



- ### Legende
- Abgrenzung des Plangebiets
 - Gebäude mit Angabe der Geschosse und Vorschlag des Zugangs (z.B. II Vollgeschosse + Dachgeschoss)
 - Garage
 - private Stellplätze
 - öffentliche Stellplätze
 - Erschließung (Mischverkehrsfläche)
 - Baugrundstücke
 - Öffentliche Grünfläche
 - Baumpflanzung

Kennwerte

Bruttobauland	5.981 m ²	100 %
öffentliche Erschließung	747 m ²	12,5 %
öffentliche Grünflächen	144 m ²	2,4 %
Nettobauland	5.090 m ²	85,1 %
Bestand	1.183 m ²	
Neuplanung	3.907 m ²	
Öffentliche Stellplätze:	4	
Wohnheiten:		
Mehrfamilienhäuser	12 WE	
Doppelhäuser	4 WE	
Einfamilienhäuser	4 WE	
Gesamt Wohnheiten:	20 WE	
Gesamt Einwohner (2,5 EW/WE):	50 EW	



Stadtteil Malmshcim

**Nachverdichtung
Gartenstraße/ Merklinger Straße**

Städtebaulicher Vorentwurf

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart

ARP

Rotebühlstrasse 169/1
70197 Stuttgart
Tel 0711/64869-0
Fax 0711/64869-299

M 1:500 im Original
Aufgestellt, den 26.11.2018