform ein endgültiges, HOAI konformes Honorarangebot abzugeben.

Die Honorarangebote wurden ebenfalls nach Punkten gewertet und flossen als weiteres Zuschlagskriterium in die Vergabe mit ein.

Das Ergebnis stand der Verwaltung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Drucksache noch nicht zur Verfügung und wird nachgeliefert.

Nach Vergaberecht können die ausgeschriebenen Leistungen nur an den Bieter mit der höchsten Punktzahl vergeben werden.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Zur Planung und Realisierung der Maßnahme bei einer anzunehmenden Kostensteigerung von ca. 7,5% pro Jahr sind in den Haushaltsplänen der Jahre 2020, 2021 und 2022 insgesamt 9.317.250,- € einzustellen.

Die Verwaltung prüft, ob für die Fassadensanierung sowie der Erweiterung der Realschule Fördermittel des Landes bzw. des Bundes zur Verfügung stehen. Eine bauliche Umsetzung wird erst nach Erhalt eines Bewilligungsbescheides erfolgen.

Aufgestellt Renningen, den 13.03.2019  
Fachbereich 2, Abteilung Hoch- u. Tiefbau  
Michael Kohler