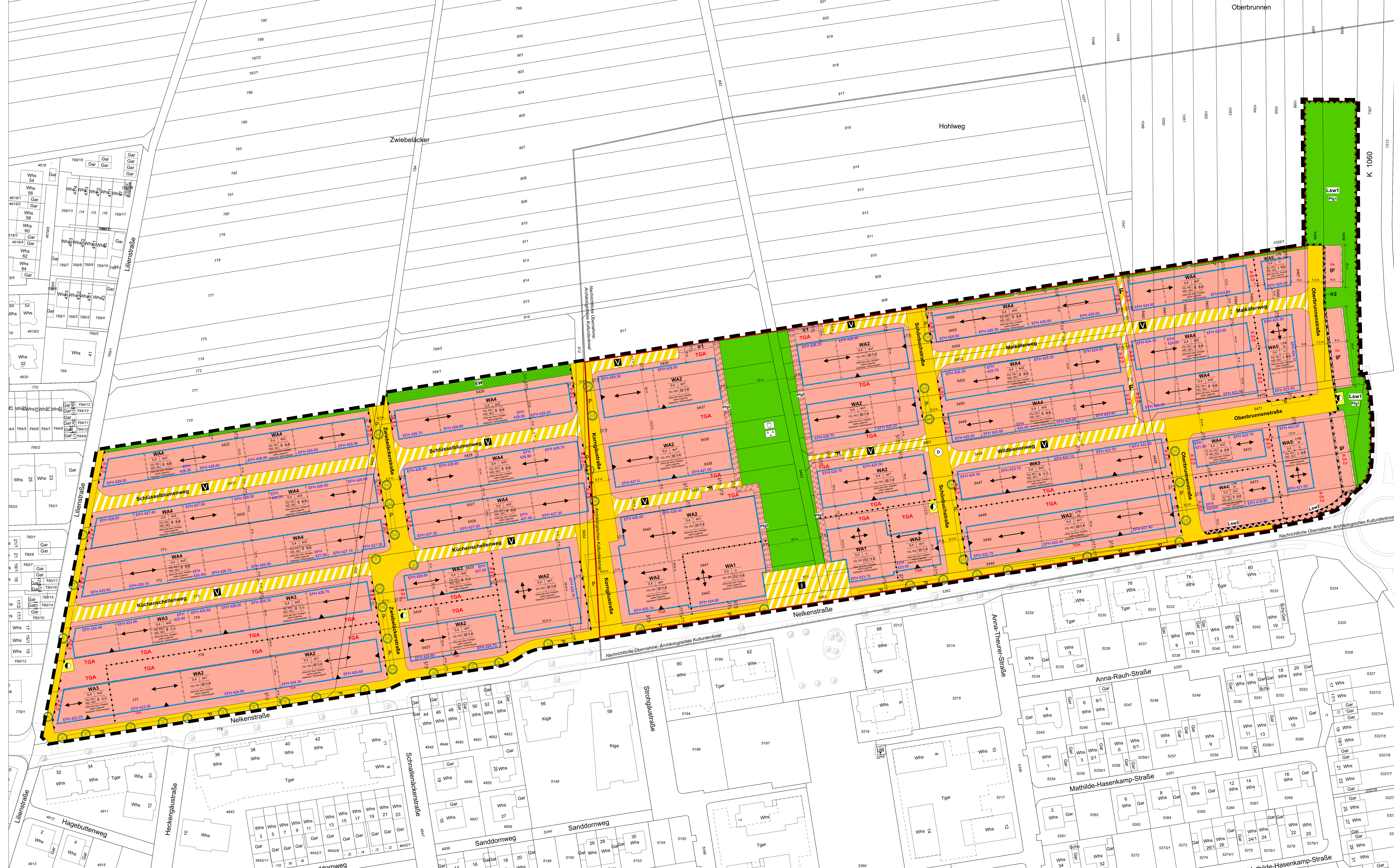




ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen
§ 9 Abs. 1, 2, 3 u. 7 BauGB und §§ BauNVO

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß

z.B. III/IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß/ zwingend

z.B. 1,2 Geschossflächenzahl als Höchstmaß

WH Wandhöhe

GH Gebäudehöhe

z.B. EFH 275,50 Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü.NHN im DHHN2016

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

o offene Bauweise

ao abweichende offene Bauweise, siehe Textteil

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen (First-/Gebüdelängsausrichtung des Hauptgebäudes)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

DL Straßenverkehrsflächen und Flächen für das Parkieren von Fahrzeugen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

V Verkehrsberuhigter Bereich

F Fußweg

Fußgängerbereich/öffentlicher Platzbereich

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Zweckbestimmung: Elektrizität - geplante Trafostation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung:

Parkanlage

Spielfeld

EW Randgrün/Entwässerung

Lsw1 begrünter Lärmschutzwall

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a/b BauGB)

Einzelplanzgebiet: Straßenbegleitende Bäume öffentlich

Pflanzgebote, siehe Textteil

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung der Art und des Maßes der Nutzung sowie Stellung der baulichen Anlagen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Höhenlage baulicher Anlagen - EFHs)

Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

TGA Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

St offene Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Cp überdachte Stellplätze, Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Ga Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Zu belastende Fläche mit Gehrecht (gr), Leitungsrecht (lr) zugunsten ... siehe Textliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmschutzwand (Lsw1), Lärmschutzwand (Lsw2) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Abdecken der Außenwand des obersten Geschosses gegenüber dem darunter liegenden Geschosse, siehe Textteil, Schemastriche

zulässige Nutzung bis zum Eintritt bestimmter Umstände: öffentliche Grünfläche mit Pflanzungen Allgemeines Wohngebiet, siehe Textteil (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

archäologisches Kulturdenkmal, siehe Textteil

Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

FD Flachdach 0° bis 5°

PD Pultdach 5° bis 10°

SD Satteldach 30° bis 40°

WD Walmdach 15° bis 35°

Hinweise

Gebäudebestand

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung

Nachweispflicht

Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise

Dachform

Dachneigung

Volle Geschoss- / Geschoss-Flächenzahl

Höhe der baulichen Anlage

Schematypendarstellung

WA1

WA2

WA2

WA3

WA4

WA5

WA2

WA2

WA3

WA4

WA5

WA2

WA2

WA3

WA4

WA5

WA2

WA2

WA3

WA4

WA5

WA2

WA2

WA3

WA4

WA5

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichungsverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauregung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, bei S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Einzelplanzgebiet: Straßenbegleitende Bäume öffentlich

Pflanzgebote, siehe Textteil

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung der Art und des Maßes der Nutzung sowie Stellung der baulichen Anlagen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Höhenlage baulicher Anlagen - EFHs)

Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

TGA Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

St offene Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Cp überdachte Stellplätze, Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Ga Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Zu belastende Fläche mit Gehrecht (gr), Leitungsrecht (lr) zugunsten ... siehe Textliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmschutzwand (Lsw1), Lärmschutzwand (Lsw2) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Abdecken der Außenwand des obersten Geschosses gegenüber dem darunter liegenden Geschosse, siehe Textteil, Schemastriche

zulässige Nutzung bis zum Eintritt bestimmter Umstände: öffentliche Grünfläche mit Pflanzungen Allgemeines Wohngebiet, siehe Textteil (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

archäologisches Kulturdenkmal, siehe Textteil

Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

FD Flachdach 0° bis 5°

PD Pultdach 5° bis 10°

SD Satteldach 30° bis 40°

WD Walmdach 15° bis 35°

Hinweise

Gebäudebestand

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung

Nachweispflicht

Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise

Dachform

Dachneigung

Volle Geschoss- / Geschoss-Flächenzahl

Höhe der baulichen Anlage

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss

Scopingtermin

Frühe Beteiligung

Frühe Beteiligung der Öffentlichkeit

Frühe Beteiligung Träger öffentlicher Belange

Öffentl. Auslegung

2. Öffentl. Auslegung

Beschluss über Anträge

Ausfertigung der Satzung

Stadt Renningen

Wolfgang Faltl, Bürgermeister (Siegel)

Gemeindegemeinschaft am

Erlass des LRA am

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am

ENTWURF

Stadt Renningen
Kreis Böblingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Maßstab

Aktenplanzeichen

"SCHNALLENÄCKER III 2018"

Planfertigung

Stand: 12.08.2020

WEICKHARTNER ARCHITECTURSTUDIOPLANER

Grafweg 18, 70772 Stuttgart

Telefon: 07141 290000

Fax: 07141 290000

E-Mail: info@weickhartner.de

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss

Scopingtermin

Frühe Beteiligung

Frühe Beteiligung der Öffentlichkeit

Frühe Beteiligung Träger öffentlicher Belange

Öffentl. Auslegung

2. Öffentl. Auslegung

Beschluss über Anträge

Ausfertigung der Satzung

Stadt Renningen

Wolfgang Faltl, Bürgermeister (Siegel)

Gemeindegemeinschaft am

Erlass des LRA am

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am